



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Agosto / 2020

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: AGOSTO/2019 A AGOSTO/2020

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Agosto/2019	24.468	1.951	4.639	31.058	-0,10
Setembro/2019	24.268	1.955	4.594	30.817	-0,78
Outubro/2019	24.002	1.892	4.527	30.421	-1,29
Novembro/2019	24.995	1.972	4.611	31.578	3,80
Dezembro/2019	25.212	1.994	4.607	31.813	0,74
Janeiro/2020	24.795	1.954	4.494	31.243	-1,79
Fevereiro/2020	25.228	2.028	4.469	31.725	1,54
Março/2020	25.250	2.082	4.475	31.807	0,26
Abril/2020	25.105	2.034	4.438	31.577	-0,72
Mai/2020	24.562	2.057	4.383	31.002	-1,82
Junho/2020	24.225	2.020	4.295	30.540	-1,49
Julho/2020	23.710	2.063	4.295	30.068	-1,55
Agosto/2020	23.702	2.003	4.088	29.793	-0,91
MÉDIA (12 meses)	24.588	2.005	4.440	31.032	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM AGOSTO/2020, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Jul/2020	Nº imóveis Ago/2020	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	303	300	1,3	-1,0
1 dormitório	960	970	4,1	1,0
2 dormitórios	5.037	5.063	21,4	0,5
3 dormitórios	7.065	7.050	29,7	-0,2
4 dormitórios	1.419	1.430	6,0	0,8
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	15	14	0,1	-6,7
2 dormitórios	427	390	1,6	-8,7
3 dormitórios	1.146	1.135	4,8	-1,0
4 dormitórios	816	793	3,3	-2,8
Casa Madeira/Mista	39	43	0,2	10,3
Sobrado	6.483	6.514	27,5	0,5
Total	23.710	23.702	100,0	0,0
COMERCIAIS				
Conjunto	1.131	1.107	55,3	-2,1
Casa	499	447	22,3	-10,4
Barracão	206	209	10,4	1,5
Loja	227	240	12,0	5,7
Total	2.063	2.003	100,0	-2,9
TERRENOS				
	4.295	4.088	1,3	-1,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, AGOSTO/2020

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	16	0	5	21	0,1
Abranches	113	2	57	172	0,6
Água Verde	1632	113	69	1814	6,1
Ahú	206	16	25	247	0,8
Alto Boqueirão	299	7	48	354	1,2
Alto da Gloria	235	22	19	276	0,9
Alto da XV	239	31	26	296	1,0
Atuba	190	4	56	250	0,8
Augusta	18	0	16	34	0,1
Bacacheri	413	31	70	514	1,7
Bairro Alto	404	14	126	544	1,8
Barreirinha	183	4	87	274	0,9
Batel	1032	106	28	1166	3,9
Bigorrião	925	105	38	1068	3,6
Boa Vista	477	16	88	581	2,0
Bom Retiro	93	25	37	155	0,5
Boqueirão	566	47	162	775	2,6
Butiatuvinha	54	1	68	123	0,4
Cabral	623	24	14	661	2,2
Cachoeira	72	0	12	84	0,3
Cajuru	366	11	79	456	1,5
Campina do Siqueira	87	4	16	107	0,4
Campo Comprido	928	6	187	1121	3,8
Campo do Santana	160	2	33	195	0,7
Capão da Imbuia	93	6	33	132	0,4
Capão Raso	539	14	76	629	2,1
Cascatinha	31	1	19	51	0,2
Centro	1215	677	43	1935	6,5
Centro Cívico	135	44	8	187	0,6
Cidade Industrial	750	56	63	869	2,9
Cristo Rei	533	37	16	586	2,0
Fanny	110	7	37	154	0,5
Fazendinha	221	6	27	254	0,9
Ganchinho	26	0	21	47	0,2
Guabirota	176	8	30	214	0,7
Guaira	177	3	36	216	0,7
Hauer	198	23	94	315	1,1
Hugo Lange	71	9	13	93	0,3
Bairro	Residencial	Comercial	Terreno	Total	Participação (%) do total

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, AGOSTO/2020

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	118	17	22	157	0,5
Jardim das Américas	333	16	43	392	1,3
Jardim Social	124	12	18	154	0,5
Juvevê	340	38	17	395	1,3
Lamenha Pequena	1	0	0	1	0,0
Lindóia	61	0	33	94	0,3
Mercês	311	35	70	416	1,4
Mossunguê	815	44	56	915	3,1
Novo Mundo	621	16	77	714	2,4
Orleans	54	0	38	92	0,3
Parolin	96	28	23	147	0,5
Pilarzinho	283	4	112	399	1,3
Pinheirinho	479	18	69	566	1,9
Portão	999	42	120	1161	3,9
Prado Velho	21	4	15	40	0,1
Rebouças	279	57	57	393	1,3
Riviera	0	0	7	7	0,0
Santa Cândida	419	8	170	597	2,0
Santa Felicidade	653	13	336	1002	3,4
Santa Quitéria	238	17	46	301	1,0
Santo Inácio	249	2	70	321	1,1
São Braz	211	6	100	317	1,1
São Francisco	95	18	24	137	0,5
São João	62	0	10	72	0,2
São Lourenço	115	10	32	157	0,5
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	133	16	29	178	0,6
Sítio Cercado	443	9	52	504	1,7
Taboão	9	0	15	24	0,1
Tarumã	92	7	14	113	0,4
Tatuquara	177	4	39	220	0,7
Tingui	231	2	74	307	1,0
Uberaba	747	29	142	918	3,1
Umbará	97	0	63	160	0,5
Vila Izabel	469	13	33	515	1,7
Vista Alegre	171	10	60	241	0,8
Xaxim	549	26	120	695	2,3
Total	23.702	2.003	4.088	29.793	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. No primeiro lugar aparece o Centro com (6,5%) seguido dos bairros: Água Verde (6,1%), Portão e Batel com (3,9% cada), Campo Comprido (3,8%), Bigorriho (3,6%) e Santa Felicidade com (3,4%).

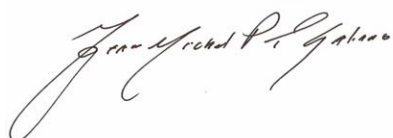
2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM AGOSTO/2020

Tipos	Preço m ² (R\$) Jul/2020	Preço m ² (R\$) Ago/2020	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.617,75	4.639,22	0,5
1 dormitório	3.890,47	3.925,23	0,9
2 dormitórios	3.232,72	3.229,16	-0,1
3 dormitórios	3.402,97	3.425,18	0,7
4 dormitórios	4.357,17	4.404,76	1,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.657,07	3.695,41	1,0
3 dormitórios	3.506,15	3.498,59	-0,2
4 dormitórios	3.732,87	3.693,59	-1,1
Casa Madeira/Mista	3.240,15	3.227,28	-0,4
Sobrado	3.669,94	3.697,59	0,8
Média	3.730,73	3.743,60	0,3
COMERCIAIS			
Conjunto	4.195,84	4.178,58	-0,4
Casa	4.088,04	4.147,68	1,5
Barracão	2.713,47	2.690,14	-0,9
Loja	4.969,54	4.959,53	-0,2
Média	3.991,72	3.993,98	0,1
TERRENO	1.213,73	1.226,63	1,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 21 de agosto de 2020.



Jean Michel Patrick Tumeo Galiano
 Presidente do INPESPAR



Noelle Thomacheski
 Bacharela em Estatística
 CONRE 10336