



# **Análise do Mercado de Locação em Curitiba**

## **(Básico)**

**Agosto / 2020**

---

**“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.**

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Agosto/2019	6.244	5.451	11.695	-1,9
Setembro/2019	6.324	5.456	11.780	0,7
Outubro/2019	6.457	5.469	11.926	1,2
Novembro/2019	6.338	5.530	11.868	-0,5
Dezembro/2019	6.133	5.408	11.541	-2,8
Janeiro/2020	6.129	5.455	11.584	0,4
Fevereiro/2020	5.352	5.265	10.617	-8,4
Março/2020	5.008	5.230	10.238	-3,6
Abril/2020	5.445	5.323	10.768	5,2
Mai/2020	6.096	5.610	11.706	8,7
Junho/2020	6.491	5.965	12.456	6,4
Julho/2020	6.748	6.092	12.840	3,1
Agosto/2020	6.970	6.112	13.082	1,9
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>6.124</b>	<b>5.576</b>	<b>11.701</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM AGOSTO/2020

Tipos	Nº imóveis Jul/2020	Nº imóveis Ago/2020	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	570	647	9,3	13,5
1 dormitório	958	1.080	15,5	12,7
2 dormitórios	1.741	1.837	26,4	5,5
3 dormitórios	1.650	1.691	24,3	2,5
4 dormitórios	226	214	3,1	-5,3
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	162	157	2,3	-3,1
2 dormitórios	284	279	4,0	-1,8
3 dormitórios	251	221	3,2	-12,0
4 dormitórios	73	63	0,9	-13,7
Casa Madeira/Mista	90	75	1,1	-16,7
Sobrado	743	706	10,1	-5,0
<b>Total</b>	<b>6.748</b>	<b>6.970</b>	<b>100,0</b>	<b>3,3</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	2.607	2.667	43,6	2,3
Casa	613	599	9,8	-2,3
Barracão	404	395	6,5	-2,2
Loja	2.468	2.451	40,1	-0,7
<b>Total</b>	<b>6.092</b>	<b>6.112</b>	<b>100,0</b>	<b>0,3</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM AGOSTO/2020

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[ Sem Bairro ]	3	6	9	0,1
Abranches	25	4	29	0,2
Água Verde	410	302	712	5,4
Ahú	63	69	132	1,0
Alto Boqueirão	55	11	66	0,5
Alto da Glória	81	61	142	1,1
Alto da XV	93	92	185	1,4
Atuba	29	12	41	0,3
Augusta	3	0	3	0,0
Bacacheri	106	71	177	1,4
Bairro Alto	84	51	135	1,0
Barreirinha	59	8	67	0,5
Batel	294	365	659	5,0
Bigorrião	353	200	553	4,2
Boa Vista	128	72	200	1,5
Bom Retiro	31	56	87	0,7
Boqueirão	135	126	261	2,0
Butiatuvinha	15	5	20	0,2
Cabral	121	96	217	1,7
Cachoeira	23	0	23	0,2
Cajuru	94	62	156	1,2
Campina do Siqueira	29	15	44	0,3
Campo Comprido	177	13	190	1,5
Campo do Santana	23	5	28	0,2
Capão da Imbuia	42	38	80	0,6
Capão Raso	100	94	194	1,5
Cascatinha	4	5	9	0,1
Centro	1265	1793	3058	23,4
Centro Cívico	102	175	277	2,1
Cidade Industrial	163	142	305	2,3
Cristo Rei	214	88	302	2,3
Fanny	29	28	57	0,4
Fazendinha	48	84	132	1,0
Ganchinho	3	2	5	0,0
Guabirota	24	39	63	0,5
Guaíra	57	32	89	0,7
Hauer	57	129	186	1,4
Hugo Lange	8	22	30	0,2
Jardim Botânico	57	20	77	0,6
	<b>Residencial</b>	<b>Comercial</b>	<b>Total</b>	<b>Participação (%) do total</b>

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM AGOSTO/2020

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim das Américas	45	26	71	0,5
Jardim Social	16	28	44	0,3
Juvevê	95	75	170	1,3
Lindoia	48	6	54	0,4
Mercês	74	92	166	1,3
Mossunguê	159	104	263	2,0
Novo Mundo	135	98	233	1,8
Orleans	16	19	35	0,3
Parolin	34	35	69	0,5
Pilarzinho	61	14	75	0,6
Pinheirinho	117	80	197	1,5
Portão	306	211	517	4,0
Prado Velho	42	42	84	0,6
Rebouças	250	209	459	3,5
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândidas	85	16	101	0,8
Santa Felicidade	118	104	222	1,7
Santa Quitéria	41	28	69	0,5
Santo Inácio	52	11	63	0,5
São Braz	34	34	68	0,5
São Francisco	65	72	137	1,0
São João	6	0	6	0,0
São Lourenço	21	35	56	0,4
Seminário	25	53	78	0,6
Sítio Cercado	66	89	155	1,2
Taboão	3	0	3	0,0
Tarumã	14	22	36	0,3
Tatuquara	27	21	48	0,4
Tingui	60	4	64	0,5
Uberaba	95	63	158	1,2
Umbará	12	13	25	0,2
Vila Izabel	115	22	137	1,0
Vista Alegre	30	26	56	0,4
Xaxim	96	66	162	1,2
<b>Total</b>	<b>6.970</b>	<b>6.112</b>	<b>13.082</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (23,4%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,4%), Batel (5,0%), Bigorriho (4,2%), Portão (4,0%) e Rebouças com (3,5%).

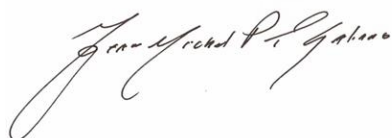
## 2. PREÇOS MÉDIOS

### 2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM AGOSTO/2020

Tipos	Preço m² (R\$) Jul/2020	Preço m² (R\$) Ago/2020	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	22,90	22,98	0,3
1 dormitório	17,94	18,02	0,4
2 dormitórios	14,45	14,41	-0,3
3 dormitórios	12,77	12,73	-0,3
4 dormitórios	13,66	13,92	1,9
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	16,45	17,30	5,2
2 dormitórios	15,05	14,34	-4,7
3 dormitórios	14,00	13,67	-2,4
4 dormitórios	15,85	16,57	4,5
Casa Madeira/Mista	12,68	12,55	-1,0
Sobrado	16,49	16,32	-1,0
<b>Média</b>	<b>15,66</b>	<b>15,71</b>	<b>0,3</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	19,90	19,87	-0,2
Casa	21,02	20,97	-0,2
Barracão	13,44	13,55	0,8
Loja	29,78	29,86	0,3
<b>Média</b>	<b>21,04</b>	<b>21,06</b>	<b>0,1</b>
<b>TERRENO</b>	<b>5,04</b>	<b>4,97</b>	<b>-1,4</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 20 de agosto de 2020.



Jean Michel Patrick Tumeo Galiano  
 Presidente do INPESPAR



Noelle Thomacheski  
 Bacharela em Estatística  
 CONRE 10336