



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Março / 2020

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: MARÇO/2019 A MARÇO/2020

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
Maió/2019	25.063	1.932	4.776	31.771	-0,36
Junho/2019	24.386	1.940	4.681	31.007	-2,40
Julho/2019	24.467	1.980	4.642	31.089	0,26
Agosto/2019	24.468	1.951	4.639	31.058	-0,10
Setembro/2019	24.268	1.955	4.594	30.817	-0,78
Outubro/2019	24.002	1.892	4.527	30.421	-1,29
Novembro/2019	24.995	1.972	4.611	31.578	3,80
Dezembro/2019	25.212	1.994	4.607	31.813	0,74
Janeiro/2020	24.795	1.954	4.494	31.243	-1,79
Fevereiro/2020	25.228	2.028	4.469	31.725	1,54
Março/2020	25.250	2.082	4.475	31.807	0,26
MÉDIA (12 meses)	24.772	1.964	4.616	31.351	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM MARÇO/2020, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Fev/2020	Nº imóveis Mar/2020	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	330	328	1,3	-0,6
1 dormitório	1.028	1.033	4,1	0,5
2 dormitórios	5.301	5.281	20,9	-0,4
3 dormitórios	7.434	7.419	29,4	-0,2
4 dormitórios	1.459	1.453	5,8	-0,4
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	14	13	0,1	-7,1
2 dormitórios	432	447	1,8	3,5
3 dormitórios	1.307	1.268	5,0	-3,0
4 dormitórios	940	930	3,7	-1,1
Casa Madeira/Mista	42	43	0,2	2,4
Sobrado	6.941	7.035	27,9	1,4
Total	25.228	25.250	100,0	0,1
COMERCIAIS				
Conjunto	1.123	1.169	56,1	4,1
Casa	499	511	24,5	2,4
Barracão	196	200	9,6	2,0
Loja	210	202	9,7	-3,8
Total	2.028	2.082	100,0	2,7
TERRENOS				
	4.469	4.475	100,0	0,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MARÇO/2020

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
[Sem Bairro]	12	0	2	14	0,0
Abranches	131	0	59	190	0,6
Água Verde	1709	124	85	1918	6,0
Ahú	222	22	22	266	0,8
Alto Boqueirão	329	5	51	385	1,2
Alto da Glória	272	19	22	313	1,0
Alto da XV	268	30	26	324	1,0
Atuba	214	4	65	283	0,9
Augusta	24	1	20	45	0,1
Bacacheri	469	26	91	586	1,8
Bairro Alto	431	15	131	577	1,8
Barreirinha	226	0	90	316	1,0
Batel	1026	136	20	1182	3,7
Bigorrião	931	112	33	1076	3,4
Boa Vista	536	22	107	665	2,1
Bom Retiro	86	25	40	151	0,5
Boqueirão	599	55	161	815	2,6
Butiatuvinha	67	1	64	132	0,4
Cabral	625	30	12	667	2,1
Cachoeira	80	0	16	96	0,3
Cajuru	384	12	99	495	1,6
Campina do Siqueira	98	12	16	126	0,4
Campo Comprido	986	7	203	1196	3,8
Campo do Santana	158	0	40	198	0,6
Capão da Imbuia	116	7	37	160	0,5
Capão Raso	572	11	92	675	2,1
Cascatinha	32	1	28	61	0,2
Caximba	0	0	0	0	0,0
Centro	1223	694	44	1961	6,2
Centro Cívico	125	58	10	193	0,6
Cidade Industrial	842	55	57	954	3,0
Cristo Rei	541	34	18	593	1,9
Fanny	112	5	35	152	0,5
Fazendinha	265	5	27	297	0,9
Ganchinho	28	0	23	51	0,2
Guabirota	186	6	40	232	0,7
Guaira	180	6	36	222	0,7
Hauer	184	22	90	296	0,9
Hugo Lange	80	8	13	101	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MARÇO/2020

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	138	15	28	181	0,6
Jardim das Américas	378	8	42	428	1,3
Jardim Social	155	13	21	189	0,6
Juvevê	380	41	24	445	1,4
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	72	0	34	106	0,3
Mercês	314	36	63	413	1,3
Mossunguê	829	40	58	927	2,9
Novo Mundo	702	14	85	801	2,5
Orleans	71	2	80	153	0,5
Parolin	110	24	36	170	0,5
Pilarzinho	303	10	142	455	1,4
Pinheirinho	525	21	96	642	2,0
Portão	1123	43	101	1267	4,0
Prado Velho	22	6	15	43	0,1
Rebouças	287	47	60	394	1,2
Riviera	0	0	7	7	0,0
Santa Cândida	467	11	168	646	2,0
Santa Felicidade	732	9	387	1128	3,5
Santa Quitéria	237	14	60	311	1,0
Santo Inácio	243	2	68	313	1,0
São Braz	214	7	113	334	1,1
São Francisco	102	24	25	151	0,5
São João	73	1	18	92	0,3
São Lourenço	114	8	34	156	0,5
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	152	17	32	201	0,6
Sítio Cercado	509	14	48	571	1,8
Taboão	10	0	19	29	0,1
Tarumã	85	8	16	109	0,3
Tatuquara	164	4	47	215	0,7
Tingui	238	2	71	311	1,0
Uberaba	788	29	142	959	3,0
Umbará	116	2	73	191	0,6
Vila Izabel	486	18	32	536	1,7
Vista Alegre	203	10	69	282	0,9
Xaxim	538	12	136	686	2,2
Total	25.250	2.082	4.475	31.807	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. No primeiro lugar aparece o Centro com (6,2%) seguido dos bairros: Água Verde com (6,0%), Portão com (4,0%), Campo Comprido (3,8%), Batel (3,7%), Santa Felicidade (3,5%) e Bigorrião com (3,4%).

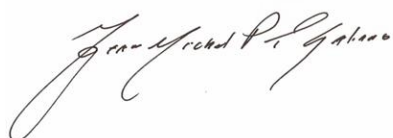
2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM MARÇO/2020

Tipos	Preço m ² (R\$) Fev/2020	Preço m ² (R\$) Mar/2020	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.437,17	4.440,37	0,1
1 dormitório	3.908,76	3.889,90	-0,5
2 dormitórios	3.174,27	3.179,32	0,2
3 dormitórios	3.348,27	3.359,57	0,3
4 dormitórios	4.296,17	4.306,65	0,2
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.577,89	3.602,26	0,7
3 dormitórios	3.536,87	3.538,06	0,0
4 dormitórios	3.734,83	3.727,13	-0,2
Casa Madeira/Mista	3.001,20	2.973,22	-0,9
Sobrado	3.576,33	3.596,66	0,6
Média	3.659,18	3.661,31	0,1
COMERCIAIS			
Conjunto	4.186,31	4.172,04	-0,3
Casa	4.166,27	4.154,32	-0,3
Barracão	2.742,92	2.702,26	-1,5
Loja	4.941,67	5.003,62	1,3
Média	4.009,29	4.008,06	0,0
TERRENO	1.191,04	1.190,41	-0,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 20 de março de 2020.



Jean Michel Patrick Tumeo Galiano
 Presidente do INPESPAR



Noelle Thomacheski
 Bacharela em Estatística
 CONRE 10336