



# **Análise do Mercado de Locação em Curitiba**

## **(Básico)**

**Março / 2020**

---

**“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.**

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Variação (%) do total
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
Abril/2019	6.989	5.599	12.588	-0,6
Mai/2019	6.784	5.596	12.380	-1,7
Junho/2019	6.667	5.611	12.278	-0,8
Julho/2019	6.502	5.418	11.920	-2,9
Agosto/2019	6.244	5.451	11.695	-1,9
Setembro/2019	6.324	5.456	11.780	0,7
Outubro/2019	6.457	5.469	11.926	1,2
Novembro/2019	6.338	5.530	11.868	-0,5
Dezembro/2019	6.133	5.408	11.541	-2,8
Janeiro/2020	6.129	5.455	11.584	0,4
Fevereiro/2020	5.352	5.265	10.617	-8,4
Março/2020	5.008	5.230	10.238	-3,6
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>6.244</b>	<b>5.457</b>	<b>11.701</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM MARÇO/2020

Tipos	Nº imóveis Fev/2020	Nº imóveis Mar/2020	Participação (%) do total	Variação (%) Mensal
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	381	350	7,0	-8,1
1 dormitório	697	607	12,1	-12,9
2 dormitórios	1.376	1.238	24,7	-10,0
3 dormitórios	1.306	1.242	24,8	-4,9
4 dormitórios	193	190	3,8	-1,6
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	124	121	2,4	-2,4
2 dormitórios	243	232	4,6	-4,5
3 dormitórios	211	192	3,8	-9,0
4 dormitórios	59	52	1,0	-11,9
Casa Madeira/Mista	76	76	1,5	-
Sobrado	686	708	14,1	3,2
<b>Total</b>	<b>5.352</b>	<b>5.008</b>	<b>100,0</b>	<b>-6,4</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	2.378	2.297	43,9	-3,4
Casa	504	502	9,6	-0,4
Barracão	378	381	7,3	0,8
Loja	2.005	2.050	39,2	2,2
<b>Total</b>	<b>5.265</b>	<b>5.230</b>	<b>100,0</b>	<b>-0,7</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM MARÇO/2020

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[ Sem Bairro ]	3	0	3	0,0
Abranches	14	2	16	0,2
Água Verde	284	245	529	5,2
Ahú	39	59	98	1,0
Alto Boqueirão	59	30	89	0,9
Alto da Glória	66	57	123	1,2
Alto da XV	78	73	151	1,5
Atuba	30	8	38	0,4
Augusta	6	0	6	0,1
Bacacheri	80	57	137	1,3
Bairro Alto	62	43	105	1,0
Barreirinha	54	8	62	0,6
Batel	237	305	542	5,3
Bigorrião	213	147	360	3,5
Boa Vista	97	71	168	1,6
Bom Retiro	18	46	64	0,6
Boqueirão	97	131	228	2,2
Butiatuvinha	29	3	32	0,3
Cabral	91	87	178	1,7
Cachoeira	21	0	21	0,2
Cajuru	77	57	134	1,3
Campina do Siqueira	19	10	29	0,3
Campo Comprido	122	20	142	1,4
Campo do Santana	26	9	35	0,3
Capão da Imbuia	38	31	69	0,7
Capão Raso	86	87	173	1,7
Cascatinha	3	3	6	0,1
Caximba	1	0	1	0,0
Centro	726	1500	2226	21,7
Centro Cívico	51	148	199	1,9
Cidade Industrial	123	171	294	2,9
Cristo Rei	127	69	196	1,9
Fanny	25	23	48	0,5
Fazendinha	46	83	129	1,3
Ganchinho	3	2	5	0,0
Guabirota	32	26	58	0,6
Guaíra	22	31	53	0,5
Hauer	47	105	152	1,5
Hugo Lange	9	16	25	0,2
	<b>Residencial</b>	<b>Comercial</b>	<b>Total</b>	<b>Participação (%) do total</b>

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM MARÇO/2020

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	30	23	53	0,5
Jardim das Américas	38	12	50	0,5
Jardim Social	27	25	52	0,5
Juvevê	62	55	117	1,1
Lindóia	17	5	22	0,2
Mercês	62	79	141	1,4
Mossunguê	142	111	253	2,5
Novo Mundo	117	84	201	2,0
Orleans	9	10	19	0,2
Parolin	20	44	64	0,6
Pilarzinho	63	15	78	0,8
Pinheirinho	81	69	150	1,5
Portão	186	145	331	3,2
Prado Velho	27	38	65	0,6
Rebouças	129	194	323	3,2
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	82	15	97	0,9
Santa Felicidade	127	90	217	2,1
Santa Quitéria	36	36	72	0,7
Santo Inácio	39	13	52	0,5
São Braz	27	25	52	0,5
São Francisco	47	67	114	1,1
São João	8	0	8	0,1
São Lourenço	13	29	42	0,4
Seminário	22	39	61	0,6
Sítio Cercado	66	64	130	1,3
Taboão	3	0	3	0,0
Tarumã	11	18	29	0,3
Tatuquara	20	21	41	0,4
Tingui	47	2	49	0,5
Uberaba	75	46	121	1,2
Umbará	9	13	22	0,2
Vila Izabel	84	20	104	1,0
Vista Alegre	31	23	54	0,5
Xaxim	90	36	126	1,2
<b>Total</b>	<b>5.008</b>	<b>5.230</b>	<b>10.238</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,7%) seguido dos o dos bairros: Batel (5,3%), Água Verde (5,2%), Bigorriho (3,5%), Rebouças e Portão com (3,2% cada).

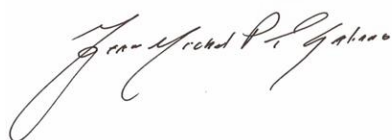
## 2. PREÇOS MÉDIOS

### 2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM MARÇO/2020

Tipos	Preço m² (R\$) Fev/2020	Preço m² (R\$) Mar/2020	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	23,61	24,05	1,9
1 dormitório	19,80	21,08	6,5
2 dormitórios	15,75	15,34	-2,6
3 dormitórios	13,66	13,62	-0,3
4 dormitórios	14,91	15,00	0,6
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	17,24	17,60	2,1
2 dormitórios	14,43	14,37	-0,4
3 dormitórios	13,67	13,61	-0,4
4 dormitórios	14,68	15,03	2,4
Casa Madeira/Mista	12,31	12,39	0,6
Sobrado	16,04	16,19	0,9
<b>Média</b>	<b>16,01</b>	<b>16,21</b>	<b>1,2</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	21,00	20,87	-0,6
Casa	21,49	21,39	-0,5
Barracão	12,73	13,05	2,5
Loja	28,11	28,59	1,7
<b>Média</b>	<b>20,83</b>	<b>20,98</b>	<b>0,7</b>
<b>TERRENO</b>	<b>4,97</b>	<b>4,90</b>	<b>-1,4</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 18 de março de 2020.



Jean Michel Patrick Tumeo Galiano  
 Presidente do INPESPAR



Noelle Thomacheski  
 Bacharela em Estatística  
 CONRE 10336