



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Outubro / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: OUTUBRO/2018 A OUTUBRO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
Mai/2019	25.063	1.932	4.776	31.771	-0,36
Junho/2019	24.386	1.940	4.681	31.007	-2,40
Julho/2019	24.467	1.980	4.642	31.089	0,26
Agosto/2019	24.468	1.951	4.639	31.058	-0,10
Setembro/2019	24.268	1.955	4.594	30.817	-0,78
Outubro/2019	24.002	1.892	4.527	30.421	-1,29
MÉDIA (12 meses)	24.509	1.868	4.673	31.050	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM OUTUBRO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Set/2019	Nº imóveis Out/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	314	307	1,3	-2,2
1 dormitório	1.000	996	4,1	-0,4
2 dormitórios	5.066	5.027	20,9	-0,8
3 dormitórios	7.219	7.096	29,6	-1,7
4 dormitórios	1.406	1.333	5,6	-5,2
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	10	10	0,0	-
2 dormitórios	357	364	1,5	2,0
3 dormitórios	1.331	1.339	5,6	0,6
4 dormitórios	985	967	4,0	-1,8
Casa Madeira/Mista	39	42	0,2	7,7
Sobrado	6.541	6.521	27,2	-0,3
Total	24.268	24.002	100,0	-1,1
COMERCIAIS				
Conjunto	982	970	51,3	-1,2
Casa	567	546	28,9	-3,7
Barracão	212	194	10,3	-8,5
Loja	194	182	9,6	-6,2
Total	1.955	1.892	100,0	-3,2
TERRENOS				
	4.594	4.527	100,0	-1,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, OUTUBRO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	20	0	7	27	0,1
Abranches	108	0	75	183	0,6
Água Verde	1683	103	78	1864	6,1
Ahú	234	22	27	283	0,9
Alto Boqueirão	330	7	42	379	1,2
Alto da Glória	252	16	18	286	0,9
Alto da XV	264	26	23	313	1,0
Atuba	230	7	63	300	1,0
Augusta	18	1	7	26	0,1
Bacacheri	453	18	72	543	1,8
Bairro Alto	392	15	129	536	1,8
Barreirinha	243	5	97	345	1,1
Batel	928	117	26	1071	3,5
Bigorrião	893	90	32	1015	3,3
Boa Vista	506	17	111	634	2,1
Bom Retiro	87	21	36	144	0,5
Boqueirão	616	52	176	844	2,8
Butiatuvinha	45	0	76	121	0,4
Cabral	549	19	14	582	1,9
Cachoeira	84	0	22	106	0,3
Cajuru	394	9	88	491	1,6
Campina do Siqueira	105	7	17	129	0,4
Campo Comprido	967	6	251	1224	4,0
Campo do Santana	137	1	46	184	0,6
Capão da Imbuia	123	8	36	167	0,5
Capão Raso	587	7	93	687	2,3
Cascatinha	28	1	29	58	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1205	609	42	1856	6,1
Centro Cívico	132	51	13	196	0,6
Cidade Industrial	720	56	77	853	2,8
Cristo Rei	517	29	19	565	1,9
Fanny	109	4	30	143	0,5
Fazendinha	261	7	28	296	1,0
Ganchinho	30	0	22	52	0,2
Guabirota	186	9	31	226	0,7
Guairá	168	7	40	215	0,7
Hauer	177	29	78	284	0,9
Hugo Lange	79	12	12	103	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, OUTUBRO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	141	12	18	171	0,6
Jardim das Américas	374	11	47	432	1,4
Jardim Social	144	15	17	176	0,6
Juvevê	334	40	18	392	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	62	0	32	94	0,3
Mercês	263	36	60	359	1,2
Mossunguê	778	31	66	875	2,9
Novo Mundo	678	17	92	787	2,6
Orleans	88	2	67	157	0,5
Parolin	101	30	43	174	0,6
Pilarzinho	284	6	138	428	1,4
Pinheirinho	461	17	100	578	1,9
Portão	1065	30	103	1198	3,9
Prado Velho	20	9	14	43	0,1
Rebouças	282	42	56	380	1,2
Riviera	0	0	8	8	0,0
Santa Cândida	472	12	172	656	2,2
Santa Felicidade	668	13	396	1077	3,5
Santa Quitéria	236	23	54	313	1,0
Santo Inácio	209	7	68	284	0,9
São Braz	195	4	92	291	1,0
São Francisco	90	18	23	131	0,4
São João	58	1	15	74	0,2
São Lourenço	92	7	35	134	0,4
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	155	12	40	207	0,7
Sítio Cercado	493	11	62	566	1,9
Taboão	11	0	15	26	0,1
Tarumã	80	6	13	99	0,3
Tatuquara	146	5	46	197	0,6
Tingui	192	2	58	252	0,8
Uberaba	681	35	153	869	2,9
Umbará	105	2	68	175	0,6
Vila Izabel	464	13	32	509	1,7
Vista Alegre	203	13	72	288	0,9
Xaxim	516	22	150	688	2,3
Total	24.002	1.892	4.527	30.421	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Nos primeiros lugares aparecem o Centro e o Água Verde com (6,1% cada), seguidos dos bairros: Campo Comprido com (4,0%), Portão (3,9%), Batel e Santa Felicidade com (3,5% cada) e Bigorrião com (3,3%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM OUTUBRO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Set/2019	Preço m ² (R\$) Out/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.353,76	4.286,91	-1,5
1 dormitório	3.865,04	3.889,61	0,6
2 dormitórios	3.107,14	3.101,28	-0,2
3 dormitórios	3.296,66	3.297,78	0,0
4 dormitórios	4.140,34	4.222,88	2,0
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.461,40	3.495,47	1,0
3 dormitórios	3.466,45	3.493,16	0,8
4 dormitórios	3.770,71	3.796,78	0,7
Casa Madeira/Mista	3.171,82	2.866,85	-9,6
Sobrado	3.548,06	3.559,44	0,3
Média	3.618,14	3.601,02	-0,5
COMERCIAIS			
Conjunto	4.149,08	4.122,03	-0,7
Casa	4.004,62	4.017,61	0,3
Barracão	2.688,52	2.802,85	4,3
Loja	4.782,75	4.785,98	0,1
Média	3.906,24	3.932,12	0,7
TERRENO	1.158,96	1.176,25	1,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 18 de outubro de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR