



# **Análise do Mercado de Locação em Curitiba**

## **(Básico)**

**Outubro / 2019**

---

**“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.**”

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
Abril/2019	6.989	5.599	12.588	-0,6
Mai/2019	6.784	5.596	12.380	-1,7
Junho/2019	6.667	5.611	12.278	-0,8
Julho/2019	6.502	5.418	11.920	-2,9
Agosto/2019	6.244	5.451	11.695	-1,9
Setembro/2019	6.324	5.456	11.780	0,7
Outubro/2019	6.457	5.469	11.926	1,2
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>7.111</b>	<b>5.618</b>	<b>12.729</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM OUTUBRO/2019

Tipos	Nº imóveis Set/2019	Nº imóveis Out/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	479	482	7,5	0,6
1 dormitório	886	880	13,6	-0,7
2 dormitórios	1.656	1.699	26,3	2,6
3 dormitórios	1.490	1.526	23,6	2,4
4 dormitórios	182	202	3,1	11,0
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	172	170	2,6	-1,2
2 dormitórios	274	264	4,1	-3,6
3 dormitórios	255	269	4,2	5,5
4 dormitórios	57	57	0,9	-
Casa Madeira/Mista	100	110	1,7	10,0
Sobrado	773	798	12,4	3,2
<b>Total</b>	<b>6.324</b>	<b>6.457</b>	<b>100,0</b>	<b>2,1</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	2.583	2.546	46,6	-1,4
Casa	560	532	9,7	-5,0
Barracão	408	397	7,3	-2,7
Loja	1.905	1.994	36,5	4,7
<b>Total</b>	<b>5.456</b>	<b>5.469</b>	<b>100,0</b>	<b>0,2</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM OUTUBRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[ Sem Bairro ]	10	4	14	0,1
Abranches	26	2	28	0,2
Água Verde	379	272	651	5,5
Ahú	50	62	112	0,9
Alto Boqueirão	73	9	82	0,7
Alto da Glória	77	78	155	1,3
Alto da XV	78	68	146	1,2
Atuba	34	8	42	0,4
Augusta	5	0	5	0,0
Bacacheri	90	51	141	1,2
Bairro Alto	85	44	129	1,1
Barreirinha	53	8	61	0,5
Batel	246	327	573	4,8
Bigorrião	277	178	455	3,8
Boa Vista	120	78	198	1,7
Bom Retiro	33	41	74	0,6
Boqueirão	161	151	312	2,6
Butiatuvinha	12	6	18	0,2
Cabral	116	98	214	1,8
Cachoeira	34	2	36	0,3
Cajuru	132	80	212	1,8
Campina do Siqueira	25	13	38	0,3
Campo Comprido	157	26	183	1,5
Campo do Santana	42	7	49	0,4
Capão da Imbuia	48	33	81	0,7
Capão Raso	136	94	230	1,9
Cascatinha	8	2	10	0,1
Caximba	1	0	1	0,0
Centro	991	1526	2517	21,1
Centro Cívico	70	113	183	1,5
Cidade Industrial	174	158	332	2,8
Cristo Rei	192	34	226	1,9
Fanny	27	42	69	0,6
Fazendinha	57	80	137	1,1
Ganchinho	10	1	11	0,1
Guabirota	39	28	67	0,6
Guairá	48	30	78	0,7
Hauer	49	109	158	1,3
Hugo Lange	10	15	25	0,2

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM OUTUBRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	52	16	68	0,6
Jardim das Américas	58	18	76	0,6
Jardim Social	20	28	48	0,4
Juvevê	85	65	150	1,3
Lindóia	19	7	26	0,2
Mercês	72	79	151	1,3
Mossunguê	167	104	271	2,3
Novo Mundo	124	88	212	1,8
Orleans	7	9	16	0,1
Parolin	23	35	58	0,5
Pilarzinho	68	11	79	0,7
Pinheirinho	96	70	166	1,4
Portão	234	141	375	3,1
Prado Velho	39	43	82	0,7
Rebouças	184	193	377	3,2
Santa Cândida	106	27	133	1,1
Santa Felicidade	153	96	249	2,1
Santa Quitéria	56	32	88	0,7
Santo Inácio	27	17	44	0,4
São Braz	47	24	71	0,6
São Francisco	68	80	148	1,2
São João	12	0	12	0,1
São Lourenço	19	27	46	0,4
Seminário	21	44	65	0,5
Sítio Cercado	87	88	175	1,5
Taboão	2	0	2	0,0
Tarumã	15	16	31	0,3
Tatuquara	22	30	52	0,4
Tingui	45	5	50	0,4
Uberaba	91	47	138	1,2
Umbará	18	39	57	0,5
Vila Izabel	112	49	161	1,3
Vista Alegre	34	24	58	0,5
Xaxim	99	39	138	1,2
<b>Total</b>	<b>6.457</b>	<b>5.469</b>	<b>11.926</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,1%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,5%), Batel (4,8%), Bigorriho (3,8%), Rebouças (3,2%) e Portão com (3,1%).

## 2. PREÇOS MÉDIOS

### 2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM OUTUBRO/2019

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Set/2019	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Out/2019	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	24,29	23,76	-2,2
1 dormitório	17,51	17,81	1,7
2 dormitórios	13,83	13,74	-0,7
3 dormitórios	12,64	12,63	-0,1
4 dormitórios	14,05	13,98	-0,5
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	15,49	15,60	0,7
2 dormitórios	13,65	13,99	2,5
3 dormitórios	13,20	12,97	-1,7
4 dormitórios	14,35	14,29	-0,4
Casa Madeira/Mista	11,76	11,83	0,6
Sobrado	14,82	15,28	3,1
<b>Média</b>	<b>15,05</b>	<b>15,08</b>	<b>0,2</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	19,89	19,63	-1,3
Casa	20,78	20,55	-1,1
Barracão	12,64	12,70	0,5
Loja	29,33	28,92	-1,4
<b>Média</b>	<b>20,66</b>	<b>20,45</b>	<b>-1,0</b>
<b>TERRENO</b>	<b>4,86</b>	<b>4,82</b>	<b>-0,8</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 17 de outubro de 2019.



Noelle Thomacheski  
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR