



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Setembro / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: SETEMBRO/2018 A SETEMBRO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
Mai/2019	25.063	1.932	4.776	31.771	-0,36
Junho/2019	24.386	1.940	4.681	31.007	-2,40
Julho/2019	24.467	1.980	4.642	31.089	0,26
Agosto/2019	24.468	1.951	4.639	31.058	-0,10
Setembro/2019	24.268	1.955	4.594	30.817	-0,78
MÉDIA (12 meses)	24.581	1.857	4.687	31.126	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM SETEMBRO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Ago/2019	Nº imóveis Set/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	299	314	1,3	5,0
1 dormitório	1.018	1.000	4,1	-1,8
2 dormitórios	5.127	5.066	20,9	-1,2
3 dormitórios	7.235	7.219	29,7	-0,2
4 dormitórios	1.382	1.406	5,8	1,7
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	16	10	0,0	-37,5
2 dormitórios	373	357	1,5	-4,3
3 dormitórios	1.382	1.331	5,5	-3,7
4 dormitórios	988	985	4,1	-0,3
Casa Madeira/Mista	41	39	0,2	-4,9
Sobrado	6.607	6.541	27,0	-1,0
Total	24.468	24.268	100,0	-0,8
COMERCIAIS				
Conjunto	980	982	50,2	0,2
Casa	566	567	29,0	0,2
Barracão	216	212	10,8	-1,9
Loja	189	194	9,9	2,6
Total	1.951	1.955	100,0	0,2
TERRENOS				
	4.639	4.594	100,0	-1,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, SETEMBRO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	22	0	8	30	0,1
Abranches	105	0	74	179	0,6
Água Verde	1687	101	77	1865	6,1
Ahú	258	21	29	308	1,0
Alto Boqueirão	327	6	41	374	1,2
Alto da Glória	246	18	15	279	0,9
Alto da XV	284	30	21	335	1,1
Atuba	232	7	61	300	1,0
Augusta	22	1	4	27	0,1
Bacacheri	459	18	72	549	1,8
Bairro Alto	370	16	140	526	1,7
Barreirinha	238	5	97	340	1,1
Batel	969	118	25	1112	3,6
Bigorrião	922	91	35	1048	3,4
Boa Vista	494	20	112	626	2,0
Bom Retiro	87	21	35	143	0,5
Boqueirão	617	60	183	860	2,8
Butiatuvinha	45	0	77	122	0,4
Cabral	574	18	13	605	2,0
Cachoeira	86	0	20	106	0,3
Cajuru	386	9	95	490	1,6
Campina do Siqueira	107	7	18	132	0,4
Campo Comprido	970	6	234	1210	3,9
Campo do Santana	132	1	36	169	0,5
Capão da Imbuia	129	10	35	174	0,6
Capão Raso	581	8	99	688	2,2
Cascatinha	28	0	27	55	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1223	609	43	1875	6,1
Centro Cívico	127	56	12	195	0,6
Cidade Industrial	730	59	73	862	2,8
Cristo Rei	529	27	19	575	1,9
Fanny	106	5	32	143	0,5
Fazendinha	237	8	29	274	0,9
Ganchinho	29	0	22	51	0,2
Guabirota	192	10	32	234	0,8
Guaira	170	7	42	219	0,7
Hauer	182	30	82	294	1,0
Hugo Lange	83	13	17	113	0,4

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, SETEMBRO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	142	13	25	180	0,6
Jardim das Américas	379	12	46	437	1,4
Jardim Social	149	13	16	178	0,6
Juvevê	343	43	20	406	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	63	0	30	93	0,3
Mercês	267	40	62	369	1,2
Mossunguê	841	32	63	936	3,0
Novo Mundo	695	17	94	806	2,6
Orleans	88	0	64	152	0,5
Parolin	97	29	47	173	0,6
Pilarzinho	276	6	150	432	1,4
Pinheirinho	456	17	105	578	1,9
Portão	1098	44	96	1238	4,0
Prado Velho	20	5	14	39	0,1
Rebouças	291	43	59	393	1,3
Riviera	0	0	10	10	0,0
Santa Cândida	443	14	186	643	2,1
Santa Felicidade	667	13	410	1090	3,5
Santa Quitéria	234	23	56	313	1,0
Santo Inácio	202	7	65	274	0,9
São Braz	199	6	96	301	1,0
São Francisco	100	17	20	137	0,4
São João	53	1	15	69	0,2
São Lourenço	95	9	36	140	0,5
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	148	14	40	202	0,7
Sítio Cercado	500	10	60	570	1,8
Taboão	11	0	14	25	0,1
Tarumã	83	6	16	105	0,3
Tatuquara	147	6	44	197	0,6
Tingui	200	4	58	262	0,9
Uberaba	672	38	147	857	2,8
Umbará	95	2	69	166	0,5
Vila Izabel	479	17	30	526	1,7
Vista Alegre	212	16	79	307	1,0
Xaxim	537	22	165	724	2,3
Total	24.268	1.955	4.594	30.817	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Nos primeiros lugares aparecem o Centro e o Água Verde com (6,1% cada), seguidos dos bairros: Portão com (4,0%), Campo Comprido com (3,9%), Batel (3,6%), Santa Felicidade com (3,5%) e Bigorrião com (3,4%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM SETEMBRO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Ago/2019	Preço m ² (R\$) Set/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.261,29	4.353,76	2,2
1 dormitório	3.806,43	3.865,04	1,5
2 dormitórios	3.100,39	3.107,14	0,2
3 dormitórios	3.287,54	3.296,66	0,3
4 dormitórios	4.143,37	4.140,34	-0,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.384,89	*	-
2 dormitórios	3.466,82	3.461,40	-0,2
3 dormitórios	3.461,47	3.466,45	0,1
4 dormitórios	3.724,21	3.770,71	1,2
Casa Madeira/Mista	3.009,50	3.171,82	5,4
Sobrado	3.523,39	3.548,06	0,7
Média	3.560,85	3.618,14	1,6
COMERCIAIS			
Conjunto	4.139,53	4.149,08	0,2
Casa	3.979,68	4.004,62	0,6
Barracão	2.625,51	2.688,52	2,4
Loja	5.062,79	4.782,75	-5,5
Média	3.951,88	3.906,24	-1,2
TERRENO	1.162,31	1.158,96	-0,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 23 de setembro de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR