



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Setembro / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
Abril/2019	6.989	5.599	12.588	-0,6
Mai/2019	6.784	5.596	12.380	-1,7
Junho/2019	6.667	5.611	12.278	-0,8
Julho/2019	6.502	5.418	11.920	-2,9
Agosto/2019	6.244	5.451	11.695	-1,9
Setembro/2019	6.324	5.456	11.780	0,73
MÉDIA (12 meses)	7.297	5.655	12.951	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM SETEMBRO/2019

Tipos	Nº imóveis Ago/2019	Nº imóveis Set/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	505	479	7,6	-5,1
1 dormitório	853	886	14,0	3,9
2 dormitórios	1.601	1.656	26,2	3,4
3 dormitórios	1.512	1.490	23,6	-1,5
4 dormitórios	171	182	2,9	6,4
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	195	172	2,7	-11,8
2 dormitórios	285	274	4,3	-3,9
3 dormitórios	237	255	4,0	7,6
4 dormitórios	59	57	0,9	-3,4
Casa Madeira/Mista	104	100	1,6	-3,8
Sobrado	722	773	12,2	7,1
Total	6.244	6.324	100,0	1,3
COMERCIAIS				
Conjunto	2.614	2.583	47,3	-1,2
Casa	576	560	10,3	-2,8
Barracão	432	408	7,5	-5,6
Loja	1.829	1.905	34,9	4,2
Total	5.451	5.456	100,0	0,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM SETEMBRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	6	5	11	0,1
Abranches	21	3	24	0,2
Água Verde	358	280	638	5,4
Ahú	43	71	114	1,0
Alto Boqueirão	59	9	68	0,6
Alto da Glória	77	90	167	1,4
Alto da XV	72	73	145	1,2
Atuba	33	9	42	0,4
Augusta	7	0	7	0,1
Bacacheri	89	50	139	1,2
Bairro Alto	87	44	131	1,1
Barreirinha	47	8	55	0,5
Batel	233	310	543	4,6
Bigorrião	316	178	494	4,2
Boa Vista	120	80	200	1,7
Bom Retiro	28	42	70	0,6
Boqueirão	179	156	335	2,8
Butiatuvinha	14	5	19	0,2
Cabral	96	114	210	1,8
Cachoeira	33	5	38	0,3
Cajuru	117	64	181	1,5
Campina do Siqueira	20	14	34	0,3
Campo Comprido	158	29	187	1,6
Campo do Santana	36	8	44	0,4
Capão da Imbuia	41	30	71	0,6
Capão Raso	129	94	223	1,9
Cascatinha	8	3	11	0,1
Caximba	1	0	1	0,0
Centro	1018	1529	2547	21,6
Centro Cívico	61	105	166	1,4
Cidade Industrial	168	167	335	2,8
Cristo Rei	178	32	210	1,8
Fanny	26	42	68	0,6
Fazendinha	53	77	130	1,1
Ganchinho	8	1	9	0,1
Guabirota	35	28	63	0,5
Guaíra	36	27	63	0,5
Hauer	50	99	149	1,3
Hugo Lange	11	19	30	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM SETEMBRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	50	18	68	0,6
Jardim das Américas	49	18	67	0,6
Jardim Social	28	32	60	0,5
Juvevê	85	67	152	1,3
Lindóia	14	5	19	0,2
Mercês	75	81	156	1,3
Mossunguê	158	112	270	2,3
Novo Mundo	128	91	219	1,9
Orleans	10	7	17	0,1
Parolin	23	33	56	0,5
Pilarzinho	68	11	79	0,7
Pinheirinho	100	62	162	1,4
Portão	226	144	370	3,1
Prado Velho	41	41	82	0,7
Rebouças	186	184	370	3,1
Santa Cândida	103	26	129	1,1
Santa Felicidade	149	98	247	2,1
Santa Quitéria	50	30	80	0,7
Santo Inácio	31	17	48	0,4
São Braz	57	27	84	0,7
São Francisco	57	75	132	1,1
São João	11	0	11	0,1
São Lourenço	15	29	44	0,4
Seminário	17	40	57	0,5
Sítio Cercado	86	90	176	1,5
Taboão	1	0	1	0,0
Tarumã	15	17	32	0,3
Tatuquara	21	23	44	0,4
Tingui	41	5	46	0,4
Uberaba	89	43	132	1,1
Umbará	20	40	60	0,5
Vila Izabel	94	24	118	1,0
Vista Alegre	35	25	60	0,5
Xaxim	119	41	160	1,4
Total	6.324	5.456	11.780	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,6%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,4%), Batel (4,6%), Bigorriho (4,2%), Portão e Rebouças com (3,1% cada).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM SETEMBRO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Ago/2019	Preço m ² (R\$) Set/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	23,96	24,29	1,4
1 dormitório	17,34	17,51	1,0
2 dormitórios	13,94	13,83	-0,8
3 dormitórios	12,65	12,64	-0,1
4 dormitórios	13,93	14,05	0,9
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	16,59	15,49	-6,6
2 dormitórios	13,40	13,65	1,9
3 dormitórios	13,19	13,20	0,1
4 dormitórios	13,90	14,35	3,2
Casa Madeira/Mista	11,91	11,43	-4,0
Sobrado	14,98	14,82	-1,1
Média	15,07	15,02	-0,3
COMERCIAIS			
Conjunto	20,12	19,89	-1,1
Casa	20,78	20,78	-
Barracão	12,79	12,64	-1,2
Loja	29,24	29,33	0,3
Média	20,73	20,66	-0,3
TERRENO	4,76	4,86	2,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 23 de setembro de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR