



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Agosto / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: AGOSTO/2018 A AGOSTO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Variação (%) do Total
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
Mai/2019	25.063	1.932	4.776	31.771	-0,36
Junho/2019	24.386	1.940	4.681	31.007	-2,40
Julho/2019	24.467	1.980	4.642	31.089	0,26
Agosto/2019	24.468	1.951	4.639	31.058	-0,10
MÉDIA (12 meses)	24.611	1.841	4.690	31.142	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM AGOSTO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Jul/2019	Nº imóveis Ago/2019	Participação (%) do total	Variação (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	307	299	1,2	-2,6
1 dormitório	1.046	1.018	4,2	-2,7
2 dormitórios	5.058	5.127	21,0	1,4
3 dormitórios	7.240	7.235	29,6	-0,1
4 dormitórios	1.385	1.382	5,6	-0,2
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	16	16	0,1	-
2 dormitórios	373	373	1,5	-
3 dormitórios	1.382	1.382	5,6	-
4 dormitórios	995	988	4,0	-0,7
Casa Madeira/Mista	46	41	0,2	-10,9
Sobrado	6.619	6.607	27,0	-0,2
Total	24.467	24.468	100,0	0,0
COMERCIAIS				
Conjunto	1.007	980	50,2	-2,7
Casa	568	566	29,0	-0,4
Barracão	209	216	11,1	3,3
Loja	196	189	9,7	-3,6
Total	1.980	1.951	100,0	-1,5
TERRENOS				
	4.642	4.639	100,0	-0,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, AGOSTO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	24	0	5	29	0,1
Abranches	106	0	74	180	0,6
Água Verde	1698	100	74	1872	6,0
Ahú	243	19	31	293	0,9
Alto Boqueirão	338	5	46	389	1,3
Alto da Glória	251	18	17	286	0,9
Alto da XV	291	30	23	344	1,1
Atuba	216	6	60	282	0,9
Augusta	22	1	4	27	0,1
Bacacheri	480	17	71	568	1,8
Bairro Alto	380	18	137	535	1,7
Barreirinha	237	7	89	333	1,1
Batel	966	118	27	1111	3,6
Bigorrião	936	96	35	1067	3,4
Boa Vista	483	22	108	613	2,0
Bom Retiro	84	19	35	138	0,4
Boqueirão	642	64	191	897	2,9
Butiatuvinha	46	0	75	121	0,4
Cabral	553	18	13	584	1,9
Cachoeira	81	0	22	103	0,3
Cajuru	384	10	89	483	1,6
Campina do Siqueira	109	8	19	136	0,4
Campo Comprido	967	6	243	1216	3,9
Campo do Santana	135	0	41	176	0,6
Capão da Imbuia	130	10	35	175	0,6
Capão Raso	577	10	105	692	2,2
Cascatinha	26	0	31	57	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1249	601	47	1897	6,1
Centro Cívico	138	53	11	202	0,7
Cidade Industrial	822	62	64	948	3,1
Cristo Rei	529	28	19	576	1,9
Fanny	103	3	31	137	0,4
Fazendinha	241	8	34	283	0,9
Ganchinho	30	0	19	49	0,2
Guabirota	205	13	36	254	0,8
Guairá	163	8	38	209	0,7
Hauer	196	29	81	306	1,0
Hugo Lange	91	11	13	115	0,4

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, AGOSTO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
Jardim Botânico	144	14	26	184	0,6
Jardim das Américas	361	11	48	420	1,4
Jardim Social	154	16	17	187	0,6
Juvevê	338	42	22	402	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	63	0	28	91	0,3
Mercês	268	38	64	370	1,2
Mossunguê	846	33	66	945	3,0
Novo Mundo	682	20	100	802	2,6
Orleans	86	1	64	151	0,5
Parolin	97	32	47	176	0,6
Pilarzinho	267	6	143	416	1,3
Pinheirinho	456	17	108	581	1,9
Portão	1076	45	106	1227	4,0
Prado Velho	21	5	16	42	0,1
Rebouças	298	39	56	393	1,3
Riviera	0	0	11	11	0,0
Santa Cândida	445	16	199	660	2,1
Santa Felicidade	664	15	399	1078	3,5
Santa Quitéria	226	22	53	301	1,0
Santo Inácio	195	7	65	267	0,9
São Braz	205	6	95	306	1,0
São Francisco	100	17	18	135	0,4
São João	54	0	18	72	0,2
São Lourenço	93	7	36	136	0,4
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	134	13	39	186	0,6
Sítio Cercado	512	14	65	591	1,9
Taboão	10	0	14	24	0,1
Tarumã	82	5	17	104	0,3
Tatuquara	162	6	43	211	0,7
Tingui	199	4	61	264	0,9
Uberaba	687	32	158	877	2,8
Umbará	98	2	68	168	0,5
Vila Izabel	499	18	30	547	1,8
Vista Alegre	209	15	80	304	1,0
Xaxim	564	15	165	744	2,4
Total	24.468	1.951	4.639	31.058	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. No primeiro lugar aparece o Centro com (6,1%), seguido dos bairros: Água Verde (6,0%), Portão com (4,0%), Campo Comprido com (3,9%), Batel (3,6%), Santa Felicidade com (3,5%) e Bigorriho com (3,4%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM AGOSTO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Jul/2019	Preço m ² (R\$) Ago/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.174,57	4.261,29	2,1
1 dormitório	3.808,11	3.806,43	0,0
2 dormitórios	3.096,87	3.100,39	0,1
3 dormitórios	3.282,50	3.287,54	0,2
4 dormitórios	4.128,92	4.143,37	0,3
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.293,94	3.384,89	2,8
2 dormitórios	3.519,95	3.466,82	-1,5
3 dormitórios	3.483,79	3.461,47	-0,6
4 dormitórios	3.709,07	3.724,21	0,4
Casa Madeira/Mista	2.872,36	3.009,50	4,8
Sobrado	3.524,86	3.523,39	0,0
Média	3.535,90	3.560,85	0,7
COMERCIAIS			
Conjunto	4.124,04	4.139,53	0,4
Casa	4.050,51	3.979,68	-1,7
Barracão	2.654,28	2.625,51	-1,1
Loja	5.099,27	5.062,79	-0,7
Média	3.982,03	3.951,88	-0,8
TERRENO	1.167,00	1.162,31	-0,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 20 de agosto de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR