



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Agosto / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
Abril/2019	6.989	5.599	12.588	-0,6
Mai/2019	6.784	5.596	12.380	-1,7
Junho/2019	6.667	5.611	12.278	-0,8
Julho/2019	6.502	5.418	11.920	-2,9
Agosto/2019	6.244	5.451	11.695	-1,9
MÉDIA (12 meses)	7.496	5.702	13.198	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM AGOSTO/2019

Tipos	Nº imóveis Jul/2019	Nº imóveis Ago/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	542	505	8,1	-6,8
1 dormitório	841	853	13,7	1,4
2 dormitórios	1.714	1.601	25,6	-6,6
3 dormitórios	1.593	1.512	24,2	-5,1
4 dormitórios	192	171	2,7	-10,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	197	195	3,1	-1,0
2 dormitórios	277	285	4,6	2,9
3 dormitórios	222	237	3,8	6,8
4 dormitórios	54	59	0,9	9,3
Casa Madeira/Mista	103	104	1,7	1,0
Sobrado	767	722	11,6	-5,9
Total	6.502	6.244	100,0	-4,0
COMERCIAIS				
Conjunto	2.626	2.614	48,0	-0,5
Casa	563	576	10,6	2,3
Barracão	421	432	7,9	2,6
Loja	1.808	1.829	33,6	1,2
Total	5.418	5.451	100,0	0,6

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM AGOSTO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	7	6	13	0,1
Abranches	25	4	29	0,2
Água Verde	366	253	619	5,3
Ahú	44	60	104	0,9
Alto Boqueirão	54	11	65	0,6
Alto da Glória	84	87	171	1,5
Alto da XV	75	78	153	1,3
Atuba	27	8	35	0,3
Augusta	6	0	6	0,1
Bacacheri	86	50	136	1,2
Bairro Alto	84	45	129	1,1
Barreirinha	51	9	60	0,5
Batel	229	302	531	4,5
Bigorrião	283	193	476	4,1
Boa Vista	132	77	209	1,8
Bom Retiro	25	41	66	0,6
Boqueirão	172	163	335	2,9
Butiatuvinha	16	5	21	0,2
Cabral	101	116	217	1,9
Cachoeira	32	5	37	0,3
Cajuru	109	57	166	1,4
Campina do Siqueira	19	14	33	0,3
Campo Comprido	170	32	202	1,7
Campo do Santana	32	8	40	0,3
Capão da Imbuia	49	33	82	0,7
Capão Raso	133	97	230	2,0
Cascatinha	9	3	12	0,1
Caximba	1	0	1	0,0
Centro	1026	1536	2562	21,9
Centro Cívico	69	108	177	1,5
Cidade Industrial	165	166	331	2,8
Cristo Rei	177	33	210	1,8
Fanny	23	38	61	0,5
Fazendinha	46	74	120	1,0
Ganchinho	9	2	11	0,1
Guabirota	37	28	65	0,6
Guairá	36	28	64	0,5
Hauer	42	98	140	1,2
Hugo Lange	10	17	27	0,2

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM AGOSTO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	48	18	66	0,6
Jardim das Américas	45	12	57	0,5
Jardim Social	34	29	63	0,5
Juvevê	74	71	145	1,2
Lamenha Pequena	0	1	1	0,0
Lindoia	16	7	23	0,2
Mercês	74	88	162	1,4
Mossunguê	149	117	266	2,3
Novo Mundo	126	90	216	1,8
Orleans	12	5	17	0,1
Parolin	18	32	50	0,4
Pilarzinho	57	11	68	0,6
Pinheirinho	87	59	146	1,2
Portão	198	134	332	2,8
Prado Velho	36	38	74	0,6
Rebouças	181	180	361	3,1
Santa Cândida	99	27	126	1,1
Santa Felicidade	139	101	240	2,1
Santa Quitéria	47	34	81	0,7
Santo Inácio	31	21	52	0,4
São Braz	66	24	90	0,8
São Francisco	69	80	149	1,3
São João	12	1	13	0,1
São Lourenço	16	31	47	0,4
Seminário	15	43	58	0,5
Sítio Cercado	88	75	163	1,4
Taboão	1	0	1	0,0
Tarumã	15	11	26	0,2
Tatuquara	22	21	43	0,4
Tingui	46	4	50	0,4
Uberaba	94	53	147	1,3
Umbará	17	43	60	0,5
Vila Izabel	103	30	133	1,1
Vista Alegre	32	26	58	0,5
Xaxim	116	49	165	1,4
Total	6.244	5.451	11.695	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,9%) seguido dos bairros: Água Verde (5,3%), Batel (4,5%), Bigorriho (4,1%) e Rebouças com (3,1%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM AGOSTO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Jul/2019	Preço m ² (R\$) Ago/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	22,94	23,96	4,4
1 dormitório	17,03	17,34	1,8
2 dormitórios	13,66	13,94	2,0
3 dormitórios	12,56	12,65	0,7
4 dormitórios	13,76	13,93	1,2
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	15,90	16,59	4,3
2 dormitórios	13,54	13,40	-1,0
3 dormitórios	13,11	13,19	0,6
4 dormitórios	13,06	13,90	6,4
Casa Madeira/Mista	11,96	11,91	-0,4
Sobrado	15,05	14,98	-0,5
Média	14,78	15,07	2,0
COMERCIAIS			
Conjunto	20,29	20,12	-0,8
Casa	20,88	20,78	-0,5
Barracão	12,83	12,79	-0,3
Loja	28,35	29,24	3,1
Média	20,59	20,73	0,7
TERRENO	4,78	4,76	-0,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 16 de agosto de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR