



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Julho / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: JULHO/2018 A JULHO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
Mai/2019	25.063	1.932	4.776	31.771	-0,36
Junho/2019	24.386	1.940	4.681	31.007	-2,40
Julho/2019	24.467	1.980	4.642	31.089	0,26
MÉDIA (12 meses)	24.692	1.825	4.697	31.215	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM JULHO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Jun/2019	Nº imóveis Jul/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	292	307	1,3	5,1
1 dormitório	1.040	1.046	4,3	0,6
2 dormitórios	5.065	5.058	20,7	-0,1
3 dormitórios	7.267	7.240	29,6	-0,4
4 dormitórios	1.392	1.385	5,7	-0,5
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	18	16	0,1	-11,1
2 dormitórios	384	373	1,5	-2,9
3 dormitórios	1.370	1.382	5,6	0,9
4 dormitórios	1.020	995	4,1	-2,5
Casa Madeira/Mista	45	46	0,2	2,2
Sobrado	6.493	6.619	27,1	1,9
Total	24.386	24.467	100,0	0,3
COMERCIAIS				
Conjunto	989	1.007	50,9	1,8
Casa	548	568	28,7	3,6
Barracão	208	209	10,6	0,5
Loja	195	196	9,9	0,5
Total	1.940	1.980	100,0	2,1
TERRENOS				
	4.681	4.642	100,0	-0,8

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JULHO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	25	0	4	29	0,1
Abranches	103	0	71	174	0,6
Água Verde	1686	102	78	1866	6,0
Ahú	256	21	28	305	1,0
Alto Boqueirão	335	8	52	395	1,3
Alto da Glória	247	17	15	279	0,9
Alto da XV	301	28	24	353	1,1
Atuba	228	5	61	294	0,9
Augusta	24	1	3	28	0,1
Bacacheri	466	18	77	561	1,8
Bairro Alto	383	17	137	537	1,7
Barreirinha	218	4	92	314	1,0
Batel	995	122	26	1143	3,7
Bigorrião	971	103	32	1106	3,6
Boa Vista	495	26	106	627	2,0
Bom Retiro	79	21	36	136	0,4
Boqueirão	630	56	193	879	2,8
Butiatuvinha	44	1	79	124	0,4
Cabral	546	22	14	582	1,9
Cachoeira	87	0	21	108	0,3
Cajuru	383	12	83	478	1,5
Campina do Siqueira	107	8	17	132	0,4
Campo Comprido	963	6	238	1207	3,9
Campo do Santana	150	0	40	190	0,6
Capão da Imbuia	124	10	35	169	0,5
Capão Raso	570	11	105	686	2,2
Cascatinha	33	0	32	65	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1237	623	47	1907	6,1
Centro Cívico	144	54	12	210	0,7
Cidade Industrial	801	65	66	932	3,0
Cristo Rei	523	33	19	575	1,8
Fanny	99	3	33	135	0,4
Fazendinha	246	7	35	288	0,9
Ganchinho	22	0	17	39	0,1
Guabirota	204	14	40	258	0,8
Guaira	157	7	37	201	0,6
Hauer	203	31	84	318	1,0
Hugo Lange	92	10	13	115	0,4

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JULHO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	141	12	19	172	0,6
Jardim das Américas	356	7	47	410	1,3
Jardim Social	168	18	25	211	0,7
Juvevê	346	41	21	408	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	67	0	26	93	0,3
Mercês	276	33	63	372	1,2
Mossunguê	818	34	68	920	3,0
Novo Mundo	680	21	98	799	2,6
Orleans	97	1	63	161	0,5
Parolin	90	26	50	166	0,5
Pilarzinho	280	7	139	426	1,4
Pinheirinho	454	18	101	573	1,8
Portão	1070	47	107	1224	3,9
Prado Velho	18	6	17	41	0,1
Rebouças	303	39	56	398	1,3
Riviera	0	0	8	8	0,0
Santa Cândida	469	14	200	683	2,2
Santa Felicidade	670	12	415	1097	3,5
Santa Quitéria	220	22	56	298	1,0
Santo Inácio	196	7	61	264	0,8
São Braz	202	5	87	294	0,9
São Francisco	101	14	18	133	0,4
São João	52	0	20	72	0,2
São Lourenço	93	6	37	136	0,4
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	140	12	38	190	0,6
Sítio Cercado	497	13	59	569	1,8
Taboão	10	0	16	26	0,1
Tarumã	76	8	18	102	0,3
Tatuquara	170	7	61	238	0,8
Tingui	195	4	65	264	0,8
Uberaba	694	31	159	884	2,8
Umbará	91	3	60	154	0,5
Vila Izabel	494	18	29	541	1,7
Vista Alegre	201	14	75	290	0,9
Xaxim	554	14	157	725	2,3
Total	24.467	1.980	4.642	31.089	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. No primeiro lugar aparece o Centro com (6,1%), seguido dos bairros: Água Verde (6,0%), Campo Comprido e Portão com (3,9% cada), Batel (3,7%), Bigorrião com (3,6%) e Santa Felicidade com (3,5%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JULHO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Jun/2019	Preço m ² (R\$) Jul/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.209,44	4.174,57	-0,8
1 dormitório	3.829,93	3.808,11	-0,6
2 dormitórios	3.087,14	3.096,87	0,3
3 dormitórios	3.272,71	3.282,50	0,3
4 dormitórios	4.118,72	4.128,92	0,2
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.235,79	3.293,94	1,8
2 dormitórios	3.479,67	3.519,95	1,2
3 dormitórios	3.488,26	3.483,79	-0,1
4 dormitórios	3.748,88	3.709,07	-1,1
Casa Madeira/Mista	2.822,43	2.872,36	1,8
Sobrado	3.525,57	3.524,86	0,0
Média	3.528,96	3.535,90	0,2
COMERCIAIS			
Conjunto	4.145,57	4.124,04	-0,5
Casa	4.059,46	4.050,51	-0,2
Barracão	2.658,81	2.654,28	-0,2
Loja	5.076,79	5.099,27	0,4
Média	3.985,16	3.982,03	-0,1
TERRENO	1.161,01	1.167,00	0,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 25 de julho de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR