



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Julho / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
Abril/2019	6.989	5.599	12.588	-0,6
Mai/2019	6.784	5.596	12.380	-1,7
Junho/2019	6.667	5.611	12.278	-0,8
Julho/2019	6.502	5.418	11.920	-2,9
MÉDIA (12 meses)	7.703	5.755	13.458	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM JULHO/2019

Tipos	Nº imóveis Jun/2019	Nº imóveis Jul/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	537	542	8,3	0,9
1 dormitório	897	841	12,9	-6,2
2 dormitórios	1.789	1.714	26,4	-4,2
3 dormitórios	1.644	1.593	24,5	-3,1
4 dormitórios	201	192	3,0	-4,5
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	188	197	3,0	4,8
2 dormitórios	272	277	4,3	1,8
3 dormitórios	227	222	3,4	-2,2
4 dormitórios	50	54	0,8	8,0
Casa Madeira/Mista	110	103	1,6	-6,4
Sobrado	752	767	11,8	2,0
Total	6.667	6.502	100,0	-2,5
COMERCIAIS				
Conjunto	2.718	2.626	48,5	-3,4
Casa	586	563	10,4	-3,9
Barracão	430	421	7,8	-2,1
Loja	1.877	1.808	33,4	-3,7
Total	5.611	5.418	100,0	-3,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JULHO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	5	3	8	0,1
Abranches	20	2	22	0,2
Água Verde	382	258	640	5,4
Ahú	42	65	107	0,9
Alto Boqueirão	58	12	70	0,6
Alto da Glória	89	88	177	1,5
Alto da XV	79	90	169	1,4
Atuba	30	7	37	0,3
Augusta	6	0	6	0,1
Bacacheri	84	47	131	1,1
Bairro Alto	74	29	103	0,9
Barreirinha	59	8	67	0,6
Batel	253	309	562	4,7
Bigorrião	276	210	486	4,1
Boa Vista	123	79	202	1,7
Bom Retiro	34	47	81	0,7
Boqueirão	176	181	357	3,0
Butiatuvinha	14	6	20	0,2
Cabral	114	131	245	2,1
Cachoeira	28	4	32	0,3
Cajuru	113	54	167	1,4
Campina do Siqueira	20	17	37	0,3
Campo Comprido	187	22	209	1,8
Campo do Santana	31	3	34	0,3
Capão da Imbuia	47	32	79	0,7
Capão Raso	138	95	233	2,0
Cascatinha	9	2	11	0,1
Caximba	1	0	1	0,0
Centro	1073	1504	2577	21,6
Centro Cívico	69	111	180	1,5
Cidade Industrial	174	152	326	2,7
Cristo Rei	177	38	215	1,8
Fanny	30	39	69	0,6
Fazendinha	38	55	93	0,8
Ganchinho	8	2	10	0,1
Guabirota	51	28	79	0,7
Guaíra	44	28	72	0,6
Hauer	44	100	144	1,2
Hugo Lange	11	16	27	0,2

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JULHO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	50	19	69	0,6
Jardim das Américas	56	16	72	0,6
Jardim Social	25	22	47	0,4
Juvevê	84	72	156	1,3
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindoia	13	7	20	0,2
Mercês	56	88	144	1,2
Mossunguê	155	106	261	2,2
Novo Mundo	126	78	204	1,7
Orleans	13	7	20	0,2
Parolin	21	31	52	0,4
Pilarzinho	62	9	71	0,6
Pinheirinho	95	69	164	1,4
Portão	249	129	378	3,2
Prado Velho	35	39	74	0,6
Rebouças	177	187	364	3,1
Santa Cândida	107	28	135	1,1
Santa Felicidade	138	106	244	2,0
Santa Quitéria	55	37	92	0,8
Santo Inácio	31	27	58	0,5
São Braz	53	27	80	0,7
São Francisco	67	79	146	1,2
São João	14	1	15	0,1
São Lourenço	15	35	50	0,4
São Miguel	0	1	1	0,0
Seminário	17	43	60	0,5
Sítio Cercado	99	56	155	1,3
Taboão	0	1	1	0,0
Tarumã	19	7	26	0,2
Tatuquara	25	20	45	0,4
Tingui	49	5	54	0,5
Uberaba	113	49	162	1,4
Umbará	18	39	57	0,5
Vila Izabel	114	28	142	1,2
Vista Alegre	36	25	61	0,5
Xaxim	104	49	153	1,3
Total	6.502	5.418	11.920	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,6%) seguido dos bairros: Água Verde (5,4%), Batel (4,7%), Bigorrião (4,1%), Portão (3,2%) e Rebouças com (3,1%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM JULHO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Jun/2019	Preço m ² (R\$) Jul/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	22,96	22,94	-0,1
1 dormitório	16,97	17,03	0,4
2 dormitórios	13,34	13,66	2,4
3 dormitórios	12,39	12,56	1,4
4 dormitórios	13,79	13,76	-0,2
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	15,71	15,90	1,2
2 dormitórios	13,68	13,54	-1,0
3 dormitórios	13,38	13,11	-2,0
4 dormitórios	14,16	13,06	-7,8
Casa Madeira/Mista	11,42	11,96	4,7
Sobrado	15,05	15,05	0,0
Média	14,80	14,78	-0,1
COMERCIAIS			
Conjunto	20,21	20,29	0,4
Casa	20,87	20,88	0,0
Barracão	12,74	12,83	0,7
Loja	28,24	28,35	0,4
Média	20,52	20,59	0,4
TERRENO	4,79	4,78	-0,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 25 de julho de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR