



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Junho / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: JUNHO/2018 A JUNHO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
Mai/2019	25.063	1.932	4.776	31.771	-0,36
Junho/2019	24.386	1.940	4.681	31.007	-2,40
MÉDIA (12 meses)	24.799	1.807	4.701	31.308	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Mai/2019	Nº imóveis Jun/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	306	292	1,2	-4,6
1 dormitório	1.047	1.040	4,3	-0,7
2 dormitórios	5.144	5.065	20,8	-1,5
3 dormitórios	7.482	7.267	29,8	-2,9
4 dormitórios	1.430	1.392	5,7	-2,7
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	20	18	0,1	-10,0
2 dormitórios	395	384	1,6	-2,8
3 dormitórios	1.445	1.370	5,6	-5,2
4 dormitórios	1.127	1.020	4,2	-9,5
Casa Madeira/Mista	47	45	0,2	-4,3
Sobrado	6.620	6.493	26,6	-1,9
Total	25.063	24.386	100,0	-2,7
COMERCIAIS				
Conjunto	974	989	51,0	1,5
Casa	540	548	28,2	1,5
Barracão	222	208	10,7	-6,3
Loja	196	195	10,1	-0,5
Total	1.932	1.940	100,0	0,4
TERRENOS				
	4.776	4.681	100,0	-2,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	20	0	4	24	0,1
Abranches	106	1	80	187	0,6
Água Verde	1706	107	81	1894	6,1
Ahú	264	24	28	316	1,0
Alto Boqueirão	332	6	50	388	1,3
Alto da Glória	246	18	17	281	0,9
Alto da XV	299	29	27	355	1,1
Atuba	211	5	60	276	0,9
Augusta	23	1	2	26	0,1
Bacacheri	469	19	73	561	1,8
Bairro Alto	392	18	137	547	1,8
Barreirinha	206	4	93	303	1,0
Batel	1001	121	24	1146	3,7
Bigorrião	995	102	35	1132	3,7
Boa Vista	477	24	99	600	1,9
Bom Retiro	75	19	36	130	0,4
Boqueirão	619	52	188	859	2,8
Butiatuvinha	39	1	78	118	0,4
Cabral	562	24	13	599	1,9
Cachoeira	79	0	23	102	0,3
Cajuru	410	13	88	511	1,6
Campina do Siqueira	104	8	22	134	0,4
Campo Comprido	950	6	242	1198	3,9
Campo do Santana	158	0	40	198	0,6
Capão da Imbuia	119	10	34	163	0,5
Capão Raso	587	14	102	703	2,3
Cascatinha	32	0	32	64	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1231	597	48	1876	6,1
Centro Cívico	133	59	13	205	0,7
Cidade Industrial	781	57	65	903	2,9
Cristo Rei	522	32	19	573	1,8
Fanny	98	2	34	134	0,4
Fazendinha	242	7	32	281	0,9
Ganchinho	20	0	17	37	0,1
Guabirota	201	12	38	251	0,8
Guairá	154	7	45	206	0,7
Hauer	202	35	83	320	1,0
Hugo Lange	88	11	11	110	0,4

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	142	11	17	170	0,5
Jardim das Américas	345	6	48	399	1,3
Jardim Social	159	17	26	202	0,7
Juvevê	347	42	22	411	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	68	0	26	94	0,3
Mercês	271	34	64	369	1,2
Mossunguê	832	31	67	930	3,0
Novo Mundo	685	20	99	804	2,6
Orleans	98	1	73	172	0,6
Parolin	96	25	47	168	0,5
Pilarzinho	283	6	134	423	1,4
Pinheirinho	433	20	95	548	1,8
Portão	1046	47	108	1201	3,9
Prado Velho	20	4	17	41	0,1
Rebouças	296	37	49	382	1,2
Riviera	0	0	9	9	0,0
Santa Cândida	471	15	212	698	2,3
Santa Felicidade	642	13	433	1088	3,5
Santa Quitéria	225	19	51	295	1,0
Santo Inácio	204	6	69	279	0,9
São Braz	209	5	92	306	1,0
São Francisco	98	14	19	131	0,4
São João	49	0	17	66	0,2
São Lourenço	89	6	36	131	0,4
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	136	13	34	183	0,6
Sítio Cercado	500	12	60	572	1,8
Taboão	9	0	15	24	0,1
Tarumã	72	10	18	100	0,3
Tatuquara	156	6	61	223	0,7
Tingui	193	3	64	260	0,8
Uberaba	699	29	161	889	2,9
Umbará	92	2	62	156	0,5
Vila Izabel	495	17	28	540	1,7
Vista Alegre	205	11	74	290	0,9
Xaxim	567	13	160	740	2,4
Total	24.386	1.940	4.681	31.007	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Nos primeiros lugares aparecem o Água Verde e Centro com (6,1% cada), seguidos dos bairros: Campo Comprido e Portão com (3,9% cada), Batel e Bigorrião com (3,7% cada) e Santa Felicidade com (3,5%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JUNHO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Mai/2019	Preço m ² (R\$) Jun/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.172,92	4.209,44	0,9
1 dormitório	3.811,60	3.829,93	0,5
2 dormitórios	3.086,06	3.087,14	0,0
3 dormitórios	3.270,42	3.272,71	0,1
4 dormitórios	4.130,45	4.118,72	-0,3
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.288,22	3.235,79	-1,6
2 dormitórios	3.384,14	3.479,67	2,8
3 dormitórios	3.494,66	3.488,26	-0,2
4 dormitórios	3.823,85	3.748,88	-2,0
Casa Madeira/Mista	2.802,32	2.822,43	0,7
Sobrado	3.507,02	3.525,57	0,5
Média	3.524,70	3.528,96	0,1
COMERCIAIS			
Conjunto	4.143,32	4.145,57	0,1
Casa	4.004,04	4.059,46	1,4
Barracão	2.733,07	2.658,81	-2,7
Loja	5.164,75	5.076,79	-1,7
Média	4.011,30	3.985,16	-0,7
TERRENO	1.165,22	1.161,01	-0,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 21 de junho de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR