



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Junho / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
Abril/2019	6.989	5.599	12.588	-0,6
Mai/2019	6.784	5.596	12.380	-1,7
Junho/2019	6.667	5.611	12.278	-0,8
MÉDIA (12 meses)	7.904	5.807	13.711	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2019

Tipos	Nº imóveis Mai/2019	Nº imóveis Jun/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	534	537	8,1	0,6
1 dormitório	993	897	13,5	-9,7
2 dormitórios	1.782	1.789	26,8	0,4
3 dormitórios	1.649	1.644	24,7	-0,3
4 dormitórios	193	201	3,0	4,1
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	174	188	2,8	8,0
2 dormitórios	286	272	4,1	-4,9
3 dormitórios	244	227	3,4	-7,0
4 dormitórios	46	50	0,7	8,7
Casa Madeira/Mista	103	110	1,6	6,8
Sobrado	780	752	11,3	-3,6
Total	6.784	6.667	100,0	-1,7
COMERCIAIS				
Conjunto	2.602	2.718	48,4	4,5
Casa	562	586	10,4	4,3
Barracão	448	430	7,7	-4,0
Loja	1.984	1.877	33,5	-5,4
Total	5.596	5.611	100,0	0,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JUNHO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	6	1	7	0,1
Abranches	26	2	28	0,2
Água Verde	402	277	679	5,5
Ahú	43	64	107	0,9
Alto Boqueirão	61	11	72	0,6
Alto da Glória	99	92	191	1,6
Alto da XV	74	85	159	1,3
Atuba	31	9	40	0,3
Augusta	4	1	5	0,0
Bacacheri	87	53	140	1,1
Bairro Alto	78	34	112	0,9
Barreirinha	57	8	65	0,5
Batel	273	309	582	4,7
Bigorrião	271	209	480	3,9
Boa Vista	121	75	196	1,6
Bom Retiro	31	53	84	0,7
Boqueirão	172	184	356	2,9
Butiatuvinha	12	8	20	0,2
Cabral	115	133	248	2,0
Cachoeira	27	4	31	0,3
Cajuru	106	55	161	1,3
Campina do Siqueira	23	17	40	0,3
Campo Comprido	186	20	206	1,7
Campo do Santana	36	4	40	0,3
Capão da Imbuia	47	34	81	0,7
Capão Raso	140	101	241	2,0
Cascatinha	8	0	8	0,1
Caximba	1	0	1	0,0
Centro	1091	1555	2646	21,6
Centro Cívico	80	116	196	1,6
Cidade Industrial	187	167	354	2,9
Cristo Rei	170	40	210	1,7
Fanny	28	42	70	0,6
Fazendinha	38	61	99	0,8
Ganchinho	8	2	10	0,1
Guabirota	48	29	77	0,6
Guairá	43	31	74	0,6
Hauer	48	101	149	1,2
Hugo Lange	10	16	26	0,2

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM JUNHO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	52	18	70	0,6
Jardim das Américas	53	16	69	0,6
Jardim Social	21	24	45	0,4
Juvevê	91	75	166	1,4
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindoia	15	6	21	0,2
Mercês	64	90	154	1,3
Mossunguê	172	141	313	2,5
Novo Mundo	163	73	236	1,9
Orleans	17	9	26	0,2
Parolin	20	29	49	0,4
Pilarzinho	61	8	69	0,6
Pinheirinho	105	72	177	1,4
Portão	238	126	364	3,0
Prado Velho	31	37	68	0,6
Rebouças	182	187	369	3,0
Santa Cândida	125	30	155	1,3
Santa Felicidade	152	108	260	2,1
Santa Quitéria	59	38	97	0,8
Santo Inácio	31	25	56	0,5
São Braz	50	28	78	0,6
São Francisco	61	77	138	1,1
São João	11	1	12	0,1
São Lourenço	18	37	55	0,4
São Miguel	0	1	1	0,0
Seminário	15	44	59	0,5
Sítio Cercado	117	62	179	1,5
Tarumã	17	12	29	0,2
Tatuquara	23	23	46	0,4
Tingui	50	5	55	0,4
Uberaba	107	58	165	1,3
Umbará	22	42	64	0,5
Vila Izabel	102	28	130	1,1
Vista Alegre	28	25	53	0,4
Xaxim	106	51	157	1,3
Total	6.667	5.611	12.278	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,6%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,5%), Batel (4,7%), Bigorriho (3,9%), Portão e Rebouças com (3,0% cada).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Mai/2019	Preço m ² (R\$) Jun/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,98	22,96	4,5
1 dormitório	17,01	16,97	-0,2
2 dormitórios	13,15	13,34	1,4
3 dormitórios	12,24	12,39	1,2
4 dormitórios	13,42	13,79	2,8
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	15,83	15,71	-0,8
2 dormitórios	13,66	13,68	0,1
3 dormitórios	13,02	13,38	2,8
4 dormitórios	14,18	14,16	-0,1
Casa Madeira/Mista	11,35	11,42	0,6
Sobrado	14,89	15,05	1,1
Média	14,61	14,80	1,3
COMERCIAIS			
Conjunto	20,31	20,21	-0,5
Casa	20,76	20,87	0,5
Barracão	12,65	12,74	0,7
Loja	28,65	28,24	-1,4
Média	20,59	20,52	-0,4
TERRENO	4,89	4,79	-2,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 14 de junho de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR