



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Maio / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: MAIO/2018 A MAIO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Maio/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
Maio/2019	25.063	1.932	4.776	31.771	-0,36
MÉDIA (12 meses)	24.922	1.794	4.701	31.416	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM MAIO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Abr/2019	Nº imóveis Mai/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	301	306	1,2	1,7
1 dormitório	1.057	1.047	4,2	-0,9
2 dormitórios	5.097	5.144	20,5	0,9
3 dormitórios	7.442	7.482	29,9	0,5
4 dormitórios	1.450	1.430	5,7	-1,4
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	21	20	0,1	-4,8
2 dormitórios	394	395	1,6	0,3
3 dormitórios	1.468	1.445	5,8	-1,6
4 dormitórios	1.176	1.127	4,5	-4,2
Casa Madeira/Mista	47	47	0,2	-
Sobrado	6.671	6.620	26,4	-0,8
Total	25.124	25.063	100,0	-0,2
COMERCIAIS				
Conjunto	961	974	50,4	1,4
Casa	526	540	28,0	2,7
Barracão	209	222	11,5	6,2
Loja	194	196	10,1	1,0
Total	1.890	1.932	100,0	2,2
TERRENOS				
	4.871	4.776	100,0	-2,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MAIO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	13	0	4	17	0,1
Abranches	109	1	81	191	0,6
Água Verde	1754	112	83	1949	6,1
Ahú	258	21	25	304	1,0
Alto Boqueirão	362	6	57	425	1,3
Alto da Glória	235	14	18	267	0,8
Alto da XV	294	29	27	350	1,1
Atuba	212	5	55	272	0,9
Augusta	25	1	3	29	0,1
Bacacheri	460	16	72	548	1,7
Bairro Alto	397	15	138	550	1,7
Barreirinha	208	5	95	308	1,0
Batel	1023	128	25	1176	3,7
Bigorriho	1012	106	37	1155	3,6
Boa Vista	489	23	99	611	1,9
Bom Retiro	76	21	32	129	0,4
Boqueirão	643	58	200	901	2,8
Butiatuvinha	47	0	77	124	0,4
Cabral	574	23	15	612	1,9
Cachoeira	76	0	20	96	0,3
Cajuru	419	14	87	520	1,6
Campina do Siqueira	103	6	23	132	0,4
Campo Comprido	962	10	262	1234	3,9
Campo do Santana	163	0	37	200	0,6
Capão da Imbuia	119	10	37	166	0,5
Capão Raso	612	15	106	733	2,3
Cascatinha	36	0	32	68	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1248	571	50	1869	5,9
Centro Cívico	134	54	16	204	0,6
Cidade Industrial	818	63	59	940	3,0
Cristo Rei	530	30	21	581	1,8
Fanny	97	5	37	139	0,4
Fazendinha	262	10	32	304	1,0
Ganchinho	30	0	21	51	0,2
Guabirota	208	14	36	258	0,8
Guairá	162	6	45	213	0,7
Hauer	222	36	88	346	1,1
Hugo Lange	85	11	11	107	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MAIO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
Jardim Botânico	148	13	18	179	0,6
Jardim das Américas	353	6	53	412	1,3
Jardim Social	164	18	28	210	0,7
Juvevê	366	38	21	425	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	60	0	23	83	0,3
Mercês	284	34	62	380	1,2
Mossunguê	851	31	72	954	3,0
Novo Mundo	705	23	97	825	2,6
Orleans	107	1	77	185	0,6
Parolin	96	26	45	167	0,5
Pilarzinho	284	6	137	427	1,3
Pinheirinho	445	19	95	559	1,8
Portão	1081	45	103	1229	3,9
Prado Velho	21	4	15	40	0,1
Rebouças	304	33	53	390	1,2
Riviera	0	0	9	9	0,0
Santa Cândida	466	14	199	679	2,1
Santa Felicidade	651	13	445	1109	3,5
Santa Quitéria	225	20	52	297	0,9
Santo Inácio	207	7	76	290	0,9
São Braz	209	5	95	309	1,0
São Francisco	107	15	21	143	0,5
São João	64	0	20	84	0,3
São Lourenço	102	4	34	140	0,4
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	142	15	34	191	0,6
Sítio Cercado	505	12	66	583	1,8
Taboão	10	0	17	27	0,1
Tarumã	81	10	21	112	0,4
Tatuquara	163	5	43	211	0,7
Tingui	193	3	62	258	0,8
Uberaba	724	27	173	924	2,9
Umbará	99	2	65	166	0,5
Vila Izabel	518	18	27	563	1,8
Vista Alegre	216	11	75	302	1,0
Xaxim	634	15	179	828	2,6
Total	25.063	1.932	4.776	31.771	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,1%) seguido dos bairros: Centro (5,9%), Campo Comprido e Portão com (3,9% cada), Batel (3,7%), Bigorrião (3,6%) e Santa Felicidade com (3,5%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM MAIO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Abr/2019	Preço m ² (R\$) Mai/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.102,88	4.172,92	1,7
1 dormitório	3.803,40	3.811,60	0,2
2 dormitórios	3.088,35	3.086,06	-0,1
3 dormitórios	3.262,52	3.270,42	0,2
4 dormitórios	4.102,63	4.130,45	0,7
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.181,30	3.288,22	3,4
2 dormitórios	3.343,73	3.384,14	1,2
3 dormitórios	3.495,18	3.494,66	0,0
4 dormitórios	3.816,11	3.823,85	0,2
Casa Madeira/Mista	2.807,32	2.802,32	-0,2
Sobrado	3.492,06	3.507,02	0,4
Média	3.499,59	3.524,70	0,7
COMERCIAIS			
Conjunto	4.175,71	4.143,32	-0,8
Casa	3.977,81	4.004,04	0,7
Barracão	2.678,26	2.733,07	2,0
Loja	4.888,09	5.164,75	5,7
Média	3.929,97	4.011,30	2,1
TERRENO	1.165,44	1.165,22	0,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 21 de maio de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR