



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Maio / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Maio/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
Abril/2019	6.989	5.599	12.588	-0,6
Maio/2019	6.784	5.596	12.380	-1,7
MÉDIA (12 meses)	8.090	5.842	13.933	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM MAIO/2019

Tipos	Nº imóveis Abr/2019	Nº imóveis Mai/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	557	534	7,9	-4,1
1 dormitório	983	993	14,6	1,0
2 dormitórios	1.773	1.782	26,3	0,5
3 dormitórios	1.722	1.649	24,3	-4,2
4 dormitórios	211	193	2,8	-8,5
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	186	174	2,6	-6,5
2 dormitórios	289	286	4,2	-1,0
3 dormitórios	242	244	3,6	0,8
4 dormitórios	56	46	0,7	-17,9
Casa Madeira/Mista	111	103	1,5	-7,2
Sobrado	859	780	11,5	-9,2
Total	6.989	6.784	100,0	-2,9
COMERCIAIS				
Conjunto	2.683	2.602	46,5	-3,0
Casa	569	562	10,0	-1,2
Barracão	460	448	8,0	-2,6
Loja	1.887	1.984	35,5	5,1
Total	5.599	5.596	100,0	-0,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM MAIO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	9	1	10	0,1
Abranches	27	2	29	0,2
Água Verde	412	260	672	5,4
Ahú	41	62	103	0,8
Alto Boqueirão	68	9	77	0,6
Alto da Glória	107	86	193	1,6
Alto da XV	75	82	157	1,3
Atuba	34	8	42	0,3
Augusta	4	1	5	0,0
Bacacheri	84	56	140	1,1
Bairro Alto	92	37	129	1,0
Barreirinha	59	8	67	0,5
Batel	269	300	569	4,6
Bigorrião	265	197	462	3,7
Boa Vista	114	76	190	1,5
Bom Retiro	34	51	85	0,7
Boqueirão	146	193	339	2,7
Butiatuvinha	14	8	22	0,2
Cabral	109	128	237	1,9
Cachoeira	23	6	29	0,2
Cajuru	125	54	179	1,4
Campina do Siqueira	19	13	32	0,3
Campo Comprido	200	14	214	1,7
Campo do Santana	35	4	39	0,3
Capão da Imbuia	51	37	88	0,7
Capão Raso	133	97	230	1,9
Cascatinha	11	0	11	0,1
Caximba	2	0	2	0,0
Centro	1109	1586	2695	21,8
Centro Cívico	78	121	199	1,6
Cidade Industrial	192	179	371	3,0
Cristo Rei	185	42	227	1,8
Fanny	25	45	70	0,6
Fazendinha	46	61	107	0,9
Ganchinho	9	1	10	0,1
Guabirota	53	28	81	0,7
Guairá	50	32	82	0,7
Hauer	56	101	157	1,3
Hugo Lange	7	10	17	0,1

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM MAIO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	49	16	65	0,5
Jardim das Américas	52	15	67	0,5
Jardim Social	27	26	53	0,4
Juvevê	103	71	174	1,4
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindóia	19	6	25	0,2
Mercês	64	84	148	1,2
Mossunguê	174	150	324	2,6
Novo Mundo	158	75	233	1,9
Orleans	19	7	26	0,2
Parolin	21	30	51	0,4
Pilarzinho	59	12	71	0,6
Pinheirinho	105	71	176	1,4
Portão	239	131	370	3,0
Prado Velho	30	37	67	0,5
Rebouças	184	184	368	3,0
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	124	24	148	1,2
Santa Felicidade	156	114	270	2,2
Santa Quitéria	50	35	85	0,7
Santo Inácio	20	26	46	0,4
São Braz	52	26	78	0,6
São Francisco	54	78	132	1,1
São João	9	0	9	0,1
São Lourenço	15	36	51	0,4
São Miguel	0	1	1	0,0
Seminário	23	42	65	0,5
Sítio Cercado	130	58	188	1,5
Taboão	0	1	1	0,0
Tarumã	16	15	31	0,3
Tatuquara	26	18	44	0,4
Tingui	50	5	55	0,4
Uberaba	112	56	168	1,4
Umbará	26	44	70	0,6
Vila Izabel	97	23	120	1,0
Vista Alegre	30	25	55	0,4
Xaxim	119	55	174	1,4
Total	6.784	5.596	12.380	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,8%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,4%), Batel (4,6%), Bigorriho (3,7%), Cidade Industrial, Portão e Rebouças com (3,0% cada).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM MAIO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Abr/2019	Preço m ² (R\$) Mai/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	22,22	21,98	-1,1
1 dormitório	16,79	17,01	1,3
2 dormitórios	13,04	13,15	0,8
3 dormitórios	12,17	12,24	0,6
4 dormitórios	13,57	13,42	-1,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	15,32	15,83	3,3
2 dormitórios	13,76	13,66	-0,7
3 dormitórios	13,09	13,02	-0,5
4 dormitórios	14,69	14,18	-3,5
Casa Madeira/Mista	11,70	11,35	-3,0
Sobrado	14,96	14,89	-0,5
Média	14,66	14,61	-0,3
COMERCIAIS			
Conjunto	19,89	20,31	2,1
Casa	19,98	20,76	3,9
Barracão	12,51	12,65	1,1
Loja	27,79	28,65	3,1
Média	20,04	20,59	2,7
TERRENO	4,90	4,89	-0,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 21 de maio de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR