



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Abril / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: ABRIL/2018 A ABRIL/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Maior/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
Abril/2019	25.124	1.890	4.871	31.885	3,88
MÉDIA (12 meses)	25.012	1.778	4.699	31.489	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM ABRIL/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Mar/2019	Nº imóveis Abr/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	286	301	1,2	5,2
1 dormitório	1.052	1.057	4,2	0,5
2 dormitórios	4.961	5.097	20,3	2,7
3 dormitórios	7.075	7.442	29,6	5,2
4 dormitórios	1.422	1.450	5,8	2,0
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	22	21	0,1	-4,5
2 dormitórios	382	394	1,6	3,1
3 dormitórios	1.424	1.468	5,8	3,1
4 dormitórios	1.202	1.176	4,7	-2,2
Casa Madeira/Mista	44	47	0,2	6,8
Sobrado	6.303	6.671	26,6	5,8
Total	24.173	25.124	100,0	3,9
COMERCIAIS				
Conjunto	941	961	50,8	2,1
Casa	526	526	27,8	-
Barracão	209	209	11,1	-
Loja	196	194	10,3	-1,0
Total	1.872	1.890	100,0	1,0
TERRENOS				
	4.650	4.871	100,0	4,8

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, ABRIL/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	10	0	3	13	0,0
Abranches	100	1	80	181	0,6
Água Verde	1737	102	82	1921	6,0
Ahú	244	20	27	291	0,9
Alto Boqueirão	369	6	102	477	1,5
Alto da Glória	231	17	19	267	0,8
Alto da XV	269	25	28	322	1,0
Atuba	223	5	57	285	0,9
Augusta	28	1	3	32	0,1
Bacacheri	458	16	76	550	1,7
Bairro Alto	399	13	129	541	1,7
Barreirinha	202	3	89	294	0,9
Batel	1024	118	26	1168	3,7
Bigorrião	996	102	38	1136	3,6
Boa Vista	488	24	97	609	1,9
Bom Retiro	75	20	29	124	0,4
Boqueirão	637	59	197	893	2,8
Butiatuvinha	46	0	76	122	0,4
Cabral	582	19	16	617	1,9
Cachoeira	82	0	21	103	0,3
Cajuru	434	12	88	534	1,7
Campina do Siqueira	102	4	19	125	0,4
Campo Comprido	994	10	264	1268	4,0
Campo do Santana	155	0	37	192	0,6
Capão da Imbuia	115	9	38	162	0,5
Capão Raso	616	14	108	738	2,3
Cascatinha	36	0	36	72	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1238	585	50	1873	5,9
Centro Cívico	129	54	17	200	0,6
Cidade Industrial	843	58	65	966	3,0
Cristo Rei	515	23	24	562	1,8
Fanny	98	4	42	144	0,5
Fazendinha	275	10	30	315	1,0
Ganchinho	33	0	21	54	0,2
Guabirota	205	17	32	254	0,8
Guaira	163	6	46	215	0,7
Hauer	230	35	84	349	1,1
Hugo Lange	95	11	12	118	0,4

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, ABRIL/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	153	12	16	181	0,6
Jardim das Américas	363	7	49	419	1,3
Jardim Social	167	17	29	213	0,7
Juvevê	373	32	22	427	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	63	0	23	86	0,3
Mercês	290	40	59	389	1,2
Mossunguê	850	33	71	954	3,0
Novo Mundo	697	22	103	822	2,6
Orleans	108	1	73	182	0,6
Parolin	103	26	44	173	0,5
Pilarzinho	268	8	137	413	1,3
Pinheirinho	453	14	95	562	1,8
Portão	1099	45	103	1247	3,9
Prado Velho	20	5	16	41	0,1
Rebouças	313	34	57	404	1,3
Riviera	0	0	10	10	0,0
Santa Cândida	452	14	214	680	2,1
Santa Felicidade	663	16	441	1120	3,5
Santa Quitéria	209	18	54	281	0,9
Santo Inácio	222	5	71	298	0,9
São Braz	216	6	93	315	1,0
São Francisco	108	16	22	146	0,5
São João	60	0	21	81	0,3
São Lourenço	104	3	31	138	0,4
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	142	15	37	194	0,6
Sítio Cercado	514	9	67	590	1,9
Taboão	12	0	17	29	0,1
Tarumã	80	9	19	108	0,3
Tatuquara	166	5	41	212	0,7
Tingui	188	3	58	249	0,8
Uberaba	727	25	176	928	2,9
Umbará	102	3	70	175	0,5
Vila Izabel	483	16	24	523	1,6
Vista Alegre	210	12	75	297	0,9
Xaxim	668	16	224	908	2,8
Total	25.124	1.890	4.871	31.885	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,0%) seguido dos bairros: Centro (5,9%), Campo Comprido (4,0%), Portão (3,9%), Batel (3,7%), Bigorrião (3,6%) e Santa Felicidade com (3,5%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM ABRIL/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Mar/2019	Preço m ² (R\$) Abr/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.031,79	4.102,88	1,8
1 dormitório	3.753,05	3.803,40	1,3
2 dormitórios	3.093,67	3.088,35	-0,2
3 dormitórios	3.250,17	3.262,52	0,4
4 dormitórios	4.104,33	4.102,63	0,0
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.312,86	3.181,30	-4,0
2 dormitórios	3.340,58	3.343,73	0,1
3 dormitórios	3.488,27	3.495,18	0,2
4 dormitórios	3.832,21	3.816,11	-0,4
Casa Madeira/Mista	2.681,55	2.670,04	-0,4
Sobrado	3.481,06	3.458,44	-0,6
Média	3.488,14	3.484,05	-0,1
COMERCIAIS			
Conjunto	4.198,23	4.175,71	-0,5
Casa	3.975,01	3.977,81	0,1
Barracão	2.702,42	2.678,26	-0,9
Loja	5.078,74	4.888,09	-3,8
Média	3.988,60	3.929,97	-1,5
TERRENO	1.177,68	1.165,44	-1,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 18 de abril de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR