



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Abril / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

| Meses / Tipos | Residencial | Comercial | Total imóveis | Varição (%) do total |
|-------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|
| Abril/2018 | 9.007 | 6.054 | 15.061 | -2,1 |
| Maio/2018 | 8.905 | 6.040 | 14.945 | -0,8 |
| Junho/2018 | 8.903 | 6.038 | 14.941 | 0,0 |
| Julho/2018 | 8.915 | 6.041 | 14.956 | 0,1 |
| Agosto/2018 | 8.728 | 6.084 | 14.812 | -1,0 |
| Setembro/2018 | 8.717 | 6.023 | 14.740 | -0,5 |
| Outubro/2018 | 8.686 | 5.912 | 14.598 | -1,0 |
| Novembro/2018 | 8.502 | 5.854 | 14.356 | -1,7 |
| Dezembro/2018 | 8.247 | 5.753 | 14.000 | -2,5 |
| Janeiro/2019 | 8.184 | 5.782 | 13.966 | -0,2 |
| Fevereiro/2019 | 7.429 | 5.764 | 13.193 | -5,5 |
| Março/2019 | 7.000 | 5.660 | 12.660 | -4,0 |
| Abril/2019 | 6.989 | 5.599 | 12.588 | -0,6 |
| MÉDIA (12 meses) | 8.267 | 5.879 | 14.146 | - |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM ABRIL/2019

| Tipos | Nº imóveis Mar/2019 | Nº imóveis Abr/2019 | Participação (%) do total | Varição (%) Mensal |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| RESIDENCIAIS | | | | |
| Apartamentos: | | | | |
| Kitinete | 567 | 557 | 8,0 | -1,8 |
| 1 dormitório | 928 | 983 | 14,1 | 5,9 |
| 2 dormitórios | 1.783 | 1.773 | 25,4 | -0,6 |
| 3 dormitórios | 1.741 | 1.722 | 24,6 | -1,1 |
| 4 dormitórios | 218 | 211 | 3,0 | -3,2 |
| Casa de Alvenaria: | | | | |
| 1 dormitório | 203 | 186 | 2,7 | -8,4 |
| 2 dormitórios | 288 | 289 | 4,1 | 0,3 |
| 3 dormitórios | 242 | 242 | 3,5 | - |
| 4 dormitórios | 59 | 56 | 0,8 | -5,1 |
| Casa Madeira/Mista | 98 | 111 | 1,6 | 13,3 |
| Sobrado | 873 | 859 | 12,3 | -1,6 |
| Total | 7.000 | 6.989 | 100,0 | -0,2 |
| COMERCIAIS | | | | |
| Conjunto | 2.723 | 2.683 | 47,9 | -1,5 |
| Casa | 582 | 569 | 10,2 | -2,2 |
| Barracão | 466 | 460 | 8,2 | -1,3 |
| Loja | 1.889 | 1.887 | 33,7 | -0,1 |
| Total | 5.660 | 5.599 | 100,0 | -1,1 |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM ABRIL/2019

| Bairros | Nº de Ofertas - (Continua) | | | Participação (%) do total |
|---------------------|----------------------------|-----------|-------|---------------------------|
| | Residencial | Comercial | Total | |
| [Sem Bairro] | 8 | 3 | 11 | 0,1 |
| Abranches | 26 | 3 | 29 | 0,2 |
| Água Verde | 441 | 261 | 702 | 5,6 |
| Ahú | 49 | 57 | 106 | 0,8 |
| Alto Boqueirão | 62 | 9 | 71 | 0,6 |
| Alto da Glória | 105 | 81 | 186 | 1,5 |
| Alto da XV | 88 | 72 | 160 | 1,3 |
| Atuba | 34 | 7 | 41 | 0,3 |
| Augusta | 4 | 1 | 5 | 0,0 |
| Bacacheri | 81 | 51 | 132 | 1,0 |
| Bairro Alto | 85 | 36 | 121 | 1,0 |
| Barreirinha | 54 | 11 | 65 | 0,5 |
| Batel | 284 | 296 | 580 | 4,6 |
| Bigorrião | 267 | 194 | 461 | 3,7 |
| Boa Vista | 113 | 75 | 188 | 1,5 |
| Bom Retiro | 31 | 50 | 81 | 0,6 |
| Boqueirão | 166 | 190 | 356 | 2,8 |
| Butiatuvinha | 18 | 10 | 28 | 0,2 |
| Cabral | 99 | 109 | 208 | 1,7 |
| Cachoeira | 23 | 5 | 28 | 0,2 |
| Cajuru | 125 | 59 | 184 | 1,5 |
| Campina do Siqueira | 17 | 13 | 30 | 0,2 |
| Campo Comprido | 189 | 17 | 206 | 1,6 |
| Campo do Santana | 36 | 4 | 40 | 0,3 |
| Capão da Imbuia | 46 | 33 | 79 | 0,6 |
| Capão Raso | 142 | 95 | 237 | 1,9 |
| Cascatinha | 9 | 1 | 10 | 0,1 |
| Caximba | 1 | 0 | 1 | 0,0 |
| Centro | 1127 | 1619 | 2746 | 21,8 |
| Centro Cívico | 93 | 124 | 217 | 1,7 |
| Cidade Industrial | 170 | 170 | 340 | 2,7 |
| Cristo Rei | 195 | 46 | 241 | 1,9 |
| Fanny | 26 | 45 | 71 | 0,6 |
| Fazendinha | 44 | 67 | 111 | 0,9 |
| Ganchinho | 12 | 1 | 13 | 0,1 |
| Guabirota | 63 | 25 | 88 | 0,7 |
| Guaíra | 48 | 33 | 81 | 0,6 |
| Hauer | 62 | 106 | 168 | 1,3 |
| Hugo Lange | 7 | 11 | 18 | 0,1 |

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM ABRIL/2019

| Bairros | Nº de Ofertas - (Conclusão) | | | Participação (%) do total |
|---------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| | Residencial | Comercial | Total | |
| Jardim Botânico | 50 | 16 | 66 | 0,5 |
| Jardim das Américas | 52 | 16 | 68 | 0,5 |
| Jardim Social | 19 | 26 | 45 | 0,4 |
| Juvevê | 114 | 70 | 184 | 1,5 |
| Lamenha Pequena | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Lindoia | 20 | 7 | 27 | 0,2 |
| Mercês | 62 | 89 | 151 | 1,2 |
| Mossunguê | 170 | 154 | 324 | 2,6 |
| Novo Mundo | 162 | 74 | 236 | 1,9 |
| Orleans | 22 | 9 | 31 | 0,2 |
| Parolin | 24 | 34 | 58 | 0,5 |
| Pilarzinho | 56 | 9 | 65 | 0,5 |
| Pinheirinho | 130 | 71 | 201 | 1,6 |
| Portão | 276 | 133 | 409 | 3,2 |
| Prado Velho | 32 | 37 | 69 | 0,5 |
| Rebouças | 193 | 179 | 372 | 3,0 |
| Riviera | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Santa Cândida | 116 | 22 | 138 | 1,1 |
| Santa Felicidade | 174 | 108 | 282 | 2,2 |
| Santa Quitéria | 43 | 29 | 72 | 0,6 |
| Santo Inácio | 41 | 30 | 71 | 0,6 |
| São Braz | 52 | 19 | 71 | 0,6 |
| São Francisco | 55 | 77 | 132 | 1,0 |
| São João | 8 | 0 | 8 | 0,1 |
| São Lourenço | 19 | 27 | 46 | 0,4 |
| São Miguel | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Seminário | 21 | 44 | 65 | 0,5 |
| Sítio Cercado | 131 | 62 | 193 | 1,5 |
| Taboão | 1 | 1 | 2 | 0,0 |
| Tarumã | 12 | 17 | 29 | 0,2 |
| Tatuquara | 27 | 17 | 44 | 0,3 |
| Tingui | 57 | 5 | 62 | 0,5 |
| Uberaba | 122 | 62 | 184 | 1,5 |
| Umbará | 28 | 43 | 71 | 0,6 |
| Vila Izabel | 98 | 24 | 122 | 1,0 |
| Vista Alegre | 29 | 28 | 57 | 0,5 |
| Xaxim | 123 | 66 | 189 | 1,5 |
| Total | 6.989 | 5.599 | 12.588 | 100,0 |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,8%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,6%), Batel (4,6%), Bigorriho (3,7%), Portão (3,2%) e Rebouças com (3,0%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM ABRIL/2019

| Tipos | Preço m ² (R\$) Mar/2019 | Preço m ² (R\$) Abr/2019 | Variação (%) mês anterior |
|---------------------|--|--|------------------------------|
| RESIDENCIAIS | | | |
| Apartamentos: | | | |
| Kitinete | 23,90 | 22,22 | -7,0 |
| 1 dormitório | 16,58 | 16,79 | 1,3 |
| 2 dormitórios | 13,13 | 13,04 | -0,7 |
| 3 dormitórios | 12,07 | 12,17 | 0,8 |
| 4 dormitórios | 13,51 | 13,57 | 0,4 |
| Casa de Alvenaria: | | | |
| 1 dormitório | 15,46 | 15,32 | -0,9 |
| 2 dormitórios | 13,81 | 13,76 | -0,4 |
| 3 dormitórios | 13,27 | 13,09 | -1,4 |
| 4 dormitórios | 14,26 | 14,69 | 3,0 |
| Casa Madeira/Mista | 11,65 | 11,70 | 0,4 |
| Sobrado | 14,47 | 14,96 | 3,4 |
| Média | 14,74 | 14,66 | -0,5 |
| COMERCIAIS | | | |
| Conjunto | 19,86 | 19,89 | 0,2 |
| Casa | 20,10 | 19,98 | -0,6 |
| Barracão | 12,67 | 12,51 | -1,3 |
| Loja | 27,46 | 27,79 | 1,2 |
| Média | 20,02 | 20,04 | 0,1 |
| TERRENO | 4,93 | 4,90 | -0,6 |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 15 de abril de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR