



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Março / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: MARÇO/2018 A MARÇO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Maió/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
Março/2019	24.173	1.872	4.650	30.695	0,47
MÉDIA (12 meses)	25.035	1.761	4.689	31.485	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM MARÇO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Fev/2019	Nº imóveis Mar/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	277	286	1,2	3,2
1 dormitório	1.035	1.052	4,4	1,6
2 dormitórios	4.880	4.961	20,5	1,7
3 dormitórios	7.113	7.075	29,3	-0,5
4 dormitórios	1.434	1.422	5,9	-0,8
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	16	22	0,1	37,5
2 dormitórios	392	382	1,6	-2,6
3 dormitórios	1.420	1.424	5,9	0,3
4 dormitórios	1.242	1.202	5,0	-3,2
Casa Madeira/Mista	48	44	0,2	-8,3
Sobrado	6.313	6.303	26,1	-0,2
Total	24.170	24.173	100,0	0,0
COMERCIAIS				
Conjunto	895	941	50,3	5,1
Casa	506	526	28,1	4,0
Barracão	206	209	11,2	1,5
Loja	182	196	10,5	7,7
Total	1.789	1.872	100,0	4,6
TERRENOS				
	4.593	4.650	100,0	1,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 458 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MARÇO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	12	3	5	20	0,1
Abranches	93	1	76	170	0,6
Água Verde	1646	98	81	1825	5,9
Ahú	221	22	28	271	0,9
Alto Boqueirão	360	7	98	465	1,5
Alto da Glória	223	18	19	260	0,8
Alto da XV	254	25	27	306	1,0
Atuba	224	5	54	283	0,9
Augusta	21	0	3	24	0,1
Bacacheri	425	18	76	519	1,7
Bairro Alto	374	14	118	506	1,6
Barreirinha	197	3	90	290	0,9
Batel	988	123	26	1137	3,7
Bigorriho	949	104	37	1090	3,6
Boa Vista	478	21	90	589	1,9
Bom Retiro	74	20	27	121	0,4
Boqueirão	629	56	181	866	2,8
Butiatuvinha	41	0	70	111	0,4
Cabral	547	21	16	584	1,9
Cachoeira	90	0	16	106	0,3
Cajuru	408	13	82	503	1,6
Campina do Siqueira	104	3	15	122	0,4
Campo Comprido	972	12	250	1234	4,0
Campo do Santana	140	1	30	171	0,6
Capão da Imbuia	112	9	30	151	0,5
Capão Raso	586	13	104	703	2,3
Cascatinha	33	0	36	69	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1222	572	46	1840	6,0
Centro Cívico	133	54	17	204	0,7
Cidade Industrial	828	56	66	950	3,1
Cristo Rei	498	24	24	546	1,8
Fanny	90	3	39	132	0,4
Fazendinha	266	9	30	305	1,0
Ganchinho	32	0	17	49	0,2
Guabirota	197	15	29	241	0,8
Guaira	142	6	43	191	0,6
Hauer	209	37	85	331	1,1
Hugo Lange	87	11	12	110	0,4

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MARÇO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	144	11	17	172	0,6
Jardim das Américas	360	7	45	412	1,3
Jardim Social	162	16	25	203	0,7
Juvevê	342	30	21	393	1,3
Lamenha Pequena	1	0	0	1	0,0
Lindóia	65	0	25	90	0,3
Mercês	290	42	56	388	1,3
Mossunguê	819	31	65	915	3,0
Novo Mundo	682	22	117	821	2,7
Orleans	105	2	73	180	0,6
Parolin	96	26	39	161	0,5
Pilarzinho	248	8	131	387	1,3
Pinheirinho	436	15	92	543	1,8
Portão	1038	36	96	1170	3,8
Prado Velho	20	5	15	40	0,1
Rebouças	310	28	61	399	1,3
Riviera	0	0	11	11	0,0
Santa Cândida	425	14	205	644	2,1
Santa Felicidade	651	17	423	1091	3,6
Santa Quitéria	196	20	50	266	0,9
Santo Inácio	224	5	71	300	1,0
São Braz	211	5	87	303	1,0
São Francisco	107	12	18	137	0,4
São João	59	1	21	81	0,3
São Lourenço	96	3	30	129	0,4
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	128	16	41	185	0,6
Sítio Cercado	491	12	55	558	1,8
Taboão	13	0	16	29	0,1
Tarumã	81	7	18	106	0,3
Tatuquara	157	3	37	197	0,6
Tingui	180	3	56	239	0,8
Uberaba	708	28	160	896	2,9
Umbará	101	3	74	178	0,6
Vila Izabel	462	16	23	501	1,6
Vista Alegre	203	11	73	287	0,9
Xaxim	655	20	209	884	2,9
Total	24.173	1.872	4.650	30.695	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (6,0%) seguido dos bairros: Água Verde (5,9%), Campo Comprido (4,0%), Portão (3,8%), Batel (3,7%), Santa Felicidade e Bigorriho com (3,6% cada).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM MARÇO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Fev/2019	Preço m ² (R\$) Mar/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.068,78	4.031,79	-0,9
1 dormitório	3.754,21	3.753,05	0,0
2 dormitórios	3.070,64	3.093,67	0,8
3 dormitórios	3.245,48	3.250,17	0,1
4 dormitórios	4.103,15	4.104,33	0,0
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	3.312,86	-
2 dormitórios	3.338,33	3.340,58	0,1
3 dormitórios	3.489,95	3.488,27	0,0
4 dormitórios	3.858,06	3.832,21	-0,7
Casa Madeira/Mista	2.665,03	2.681,55	0,6
Sobrado	3.473,91	3.481,06	0,2
Média	3.506,75	3.488,14	-0,5
COMERCIAIS			
Conjunto	4.179,71	4.198,23	0,4
Casa	4.025,63	3.975,01	-1,3
Barracão	2.696,77	2.702,42	0,2
Loja	5.122,38	5.078,74	-0,9
Média	4.006,12	3.988,60	-0,4
TERRENO	1.172,73	1.177,68	0,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 20 de março de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR