



# **Análise do Mercado de Locação em Curitiba**

## **(Básico)**

**Março / 2019**

---

**“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.**

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Maió/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
Março/2019	7.000	5.660	12.660	-4,0
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>8.435</b>	<b>5.917</b>	<b>14.352</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM MARÇO/2019

Tipos	Nº imóveis Fev/2019	Nº imóveis Mar/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	632	567	8,1	-10,3
1 dormitório	1.055	928	13,3	-12,0
2 dormitórios	1.938	1.783	25,5	-8,0
3 dormitórios	1.785	1.741	24,9	-2,5
4 dormitórios	221	218	3,1	-1,4
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	214	203	2,9	-5,1
2 dormitórios	301	288	4,1	-4,3
3 dormitórios	235	242	3,5	3,0
4 dormitórios	62	59	0,8	-4,8
Casa Madeira/Mista	103	98	1,4	-4,9
Sobrado	883	873	12,5	-1,1
<b>Total</b>	<b>7.429</b>	<b>7.000</b>	<b>100,0</b>	<b>-5,8</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	2.776	2.723	48,1	-1,9
Casa	594	582	10,3	-2,0
Barracão	473	466	8,2	-1,5
Loja	1.921	1.889	33,4	-1,7
<b>Total</b>	<b>5.764</b>	<b>5.660</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,8</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 250 sites

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM MARÇO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[ Sem Bairro ]	9	5	14	0,1
Abranches	24	3	27	0,2
Água Verde	421	274	695	5,5
Ahú	47	61	108	0,9
Alto Boqueirão	67	10	77	0,6
Alto da Glória	93	84	177	1,4
Alto da XV	90	73	163	1,3
Atuba	31	8	39	0,3
Augusta	3	2	5	0,0
Bacacheri	70	60	130	1,0
Bairro Alto	87	44	131	1,0
Barreirinha	51	11	62	0,5
Batel	285	287	572	4,5
Bigorrião	269	212	481	3,8
Boa Vista	107	83	190	1,5
Bom Retiro	38	41	79	0,6
Boqueirão	168	187	355	2,8
Butiatuvinha	20	11	31	0,2
Cabral	96	109	205	1,6
Cachoeira	26	5	31	0,2
Cajuru	109	59	168	1,3
Campina do Siqueira	20	14	34	0,3
Campo Comprido	199	19	218	1,7
Campo do Santana	29	3	32	0,3
Capão da Imbuia	46	35	81	0,6
Capão Raso	142	110	252	2,0
Cascatinha	15	1	16	0,1
Centro	1148	1634	2782	22,0
Centro Cívico	97	127	224	1,8
Cidade Industrial	194	156	350	2,8
Cristo Rei	196	46	242	1,9
Fanny	28	39	67	0,5
Fazendinha	47	72	119	0,9
Ganchinho	11	1	12	0,1
Guabirota	58	28	86	0,7
Guaíra	50	28	78	0,6
Hauer	53	107	160	1,3
Hugo Lange	13	15	28	0,2

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM MARÇO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	40	14	54	0,4
Jardim das Américas	40	23	63	0,5
Jardim Social	27	27	54	0,4
Juvevê	107	60	167	1,3
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindoia	21	7	28	0,2
Mercês	71	102	173	1,4
Mossunguê	165	157	322	2,5
Novo Mundo	173	80	253	2,0
Orleans	25	11	36	0,3
Parolin	23	26	49	0,4
Pilarzinho	44	8	52	0,4
Pinheirinho	116	76	192	1,5
Portão	255	140	395	3,1
Prado Velho	20	35	55	0,4
Rebouças	205	168	373	2,9
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	124	21	145	1,1
Santa Felicidade	193	102	295	2,3
Santa Quitéria	53	29	82	0,6
Santo Inácio	50	26	76	0,6
São Braz	55	23	78	0,6
São Francisco	43	80	123	1,0
São João	10	2	12	0,1
São Lourenço	20	28	48	0,4
São Miguel	0	1	1	0,0
Seminário	22	48	70	0,6
Sítio Cercado	127	64	191	1,5
Taboão	1	1	2	0,0
Tarumã	13	17	30	0,2
Tatuquara	25	18	43	0,3
Tingui	55	7	62	0,5
Uberaba	119	52	171	1,4
Umbará	25	30	55	0,4
Vila Izabel	105	30	135	1,1
Vista Alegre	37	23	60	0,5
Xaxim	134	57	191	1,5
<b>Total</b>	<b>7.000</b>	<b>5.660</b>	<b>12.660</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (22,0%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,5%), Batel (4,5%), Bigorrião (3,8%), Portão (3,1%) e Rebouças com (2,9%).

## 2. PREÇOS MÉDIOS

### 2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM MARÇO/2019

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Fev/2019	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Mar/2019	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	23,66	23,90	1,0
1 dormitório	16,48	16,58	0,6
2 dormitórios	12,96	13,13	1,3
3 dormitórios	11,95	12,07	1,0
4 dormitórios	13,76	13,51	-1,8
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	15,39	15,46	0,5
2 dormitórios	13,78	13,81	0,2
3 dormitórios	13,44	13,27	-1,3
4 dormitórios	14,82	14,26	-3,8
Casa Madeira/Mista	11,50	11,65	1,3
Sobrado	14,45	14,47	0,1
<b>Média</b>	<b>14,74</b>	<b>14,74</b>	<b>0,0</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	20,12	19,86	-1,3
Casa	19,60	20,10	2,6
Barracão	12,75	12,67	-0,6
Loja	27,47	27,46	0,0
<b>Média</b>	<b>19,99</b>	<b>20,02</b>	<b>0,2</b>
<b>TERRENO</b>	<b>5,02</b>	<b>4,93</b>	<b>-1,8</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 18 de março de 2019.



Noelle Thomacheski  
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR