



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Fevereiro / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: FEVEREIRO/2018 A FEVEREIRO/2019

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Fevereiro/2018	25.137	1.735	4.663	31.535	4,71
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Maió/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
Janeiro/2019	24.486	1.721	4.612	30.819	-1,72
Fevereiro/2019	24.170	1.789	4.593	30.552	-0,87
MÉDIA (12 meses)	25.110	1.750	4.694	31.554	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM FEVEREIRO/2019, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Jan/2019	Nº imóveis Fev/2019	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	283	277	1,1	-2,1
1 dormitório	1.074	1.035	4,3	-3,6
2 dormitórios	4.906	4.880	20,2	-0,5
3 dormitórios	7.159	7.113	29,4	-0,6
4 dormitórios	1.454	1.434	5,9	-1,4
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	14	16	0,1	14,3
2 dormitórios	414	392	1,6	-5,3
3 dormitórios	1.418	1.420	5,9	0,1
4 dormitórios	1.224	1.242	5,1	1,5
Casa Madeira/Mista	52	48	0,2	-7,7
Sobrado	6.488	6.313	26,1	-2,7
Total	24.486	24.170	100,0	-1,3
COMERCIAIS				
Conjunto	876	895	50,0	2,2
Casa	466	506	28,3	8,6
Barracão	202	206	11,5	2,0
Loja	177	182	10,2	2,8
Total	1.721	1.789	100,0	4,0
TERRENOS				
	4.612	4.593	100,0	-0,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 458 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, FEVEREIRO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	21	5	3	29	0,1
Abranches	98	0	74	172	0,6
Água Verde	1643	98	83	1824	6,0
Ahú	211	24	28	263	0,9
Alto Boqueirão	354	7	102	463	1,5
Alto da Glória	217	21	19	257	0,8
Alto da XV	257	26	26	309	1,0
Atuba	223	5	56	284	0,9
Augusta	21	0	3	24	0,1
Bacacheri	424	19	75	518	1,7
Bairro Alto	397	14	112	523	1,7
Barreirinha	194	3	82	279	0,9
Batel	977	111	26	1114	3,6
Bigorrião	939	98	36	1073	3,5
Boa Vista	466	17	98	581	1,9
Bom Retiro	76	17	27	120	0,4
Boqueirão	636	56	174	866	2,8
Butiatuvinha	45	0	71	116	0,4
Cabral	534	20	14	568	1,9
Cachoeira	93	0	15	108	0,4
Cajuru	397	9	82	488	1,6
Campina do Siqueira	104	3	12	119	0,4
Campo Comprido	954	13	245	1212	4,0
Campo do Santana	149	1	33	183	0,6
Capão da Imbuia	109	8	30	147	0,5
Capão Raso	620	12	101	733	2,4
Cascatinha	32	0	33	65	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1192	540	44	1776	5,8
Centro Cívico	130	53	16	199	0,7
Cidade Industrial	804	54	65	923	3,0
Cristo Rei	516	18	22	556	1,8
Fanny	96	4	39	139	0,5
Fazendinha	258	11	29	298	1,0
Ganchinho	34	0	15	49	0,2
Guabirota	196	13	36	245	0,8
Guaira	134	7	42	183	0,6
Hauer	221	35	82	338	1,1
Hugo Lange	82	8	12	102	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, FEVEREIRO/2019

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
Jardim Botânico	147	11	17	175	0,6
Jardim das Américas	356	7	44	407	1,3
Jardim Social	163	16	24	203	0,7
Juvevê	330	27	19	376	1,2
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	73	0	24	97	0,3
Mercês	277	42	56	375	1,2
Mossunguê	807	34	72	913	3,0
Novo Mundo	686	16	115	817	2,7
Orleans	103	2	74	179	0,6
Parolin	90	24	37	151	0,5
Pilarzinho	255	6	126	387	1,3
Pinheirinho	442	14	91	547	1,8
Portão	1063	34	88	1185	3,9
Prado Velho	19	5	14	38	0,1
Rebouças	308	28	57	393	1,3
Riviera	0	0	11	11	0,0
Santa Cândida	442	15	165	622	2,0
Santa Felicidade	645	16	440	1101	3,6
Santa Quitéria	198	20	49	267	0,9
Santo Inácio	222	6	76	304	1,0
São Braz	205	4	96	305	1,0
São Francisco	110	14	19	143	0,5
São João	63	0	23	86	0,3
São Lourenço	98	2	27	127	0,4
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	121	18	38	177	0,6
Sítio Cercado	498	11	57	566	1,9
Taboão	14	0	17	31	0,1
Tarumã	77	6	16	99	0,3
Tatuquara	150	3	41	194	0,6
Tingui	194	3	53	250	0,8
Uberaba	722	27	169	918	3,0
Umbará	104	2	76	182	0,6
Vila Izabel	479	14	20	513	1,7
Vista Alegre	190	12	66	268	0,9
Xaxim	663	20	213	896	2,9
Total	24.170	1.789	4.593	30.552	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,0%) seguido dos bairros: Centro (5,8%), Campo Comprido (4,0%), Portão (3,9%), Batel e Santa Felicidade com (3,6% cada) e Bigorriho com (3,5%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM FEVEREIRO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Jan/2019	Preço m ² (R\$) Fev/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.029,71	4.068,78	1,0
1 dormitório	3.751,23	3.754,21	0,1
2 dormitórios	3.065,51	3.070,64	0,2
3 dormitórios	3.249,15	3.245,48	-0,1
4 dormitórios	4.137,21	4.103,15	-0,8
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.372,86	3.338,33	-1,0
3 dormitórios	3.501,41	3.489,95	-0,3
4 dormitórios	3.882,85	3.858,06	-0,6
Casa Madeira/Mista	2.646,51	2.665,03	0,7
Sobrado	3.453,07	3.473,91	0,6
Média	3.508,95	3.506,75	-0,1
COMERCIAIS			
Conjunto	4.130,19	4.179,71	1,2
Casa	4.052,39	4.025,63	-0,7
Barracão	2.681,24	2.696,77	0,6
Loja	5.110,00	5.122,38	0,2
Média	3.993,46	4.006,12	0,3
TERRENO	1.167,92	1.172,73	3,7

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 22 de fevereiro de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR