



# **Análise do Mercado de Locação em Curitiba**

## **(Básico)**

**Fevereiro / 2019**

---

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Mai/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
Fevereiro/2019	7.429	5.764	13.193	-5,5
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>8.637</b>	<b>5.943</b>	<b>14.579</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM FEVEREIRO/2019

Tipos	Nº imóveis Jan/2019	Nº imóveis Fev/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	728	632	8,5	-13,2
1 dormitório	1.189	1.055	14,2	-11,3
2 dormitórios	2.204	1.938	26,1	-12,1
3 dormitórios	2.043	1.785	24,0	-12,6
4 dormitórios	229	221	3,0	-3,5
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	164	214	2,9	30,5
2 dormitórios	292	301	4,1	3,1
3 dormitórios	231	235	3,2	1,7
4 dormitórios	58	62	0,8	6,9
Casa Madeira/Mista	120	103	1,4	-14,2
Sobrado	926	883	11,9	-4,6
<b>Total</b>	<b>8.184</b>	<b>7.429</b>	<b>100,0</b>	<b>-9,2</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	2.897	2.776	48,2	-4,2
Casa	600	594	10,3	-1,0
Barracão	445	473	8,2	6,3
Loja	1.840	1.921	33,3	4,4
<b>Total</b>	<b>5.782</b>	<b>5.764</b>	<b>100,0</b>	<b>-0,3</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 250 sites

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM FEVEREIRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[ Sem Bairro ]	5	4	9	0,1
Abranches	23	3	26	0,2
Água Verde	456	288	744	5,6
Ahú	55	61	116	0,9
Alto Boqueirão	70	13	83	0,6
Alto da Glória	109	79	188	1,4
Alto da XV	99	73	172	1,3
Atuba	28	6	34	0,3
Augusta	4	2	6	0,0
Bacacheri	82	56	138	1,0
Bairro Alto	92	41	133	1,0
Barreirinha	55	12	67	0,5
Batel	292	293	585	4,4
Bigorrião	310	221	531	4,0
Boa Vista	131	90	221	1,7
Bom Retiro	32	39	71	0,5
Boqueirão	167	191	358	2,7
Butiatuvinha	23	14	37	0,3
Cabral	109	110	219	1,7
Cachoeira	29	6	35	0,3
Cajuru	113	66	179	1,4
Campina do Siqueira	19	16	35	0,3
Campo Comprido	205	21	226	1,7
Campo do Santana	31	3	34	0,3
Capão da Imbuia	52	37	89	0,7
Capão Raso	132	118	250	1,9
Cascatinha	16	1	17	0,1
Centro	1222	1647	2869	21,7
Centro Cívico	114	132	246	1,9
Cidade Industrial	175	154	329	2,5
Cristo Rei	214	40	254	1,9
Fanny	32	39	71	0,5
Fazendinha	55	59	114	0,9
Ganchinho	7	1	8	0,1
Guabirota	63	25	88	0,7
Guaíra	49	31	80	0,6
Hauer	54	107	161	1,2
Hugo Lange	11	15	26	0,2

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM FEVEREIRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	56	17	73	0,6
Jardim das Américas	57	28	85	0,6
Jardim Social	26	24	50	0,4
Juvevê	106	72	178	1,3
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindoia	24	8	32	0,2
Mercês	73	106	179	1,4
Mossunguê	168	154	322	2,4
Novo Mundo	191	78	269	2,0
Orleans	27	11	38	0,3
Parolin	24	25	49	0,4
Pilarzinho	39	10	49	0,4
Pinheirinho	120	78	198	1,5
Portão	260	137	397	3,0
Prado Velho	26	34	60	0,5
Rebouças	228	172	400	3,0
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	130	19	149	1,1
Santa Felicidade	208	101	309	2,3
Santa Quitéria	54	31	85	0,6
Santo Inácio	55	27	82	0,6
São Braz	63	23	86	0,7
São Francisco	60	85	145	1,1
São João	12	1	13	0,1
São Lourenço	17	32	49	0,4
São Miguel	0	1	1	0,0
Seminário	21	56	77	0,6
Sítio Cercado	120	67	187	1,4
Taboão	1	1	2	0,0
Tarumã	14	17	31	0,2
Tatuquara	20	17	37	0,3
Tingui	63	7	70	0,5
Uberaba	126	57	183	1,4
Umbará	23	29	52	0,4
Vila Izabel	114	34	148	1,1
Vista Alegre	32	24	56	0,4
Xaxim	136	64	200	1,5
<b>Total</b>	<b>7.429</b>	<b>5.764</b>	<b>13.193</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,7%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,6%), Batel (4,4%), Bigorriho (4,0%), Portão e Rebouças com (3,0% cada).

## 2. PREÇOS MÉDIOS

### 2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM FEVEREIRO/2019

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Jan/2019	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Fev/2019	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	22,29	23,66	6,1
1 dormitório	16,33	16,48	0,9
2 dormitórios	12,89	12,96	0,5
3 dormitórios	11,82	11,95	1,1
4 dormitórios	13,66	13,76	0,7
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,72	15,39	4,6
2 dormitórios	13,91	13,78	-0,9
3 dormitórios	13,18	13,44	2,0
4 dormitórios	15,83	14,82	-6,4
Casa Madeira/Mista	10,79	11,50	6,6
Sobrado	14,03	14,45	3,0
<b>Média</b>	<b>14,50</b>	<b>14,74</b>	<b>1,7</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	19,96	20,12	0,8
Casa	19,57	19,60	0,2
Barracão	12,53	12,75	1,8
Loja	27,57	27,47	-0,4
<b>Média</b>	<b>19,91</b>	<b>19,99</b>	<b>0,4</b>
<b>TERRENO</b>	<b>4,84</b>	<b>5,02</b>	<b>3,7</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 13 de fevereiro de 2019.



Noelle Thomacheski  
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR