



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Janeiro / 2019

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Mai/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
Janeiro/2019	8.184	5.782	13.966	-0,2
MÉDIA (12 meses)	8.813	5.958	14.771	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM JANEIRO/2019

Tipos	Nº imóveis Dez/2018	Nº imóveis Jan/2019	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	736	728	8,9	-1,1
1 dormitório	1.198	1.189	14,5	-0,8
2 dormitórios	2.244	2.204	26,9	-1,8
3 dormitórios	2.046	2.043	25,0	-0,1
4 dormitórios	240	229	2,8	-4,6
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	167	164	2,0	-1,8
2 dormitórios	312	292	3,6	-6,4
3 dormitórios	239	231	2,8	-3,3
4 dormitórios	53	58	0,7	9,4
Casa Madeira/Mista	115	120	1,5	4,3
Sobrado	897	926	11,3	3,2
Total	8.247	8.184	100,0	-0,8
COMERCIAIS				
Conjunto	2.862	2.897	50,1	1,2
Casa	579	600	10,4	3,6
Barracão	469	445	7,7	-5,1
Loja	1.843	1.840	31,8	-0,2
Total	5.753	5.782	100,0	0,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 250 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM JANEIRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	6	10	16	0,1
Abranches	27	4	31	0,2
Água Verde	502	318	820	5,9
Ahú	64	57	121	0,9
Alto Boqueirão	74	9	83	0,6
Alto da Glória	117	81	198	1,4
Alto da XV	117	74	191	1,4
Atuba	34	7	41	0,3
Augusta	4	2	6	0,0
Bacacheri	96	50	146	1,0
Bairro Alto	114	45	159	1,1
Barreirinha	47	13	60	0,4
Batel	317	315	632	4,5
Bigorrião	371	214	585	4,2
Boa Vista	138	91	229	1,6
Bom Retiro	28	43	71	0,5
Boqueirão	195	190	385	2,8
Butiatuvinha	30	12	42	0,3
Cabral	115	105	220	1,6
Cachoeira	22	7	29	0,2
Cajuru	127	66	193	1,4
Campina do Siqueira	21	17	38	0,3
Campo Comprido	220	20	240	1,7
Campo do Santana	36	2	38	0,3
Capão da Imbuia	53	36	89	0,6
Capão Raso	146	106	252	1,8
Cascatinha	16	2	18	0,1
Centro	1376	1642	3018	21,6
Centro Cívico	123	143	266	1,9
Cidade Industrial	201	151	352	2,5
Cristo Rei	232	45	277	2,0
Fanny	36	42	78	0,6
Fazendinha	60	61	121	0,9
Ganchinho	6	1	7	0,1
Guabirotuba	61	26	87	0,6
Guaíra	58	33	91	0,7
Hauer	66	98	164	1,2
Hugo Lange	9	16	25	0,2

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JANEIRO/2019

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	73	15	88	0,6
Jardim das Américas	68	26	94	0,7
Jardim Social	30	26	56	0,4
Juvevê	114	78	192	1,4
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindóia	27	10	37	0,3
Mercês	77	109	186	1,3
Mossunguê	192	158	350	2,5
Novo Mundo	187	81	268	1,9
Orleans	20	12	32	0,2
Parolin	26	25	51	0,4
Pilarzinho	52	10	62	0,4
Pinheirinho	137	76	213	1,5
Portão	287	138	425	3,0
Prado Velho	29	34	63	0,5
Rebouças	232	168	400	2,9
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	150	15	165	1,2
Santa Felicidade	217	109	326	2,3
Santa Quitéria	50	32	82	0,6
Santo Inácio	46	27	73	0,5
São Braz	83	22	105	0,8
São Francisco	67	80	147	1,1
São João	14	1	15	0,1
São Lourenço	18	31	49	0,4
São Miguel	0	1	1	0,0
Seminário	19	54	73	0,5
Sítio Cercado	120	46	166	1,2
Taboão	2	1	3	0,0
Tarumã	18	15	33	0,2
Tatuquara	24	15	39	0,3
Tingui	70	7	77	0,6
Uberaba	124	62	186	1,3
Umbará	29	29	58	0,4
Vila Izabel	130	28	158	1,1
Vista Alegre	40	19	59	0,4
Xaxim	147	65	212	1,5
Total	8.184	5.782	13.966	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,6%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,9%), Batel (4,5%), Bigorriho (4,2%), Portão (3,0%) e Rebouças com (2,9%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM JANEIRO/2019

Tipos	Preço m ² (R\$) Dez/2018	Preço m ² (R\$) Jan/2019	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,81	22,29	2,2
1 dormitório	16,41	16,33	-0,5
2 dormitórios	12,77	12,89	0,9
3 dormitórios	11,74	11,82	0,7
4 dormitórios	13,51	13,66	1,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,69	14,72	0,2
2 dormitórios	13,67	13,91	1,8
3 dormitórios	12,93	13,18	1,9
4 dormitórios	16,45	15,83	-3,8
Casa Madeira/Mista	10,66	10,79	1,2
Sobrado	13,90	14,03	0,9
Média	14,41	14,50	0,6
COMERCIAIS			
Conjunto	19,81	19,96	0,8
Casa	19,64	19,57	-0,4
Barracão	12,54	12,53	-0,1
Loja	26,66	27,57	3,4
Média	19,66	19,91	1,2
TERRENO	4,73	4,84	2,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 18 de janeiro de 2019.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR