



# **Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba**

## **(Básico)**

**Dezembro / 2018**

---

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: DEZEMBRO/2017 A DEZEMBRO/2018

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
Janeiro/2018	24.072	1.655	4.389	30.116	-1,18
Fevereiro/2018	25.137	1.735	4.663	31.535	4,71
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Maió/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
Dezembro/2018	24.877	1.750	4.730	31.357	0,74
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>25.156</b>	<b>1.740</b>	<b>4.682</b>	<b>31.577</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2018, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Nov/2018	Nº imóveis Dez/2018	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	329	301	1,2	-8,5
1 dormitório	1.098	1.098	4,4	-
2 dormitórios	4.977	5.007	20,1	0,6
3 dormitórios	7.118	7.184	28,9	0,9
4 dormitórios	1.464	1.470	5,9	0,4
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	14	14	0,1	-
2 dormitórios	437	433	1,7	-0,9
3 dormitórios	1.468	1.476	5,9	0,5
4 dormitórios	1.280	1.265	5,1	-1,2
Casa Madeira/Mista	61	53	0,2	-13,1
Sobrado	6.375	6.576	26,4	3,2
<b>Total</b>	<b>24.621</b>	<b>24.877</b>	<b>100,0</b>	<b>1,0</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	874	889	50,8	1,7
Casa	482	468	26,7	-2,9
Barracão	207	209	11,9	1,0
Loja	180	184	10,5	2,2
<b>Total</b>	<b>1.743</b>	<b>1.750</b>	<b>100,0</b>	<b>0,4</b>
<b>TERRENOS</b>				
	4.762	4.730	100,0	-0,7

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 458 sites.

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, DEZEMBRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[ Sem Bairro ]	14	0	4	18	0,1
Abranches	124	0	86	210	0,7
Água Verde	1646	97	83	1826	5,8
Ahú	223	18	34	275	0,9
Alto Boqueirão	364	7	51	422	1,3
Alto da Glória	201	23	19	243	0,8
Alto da XV	262	22	28	312	1,0
Atuba	240	6	57	303	1,0
Augusta	14	0	4	18	0,1
Bacacheri	426	22	81	529	1,7
Bairro Alto	413	16	119	548	1,7
Barreirinha	221	2	85	308	1,0
Batel	1038	125	23	1186	3,8
Bigorrião	968	94	38	1100	3,5
Boa Vista	481	15	102	598	1,9
Bom Retiro	88	18	30	136	0,4
Boqueirão	663	58	180	901	2,9
Butiatuvinha	40	0	85	125	0,4
Cabral	548	22	15	585	1,9
Cachoeira	99	0	20	119	0,4
Cajuru	427	13	88	528	1,7
Campina do Siqueira	118	2	11	131	0,4
Campo Comprido	975	4	248	1227	3,9
Campo do Santana	144	0	34	178	0,6
Capão da Imbuia	141	6	29	176	0,6
Capão Raso	643	12	102	757	2,4
Cascatinha	34	0	28	62	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1213	542	48	1803	5,7
Centro Cívico	152	55	16	223	0,7
Cidade Industrial	813	58	72	943	3,0
Cristo Rei	539	23	24	586	1,9
Fanny	87	3	36	126	0,4
Fazendinha	267	11	22	300	1,0
Ganchinho	31	0	15	46	0,1
Guabirota	210	8	36	254	0,8
Guaira	139	4	46	189	0,6
Hauer	225	39	80	344	1,1
Hugo Lange	89	8	10	107	0,3

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, DEZEMBRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	144	9	16	169	0,5
Jardim das Américas	369	8	44	421	1,3
Jardim Social	174	18	24	216	0,7
Juvevê	338	31	18	387	1,2
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	83	0	27	110	0,4
Mercês	291	36	64	391	1,2
Mossunguê	832	33	76	941	3,0
Novo Mundo	722	15	115	852	2,7
Orleans	105	1	79	185	0,6
Parolin	91	23	36	150	0,5
Pilarzinho	261	5	144	410	1,3
Pinheirinho	458	12	96	566	1,8
Portão	1094	21	85	1200	3,8
Prado Velho	24	5	17	46	0,1
Rebouças	326	22	58	406	1,3
Riviera	0	0	7	7	0,0
Santa Cândida	454	11	175	640	2,0
Santa Felicidade	631	14	460	1105	3,5
Santa Quitéria	209	14	48	271	0,9
Santo Inácio	223	5	79	307	1,0
São Braz	206	5	105	316	1,0
São Francisco	110	15	22	147	0,5
São João	68	0	23	91	0,3
São Lourenço	99	2	28	129	0,4
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	132	15	37	184	0,6
Sítio Cercado	474	9	56	539	1,7
Taboão	13	1	20	34	0,1
Tarumã	77	8	13	98	0,3
Tatuquara	139	2	43	184	0,6
Tingui	191	4	60	255	0,8
Uberaba	746	26	169	941	3,0
Umbará	104	1	93	198	0,6
Vila Izabel	475	18	19	512	1,6
Vista Alegre	206	7	78	291	0,9
Xaxim	686	21	206	913	2,9
<b>Total</b>	<b>24.877</b>	<b>1.750</b>	<b>4.730</b>	<b>31.357</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (5,8%) seguido dos bairros: Centro (5,7%), Campo Comprido (3,9%), Batel e Portão com (3,8% cada) e Santa Felicidade e Bigorrião com (3,5% cada).

## 2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

### 2.1. PREÇO MÉDIO POR m<sup>2</sup> (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2018

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Nov/2018	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Dez/2018	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	4.049,78	4.063,61	0,3
1 dormitório	3.706,27	3.747,07	1,1
2 dormitórios	3.063,76	3.060,92	-0,1
3 dormitórios	3.233,67	3.243,33	0,3
4 dormitórios	4.085,34	4.108,85	0,6
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.407,60	3.378,81	-0,8
3 dormitórios	3.512,53	3.509,92	-0,1
4 dormitórios	3.983,70	3.903,64	-2,0
Casa Madeira/Mista	2.784,49	2.666,90	-4,2
Sobrado	3.440,43	3.436,14	-0,1
<b>Média</b>	<b>3.526,76</b>	<b>3.511,92</b>	<b>-0,4</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	4.137,85	4.127,27	-0,3
Casa	4.064,07	4.111,46	1,2
Barracão	2.558,27	2.636,00	3,0
Loja	4.647,89	4.850,58	4,4
<b>Média</b>	<b>3.852,02</b>	<b>3.931,33</b>	<b>2,1</b>
<b>TERRENO</b>	<b>1.163,13</b>	<b>1.163,20</b>	<b>0,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

\* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 14 de dezembro de 2018.



Noelle Thomacheski  
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR