



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Dezembro / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Dezembro/2017	10.419	6.038	16.457	-0,8
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Mai/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
Dezembro/2018	8.247	5.753	14.000	-2,5
MÉDIA (12 meses)	8.990	5.976	14.966	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2018

Tipos	Nº imóveis Nov/2018	Nº imóveis Dez/2018	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	666	736	8,9	10,5
1 dormitório	1.189	1.198	14,5	0,8
2 dormitórios	2.369	2.244	27,2	-5,3
3 dormitórios	2.147	2.046	24,8	-4,7
4 dormitórios	251	240	2,9	-4,4
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	168	167	2,0	-0,6
2 dormitórios	317	312	3,8	-1,6
3 dormitórios	259	239	2,9	-7,7
4 dormitórios	63	53	0,6	-15,9
Casa Madeira/Mista	116	115	1,4	-0,9
Sobrado	957	897	10,9	-6,3
Total	8.502	8.247	100,0	-3,0
COMERCIAIS				
Conjunto	2.907	2.862	49,7	-1,5
Casa	582	579	10,1	-0,5
Barracão	466	469	8,2	0,6
Loja	1.899	1.843	32,0	-2,9
Total	5.854	5.753	100,0	-1,7

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 250 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM DEZEMBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	5	10	15	0,1
Abranches	24	3	27	0,2
Água Verde	510	327	837	6,0
Ahú	62	58	120	0,9
Alto Boqueirão	78	11	89	0,6
Alto da Glória	89	81	170	1,2
Alto da XV	109	64	173	1,2
Atuba	30	8	38	0,3
Augusta	3	1	4	0,0
Bacacheri	92	52	144	1,0
Bairro Alto	130	44	174	1,2
Barreirinha	46	10	56	0,4
Batel	333	301	634	4,5
Bigorrião	351	221	572	4,1
Boa Vista	139	92	231	1,7
Bom Retiro	34	43	77	0,6
Boqueirão	185	183	368	2,6
Butiatuvinha	27	10	37	0,3
Cabral	117	100	217	1,6
Cachoeira	24	4	28	0,2
Cajuru	126	52	178	1,3
Campina do Siqueira	22	20	42	0,3
Campo Comprido	218	19	237	1,7
Campo do Santana	36	2	38	0,3
Capão da Imbuia	56	31	87	0,6
Capão Raso	153	114	267	1,9
Cascatinha	12	2	14	0,1
Centro	1410	1659	3069	21,9
Centro Cívico	131	142	273	2,0
Cidade Industrial	209	156	365	2,6
Cristo Rei	242	41	283	2,0
Fanny	37	40	77	0,6
Fazendinha	61	64	125	0,9
Ganchinho	5	2	7	0,1
Guabirota	56	26	82	0,6
Guairá	55	34	89	0,6
Hauer	70	96	166	1,2

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM DEZEMBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Hugo Lange	10	16	26	0,2
Jardim Botânico	85	15	100	0,7
Jardim das Américas	63	21	84	0,6
Jardim Social	22	25	47	0,3
Juvevê	113	80	193	1,4
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindóia	34	10	44	0,3
Mercês	70	110	180	1,3
Mossunguê	188	159	347	2,5
Novo Mundo	198	77	275	2,0
Orleans	20	10	30	0,2
Parolin	27	25	52	0,4
Pilarzinho	51	9	60	0,4
Pinheirinho	142	71	213	1,5
Portão	315	137	452	3,2
Prado Velho	31	37	68	0,5
Rebouças	250	181	431	3,1
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	149	17	166	1,2
Santa Felicidade	200	112	312	2,2
Santa Quitéria	44	32	76	0,5
Santo Inácio	52	11	63	0,5
São Braz	83	19	102	0,7
São Francisco	74	81	155	1,1
São João	13	1	14	0,1
São Lourenço	19	31	50	0,4
Seminário	23	53	76	0,5
Sítio Cercado	123	43	166	1,2
Taboão	4	1	5	0,0
Tarumã	15	16	31	0,2
Tatuquara	28	17	45	0,3
Tingui	73	5	78	0,6
Uberaba	125	64	189	1,4
Umbará	27	31	58	0,4
Vila Izabel	119	31	150	1,1
Vista Alegre	33	18	51	0,4
Xaxim	137	61	198	1,4
Total	8.247	5.753	14.000	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,9%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (6,0%), Batel (4,5%), Bigorriho (4,1%), Portão (3,2%) e Rebouças com (3,1%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Nov/2018	Preço m ² (R\$) Dez/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,93	21,81	-0,5
1 dormitório	16,35	16,41	0,4
2 dormitórios	12,88	12,77	-0,9
3 dormitórios	11,69	11,74	0,4
4 dormitórios	13,38	13,51	1,0
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,74	14,69	-0,3
2 dormitórios	13,54	13,67	1,0
3 dormitórios	12,97	12,93	-0,3
4 dormitórios	15,12	16,45	8,8
Casa Madeira/Mista	10,65	10,66	0,1
Sobrado	13,80	13,90	0,7
Média	14,28	14,41	0,9
COMERCIAIS			
Conjunto	20,00	19,81	-1,0
Casa	19,76	19,64	-0,6
Barracão	12,28	12,54	2,1
Loja	26,73	26,66	-0,3
Média	19,69	19,66	-0,2
TERRENO	4,58	4,73	3,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 13 de dezembro de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR