



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Novembro / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: NOVEMBRO/2017 A NOVEMBRO/2018

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Novembro/2017	23.887	1.778	4.458	30.123	-3,56
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
Janeiro/2018	24.072	1.655	4.389	30.116	-1,18
Fevereiro/2018	25.137	1.735	4.663	31.535	4,71
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Mai/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
Outubro/2018	24.872	1.760	4.699	31.331	1,04
Novembro/2018	24.621	1.743	4.762	31.126	-0,65
MÉDIA (12 meses)	25.102	1.740	4.661	31.504	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM NOVEMBRO/2018, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Out/2018	Nº imóveis Nov/2018	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	342	329	1,3	-3,8
1 dormitório	1.080	1.098	4,5	1,7
2 dormitórios	4.965	4.977	20,2	0,2
3 dormitórios	7.173	7.118	28,9	-0,8
4 dormitórios	1.475	1.464	5,9	-0,7
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	19	14	0,1	-26,3
2 dormitórios	465	437	1,8	-6,0
3 dormitórios	1.540	1.468	6,0	-4,7
4 dormitórios	1.347	1.280	5,2	-5,0
Casa Madeira/Mista	64	61	0,2	-4,7
Sobrado	6.402	6.375	25,9	-0,4
Total	24.872	24.621	100,0	-1,0
COMERCIAIS				
Conjunto	883	874	50,1	-1,0
Casa	483	482	27,7	-0,2
Barracão	211	207	11,9	-1,9
Loja	183	180	10,3	-1,6
Total	1.760	1.743	100,0	-1,0
TERRENOS				
	4.699	4.762	100,0	1,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 458 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, NOVEMBRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	14	0	1	15	0,0
Abranches	115	0	86	201	0,6
Água Verde	1651	94	78	1823	5,9
Ahú	208	16	32	256	0,8
Alto Boqueirão	356	8	95	459	1,5
Alto da Glória	229	21	15	265	0,9
Alto da XV	253	21	25	299	1,0
Atuba	226	5	56	287	0,9
Augusta	18	0	5	23	0,1
Bacacheri	412	23	73	508	1,6
Bairro Alto	394	19	125	538	1,7
Barreirinha	219	2	82	303	1,0
Batel	1031	122	21	1174	3,8
Bigorrião	969	99	36	1104	3,5
Boa Vista	463	15	102	580	1,9
Bom Retiro	85	21	29	135	0,4
Boqueirão	642	64	186	892	2,9
Butiatuvinha	37	0	84	121	0,4
Cabral	569	21	13	603	1,9
Cachoeira	90	0	18	108	0,3
Cajuru	439	14	79	532	1,7
Campina do Siqueira	121	2	11	134	0,4
Campo Comprido	984	4	265	1253	4,0
Campo do Santana	142	1	37	180	0,6
Capão da Imbuia	133	9	28	170	0,5
Capão Raso	627	14	102	743	2,4
Cascatinha	31	0	32	63	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1227	519	44	1790	5,8
Centro Cívico	154	55	15	224	0,7
Cidade Industrial	792	59	65	916	2,9
Cristo Rei	527	24	23	574	1,8
Fanny	98	4	35	137	0,4
Fazendinha	261	11	22	294	0,9
Ganchinho	34	0	14	48	0,2
Guabirota	208	8	37	253	0,8
Guaira	138	6	40	184	0,6
Hauer	215	36	79	330	1,1
Hugo Lange	86	11	9	106	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, NOVEMBRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	143	7	17	167	0,5
Jardim das Américas	373	9	40	422	1,4
Jardim Social	175	16	26	217	0,7
Juvevê	345	33	17	395	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	83	1	29	113	0,4
Mercês	287	33	65	385	1,2
Mossunguê	807	34	76	917	2,9
Novo Mundo	721	16	114	851	2,7
Orleans	100	1	83	184	0,6
Parolin	88	21	36	145	0,5
Pilarzinho	260	7	143	410	1,3
Pinheirinho	452	11	102	565	1,8
Portão	1078	21	87	1186	3,8
Prado Velho	23	4	16	43	0,1
Rebouças	326	27	59	412	1,3
Riviera	0	0	9	9	0,0
Santa Cândida	451	11	182	644	2,1
Santa Felicidade	632	13	472	1117	3,6
Santa Quitéria	202	14	48	264	0,8
Santo Inácio	217	5	81	303	1,0
São Braz	195	5	102	302	1,0
São Francisco	111	13	18	142	0,5
São João	61	0	21	82	0,3
São Lourenço	94	1	29	124	0,4
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	131	15	35	181	0,6
Sítio Cercado	487	14	58	559	1,8
Taboão	11	1	19	31	0,1
Tarumã	76	9	15	100	0,3
Tatuquara	137	2	45	184	0,6
Tingui	196	3	59	258	0,8
Uberaba	746	23	172	941	3,0
Umbará	109	1	98	208	0,7
Vila Izabel	425	16	18	459	1,5
Vista Alegre	221	7	74	302	1,0
Xaxim	658	21	197	876	2,8
Total	24.621	1.743	4.762	31.126	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (5,9%) seguido dos bairros: Centro (5,8%), Campo Comprido (4,0%), Batel e Portão com (3,8% cada) e Santa Felicidade com (3,6%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM NOVEMBRO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Out/2018	Preço m ² (R\$) Nov/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.053,43	4.049,78	-0,1
1 dormitório	3.694,61	3.706,27	0,3
2 dormitórios	3.077,78	3.063,76	-0,5
3 dormitórios	3.233,70	3.233,67	0,0
4 dormitórios	4.075,17	4.085,34	0,2
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.540,87	*	-
2 dormitórios	3.495,46	3.407,60	-2,5
3 dormitórios	3.521,23	3.512,53	-0,2
4 dormitórios	3.963,97	3.983,70	0,5
Casa Madeira/Mista	2.748,47	2.784,49	1,3
Sobrado	3.379,93	3.440,43	1,8
Média	3.525,87	3.526,76	0,0
COMERCIAIS			
Conjunto	4.188,39	4.137,85	-1,2
Casa	3.984,47	4.064,07	2,0
Barracão	2.580,97	2.558,27	-0,9
Loja	4.728,75	4.647,89	-1,7
Média	3.870,65	3.852,02	-0,5
TERRENO	1.163,40	1.163,13	0,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 21 de novembro de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR