



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Novembro / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Novembro/2017	10.626	5.960	16.586	-2,2
Dezembro/2017	10.419	6.038	16.457	-0,8
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Mai/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
Novembro/2018	8.502	5.854	14.356	-1,7
MÉDIA (12 meses)	9.171	6.000	15.171	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM NOVEMBRO/2018

Tipos	Nº imóveis Out/2018	Nº imóveis Nov/2018	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	662	666	7,8	0,6
1 dormitório	1.234	1.189	14,0	-3,6
2 dormitórios	2.396	2.369	27,9	-1,1
3 dormitórios	2.198	2.147	25,3	-2,3
4 dormitórios	261	251	3,0	-3,8
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	169	168	2,0	-0,6
2 dormitórios	298	317	3,7	6,4
3 dormitórios	280	259	3,0	-7,5
4 dormitórios	60	63	0,7	5,0
Casa Madeira/Mista	121	116	1,4	-4,1
Sobrado	1.007	957	11,3	-5,0
Total	8.686	8.502	100,0	-2,1
COMERCIAIS				
Conjunto	2.942	2.907	49,7	-1,2
Casa	595	582	9,9	-2,2
Barracão	475	466	8,0	-1,9
Loja	1.900	1.899	32,4	-0,1
Total	5.912	5.854	100,0	-1,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 250 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM NOVEMBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	7	8	15	0,1
Abranches	22	3	25	0,2
Água Verde	503	323	826	5,8
Ahú	57	53	110	0,8
Alto Boqueirão	83	12	95	0,7
Alto da Glória	81	64	145	1,0
Alto da XV	113	66	179	1,2
Atuba	43	8	51	0,4
Augusta	6	1	7	0,0
Bacacheri	109	54	163	1,1
Bairro Alto	135	48	183	1,3
Barreirinha	52	12	64	0,4
Batel	357	301	658	4,6
Bigorrião	367	232	599	4,2
Boa Vista	161	90	251	1,7
Bom Retiro	32	42	74	0,5
Boqueirão	217	175	392	2,7
Butiatuvinha	30	8	38	0,3
Cabral	128	105	233	1,6
Cachoeira	28	3	31	0,2
Cajuru	147	58	205	1,4
Campina do Siqueira	27	22	49	0,3
Campo Comprido	228	20	248	1,7
Campo do Santana	38	4	42	0,3
Capão da Imbuia	60	32	92	0,6
Capão Raso	160	130	290	2,0
Cascatinha	12	2	14	0,1
Centro	1404	1717	3121	21,7
Centro Cívico	128	141	269	1,9
Cidade Industrial	201	156	357	2,5
Cristo Rei	249	44	293	2,0
Fanny	37	40	77	0,5
Fazendinha	57	66	123	0,9
Ganchinho	7	2	9	0,1
Guabirota	47	29	76	0,5
Guaíra	57	35	92	0,6
Hauer	69	98	167	1,2

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM NOVEMBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Hugo Lange	7	19	26	0,2
Jardim Botânico	73	14	87	0,6
Jardim das Américas	61	20	81	0,6
Jardim Social	25	25	50	0,3
Juvevê	108	87	195	1,4
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindoia	30	9	39	0,3
Mercês	69	108	177	1,2
Mossunguê	204	159	363	2,5
Novo Mundo	195	74	269	1,9
Orleans	17	13	30	0,2
Parolin	27	27	54	0,4
Pilarzinho	58	10	68	0,5
Pinheirinho	132	71	203	1,4
Portão	323	148	471	3,3
Prado Velho	35	37	72	0,5
Rebouças	257	185	442	3,1
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	148	16	164	1,1
Santa Felicidade	204	116	320	2,2
Santa Quitéria	47	25	72	0,5
Santo Inácio	53	10	63	0,4
São Braz	78	19	97	0,7
São Francisco	78	83	161	1,1
São João	20	1	21	0,1
São Lourenço	21	31	52	0,4
Seminário	24	45	69	0,5
Sítio Cercado	145	41	186	1,3
Taboão	4	1	5	0,0
Tarumã	16	17	33	0,2
Tatuquara	29	17	46	0,3
Tingui	75	4	79	0,6
Uberaba	139	62	201	1,4
Umbará	28	32	60	0,4
Vila Izabel	124	37	161	1,1
Vista Alegre	35	17	52	0,4
Xaxim	154	67	221	1,5
Total	8.502	5.854	14.356	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,7%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,8%), Batel (4,6%), Bigorrião (4,2%), Portão (3,3%) e Rebouças com (3,1%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM NOVEMBRO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Out/2018	Preço m ² (R\$) Nov/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,13	21,93	3,8
1 dormitório	16,29	16,35	0,4
2 dormitórios	12,88	12,88	-
3 dormitórios	11,57	11,69	1,0
4 dormitórios	13,12	13,38	2,0
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,58	14,74	1,1
2 dormitórios	13,66	13,54	-0,9
3 dormitórios	12,48	12,97	3,9
4 dormitórios	15,89	15,12	-4,8
Casa Madeira/Mista	10,88	10,65	-2,1
Sobrado	13,78	13,80	0,1
Média	14,21	14,28	0,5
COMERCIAIS			
Conjunto	19,75	20,00	1,3
Casa	19,39	19,76	1,9
Barracão	12,24	12,28	0,3
Loja	26,64	26,73	0,3
Média	19,51	19,69	1,0
TERRENO	4,68	4,58	-2,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 20 de novembro de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR