



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Outubro / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Outubro/2017	10.827	6.128	16.955	-0,1
Novembro/2017	10.626	5.960	16.586	-2,2
Dezembro/2017	10.419	6.038	16.457	-0,8
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Mai/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
Outubro/2018	8.686	5.912	14.598	-1,0
MÉDIA (12 meses)	9.348	6.008	15.357	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM OUTUBRO/2018

Tipos	Nº imóveis Set/2018	Nº imóveis Out/2018	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	670	662	7,6	-1,2
1 dormitório	1.243	1.234	14,2	-0,7
2 dormitórios	2.394	2.396	27,6	0,1
3 dormitórios	2.134	2.198	25,3	3,0
4 dormitórios	267	261	3,0	-2,2
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	166	169	1,9	1,8
2 dormitórios	317	298	3,4	-6,0
3 dormitórios	288	280	3,2	-2,8
4 dormitórios	77	60	0,7	-22,1
Casa Madeira/Mista	138	121	1,4	-12,3
Sobrado	1.023	1.007	11,6	-1,6
Total	8.717	8.686	100,0	-0,4
COMERCIAIS				
Conjunto	3.023	2.942	49,8	-2,7
Casa	622	595	10,1	-4,3
Barracão	479	475	8,0	-0,8
Loja	1.899	1.900	32,1	0,1
Total	6.023	5.912	100,0	-1,8

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 252 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM OUTUBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	7	15	22	0,2
Abranches	26	4	30	0,2
Água Verde	513	327	840	5,8
Ahú	59	55	114	0,8
Alto Boqueirão	81	12	93	0,6
Alto da Glória	86	66	152	1,0
Alto da XV	117	72	189	1,3
Atuba	41	9	50	0,3
Augusta	4	1	5	0,0
Bacacheri	114	59	173	1,2
Bairro Alto	153	46	199	1,4
Barreirinha	48	12	60	0,4
Batel	369	302	671	4,6
Bigorrião	374	228	602	4,1
Boa Vista	160	89	249	1,7
Bom Retiro	28	45	73	0,5
Boqueirão	235	182	417	2,9
Butiatuvinha	31	4	35	0,2
Cabral	124	103	227	1,6
Cachoeira	27	4	31	0,2
Cajuru	153	59	212	1,5
Campina do Siqueira	34	28	62	0,4
Campo Comprido	221	23	244	1,7
Campo do Santana	42	3	45	0,3
Capão da Imbuia	65	32	97	0,7
Capão Raso	166	126	292	2,0
Cascatinha	9	7	16	0,1
Caximba	0	0	0	0,0
Centro	1479	1741	3220	22,1
Centro Cívico	122	152	274	1,9
Cidade Industrial	236	162	398	2,7
Cristo Rei	246	46	292	2,0
Fanny	41	44	85	0,6
Fazendinha	65	67	132	0,9
Ganchinho	9	2	11	0,1
Guabirota	44	23	67	0,5
Guaíra	51	30	81	0,6
Hauer	57	102	159	1,1

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM OUTUBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Hugo Lange	8	15	23	0,2
Jardim Botânico	70	15	85	0,6
Jardim das Américas	60	19	79	0,5
Jardim Social	23	25	48	0,3
Juvevê	102	87	189	1,3
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindóia	21	8	29	0,2
Mercês	56	107	163	1,1
Mossunguê	186	154	340	2,3
Novo Mundo	223	76	299	2,0
Orleans	18	9	27	0,2
Parolin	28	28	56	0,4
Pilarzinho	61	10	71	0,5
Pinheirinho	124	66	190	1,3
Portão	327	148	475	3,3
Prado Velho	31	39	70	0,5
Rebouças	274	189	463	3,2
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	155	19	174	1,2
Santa Felicidade	209	106	315	2,2
Santa Quitéria	46	24	70	0,5
Santo Inácio	55	14	69	0,5
São Braz	69	22	91	0,6
São Francisco	80	86	166	1,1
São João	18	1	19	0,1
São Lourenço	19	30	49	0,3
Seminário	24	43	67	0,5
Sítio Cercado	137	38	175	1,2
Taboão	3	1	4	0,0
Tarumã	16	18	34	0,2
Tatuquara	31	16	47	0,3
Tingui	86	3	89	0,6
Uberaba	150	59	209	1,4
Umbará	32	31	63	0,4
Vila Izabel	119	33	152	1,0
Vista Alegre	40	20	60	0,4
Xaxim	148	68	216	1,5
Total	8.686	5.912	14.598	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (22,1%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,8%), Batel (4,6%), Bigorriho (4,1%), Portão (3,3%) e Rebouças com (3,2%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM OUTUBRO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Set/2018	Preço m ² (R\$) Out/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,01	21,13	0,6
1 dormitório	15,92	16,29	2,3
2 dormitórios	12,74	12,88	1,1
3 dormitórios	11,53	11,57	0,3
4 dormitórios	13,00	13,12	0,9
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,36	14,58	1,5
2 dormitórios	13,72	13,66	-0,4
3 dormitórios	12,64	12,48	-1,3
4 dormitórios	15,68	15,89	1,3
Casa Madeira/Mista	10,90	10,88	-0,2
Sobrado	13,84	13,78	-0,4
Média	14,12	14,21	0,6
COMERCIAIS			
Conjunto	19,91	19,75	-0,8
Casa	19,23	19,39	0,8
Barracão	12,55	12,24	-2,5
Loja	26,69	26,64	-0,2
Média	19,60	19,51	-0,5
TERRENO	4,56	4,68	2,6

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 17 de outubro de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR