



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Setembro / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: SETEMBRO/2017 A SETEMBRO/2018

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Setembro/2017	24.174	1.834	4.592	30.600	2,66
Outubro/2017	24.759	1.827	4.650	31.236	2,08
Novembro/2017	23.887	1.778	4.458	30.123	-3,56
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
Janeiro/2018	24.072	1.655	4.389	30.116	-1,18
Fevereiro/2018	25.137	1.735	4.663	31.535	4,71
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Mai/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
Agosto/2018	25.446	1.759	4.729	31.934	-0,85
Setembro/2018	24.624	1.763	4.623	31.010	-2,89
MÉDIA (12 meses)	25.031	1.749	4.632	31.412	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM SETEMBRO/2018, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Ago/2018	Nº imóveis Set/2018	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	348	312	1,3	-10,3
1 dormitório	1.103	1.067	4,3	-3,3
2 dormitórios	5.121	4.937	20,0	-3,6
3 dormitórios	7.371	7.270	29,5	-1,4
4 dormitórios	1.501	1.466	6,0	-2,3
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	22	16	0,1	-27,3
2 dormitórios	475	446	1,8	-6,1
3 dormitórios	1.584	1.505	6,1	-5,0
4 dormitórios	1.512	1.379	5,6	-8,8
Casa Madeira/Mista	68	67	0,3	-1,5
Sobrado	6.341	6.159	25,0	-2,9
Total	25.446	24.624	100,0	-3,2
COMERCIAIS				
Conjunto	863	879	49,9	1,9
Casa	498	489	27,7	-1,8
Barracão	208	219	12,4	5,3
Loja	190	176	10,0	-7,4
Total	1.759	1.763	100,0	0,2
TERRENOS				
	4.729	4.623	100,0	-2,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, SETEMBRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	16	0	2	18	0,1
Abranches	109	0	77	186	0,6
Água Verde	1690	89	77	1856	6,0
Ahú	210	16	30	256	0,8
Alto Boqueirão	333	8	48	389	1,3
Alto da Glória	237	22	16	275	0,9
Alto da XV	256	19	23	298	1,0
Atuba	221	5	50	276	0,9
Augusta	17	0	3	20	0,1
Bacacheri	406	19	72	497	1,6
Bairro Alto	396	13	123	532	1,7
Barreirinha	211	3	78	292	0,9
Batel	1078	128	21	1227	4,0
Bigorriho	1029	99	37	1165	3,8
Boa Vista	485	14	104	603	1,9
Bom Retiro	80	23	29	132	0,4
Boqueirão	665	68	199	932	3,0
Butiatuvinha	33	0	77	110	0,4
Cabral	561	24	15	600	1,9
Cachoeira	79	0	18	97	0,3
Cajuru	432	14	82	528	1,7
Campina do Siqueira	120	3	11	134	0,4
Campo Comprido	980	8	247	1235	4,0
Campo do Santana	125	1	33	159	0,5
Capão da Imbuia	121	15	33	169	0,5
Capão Raso	630	8	104	742	2,4
Cascatinha	38	0	37	75	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1206	506	38	1750	5,6
Centro Cívico	156	56	11	223	0,7
Cidade Industrial	773	63	74	910	2,9
Cristo Rei	528	22	23	573	1,8
Fanny	102	5	37	144	0,5
Fazendinha	241	9	21	271	0,9
Ganchinho	40	1	17	58	0,2
Guabirota	207	7	46	260	0,8
Guaira	148	7	44	199	0,6
Hauer	221	36	79	336	1,1
Hugo Lange	82	12	8	102	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, SETEMBRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	134	12	20	166	0,5
Jardim das Américas	341	12	43	396	1,3
Jardim Social	167	16	24	207	0,7
Juvevê	345	31	20	396	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	79	1	28	108	0,3
Mercês	299	33	66	398	1,3
Mossunguê	818	35	66	919	3,0
Novo Mundo	674	21	104	799	2,6
Orleans	96	1	103	200	0,6
Parolin	77	19	36	132	0,4
Pilarzinho	249	5	134	388	1,3
Pinheirinho	455	12	108	575	1,9
Portão	1041	22	84	1147	3,7
Prado Velho	21	5	15	41	0,1
Rebouças	308	36	53	397	1,3
Riviera	1	0	2	3	0,0
Santa Cândida	424	10	182	616	2,0
Santa Felicidade	640	11	461	1112	3,6
Santa Quitéria	208	11	47	266	0,9
Santo Inácio	208	5	82	295	1,0
São Braz	204	3	106	313	1,0
São Francisco	108	13	15	136	0,4
São João	62	0	21	83	0,3
São Lourenço	106	5	31	142	0,5
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	136	16	35	187	0,6
Sítio Cercado	568	24	69	661	2,1
Taboão	12	1	20	33	0,1
Tarumã	89	6	16	111	0,4
Tatuquara	137	5	45	187	0,6
Tingui	179	3	52	234	0,8
Uberaba	741	25	166	932	3,0
Umbará	117	0	98	215	0,7
Vila Izabel	453	18	17	488	1,6
Vista Alegre	212	6	77	295	1,0
Xaxim	651	17	132	800	2,6
Total	24.624	1.763	4.623	31.010	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,0%) seguido dos bairros: Centro (5,6%), Campo Comprido e Batel com (4,0% cada), Bigorrilho (3,8%) e Portão com (3,7%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM SETEMBRO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Ago/2018	Preço m ² (R\$) Set/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.083,29	4.116,94	0,8
1 dormitório	3.668,54	3.718,77	1,4
2 dormitórios	3.087,99	3.118,68	1,0
3 dormitórios	3.237,76	3.268,16	0,9
4 dormitórios	4.052,31	4.097,61	1,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.540,87	3.605,42	1,8
2 dormitórios	3.469,75	3.460,09	-0,3
3 dormitórios	3.542,16	3.511,57	-0,9
4 dormitórios	3.994,48	4.014,56	0,5
Casa Madeira/Mista	2.876,56	2.845,46	-1,1
Sobrado	3.355,38	3.373,80	0,5
Média	3.537,19	3.557,37	0,6
COMERCIAIS			
Conjunto	4.204,64	4.238,10	0,8
Casa	3.949,51	3.979,62	0,8
Barracão	2.600,76	2.617,02	0,6
Loja	4.900,29	4.956,98	1,2
Média	3.913,80	3.947,93	0,9
TERRENO	1.155,82	1.159,85	0,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 21 de setembro de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR