



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Setembro / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Setembro/2017	10.730	6.248	16.978	1,1
Outubro/2017	10.827	6.128	16.955	-0,1
Novembro/2017	10.626	5.960	16.586	-2,2
Dezembro/2017	10.419	6.038	16.457	-0,8
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Maio/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
Julho/2018	8.915	6.041	14.956	0,1
Agosto/2018	8.728	6.084	14.812	-1,0
Setembro/2018	8.717	6.023	14.740	-0,5
MÉDIA (12 meses)	9.527	6.026	15.553	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM SETEMBRO/2018

Tipos	Nº imóveis Ago/2018	Nº imóveis Set/2018	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	699	670	7,7	-4,1
1 dormitório	1.252	1.243	14,3	-0,7
2 dormitórios	2.391	2.394	27,5	0,1
3 dormitórios	2.130	2.134	24,5	0,2
4 dormitórios	293	267	3,1	-8,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	166	166	1,9	-
2 dormitórios	303	317	3,6	4,6
3 dormitórios	270	288	3,3	6,7
4 dormitórios	81	77	0,9	-4,9
Casa Madeira/Mista	141	138	1,6	-2,1
Sobrado	1.002	1.023	11,7	2,1
Total	8.728	8.717	100,0	-0,1
COMERCIAIS				
Conjunto	3.029	3.023	50,2	-0,2
Casa	610	622	10,3	2,0
Barracão	477	479	8,0	0,4
Loja	1.968	1.899	31,5	-3,5
Total	6.084	6.023	100,0	-1,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 252 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM SETEMBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	10	14	24	0,2
Abranches	27	4	31	0,2
Água Verde	514	334	848	5,8
Ahú	49	52	101	0,7
Alto Boqueirão	94	14	108	0,7
Alto da Glória	76	72	148	1,0
Alto da XV	119	75	194	1,3
Atuba	40	9	49	0,3
Augusta	7	1	8	0,1
Bacacheri	113	63	176	1,2
Bairro Alto	147	48	195	1,3
Barreirinha	49	12	61	0,4
Batel	355	316	671	4,6
Bigorrião	386	232	618	4,2
Boa Vista	161	90	251	1,7
Bom Retiro	32	42	74	0,5
Boqueirão	234	188	422	2,9
Butiatuvinha	34	4	38	0,3
Cabral	127	104	231	1,6
Cachoeira	31	4	35	0,2
Cajuru	142	55	197	1,3
Campina do Siqueira	25	33	58	0,4
Campo Comprido	222	21	243	1,6
Campo do Santana	42	4	46	0,3
Capão da Imbuia	67	34	101	0,7
Capão Raso	154	121	275	1,9
Cascatinha	4	7	11	0,1
Centro	1480	1757	3237	22,0
Centro Cívico	107	162	269	1,8
Cidade Industrial	238	165	403	2,7
Cristo Rei	240	51	291	2,0
Fanny	42	43	85	0,6
Fazendinha	69	65	134	0,9
Ganchinho	7	2	9	0,1
Guabirota	45	29	74	0,5
Guaíra	47	33	80	0,5
Hauer	55	105	160	1,1
Hugo Lange	5	12	17	0,1

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM SETEMBRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	70	17	87	0,6
Jardim das Américas	60	17	77	0,5
Jardim Social	23	20	43	0,3
Juvevê	94	85	179	1,2
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindoia	24	8	32	0,2
Mercês	55	112	167	1,1
Mossunguê	197	154	351	2,4
Novo Mundo	221	71	292	2,0
Orleans	21	14	35	0,2
Parolin	34	28	62	0,4
Pilarzinho	63	10	73	0,5
Pinheirinho	131	68	199	1,4
Portão	327	163	490	3,3
Prado Velho	35	42	77	0,5
Rebouças	298	183	481	3,3
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	169	21	190	1,3
Santa Felicidade	213	107	320	2,2
Santa Quitéria	45	27	72	0,5
Santo Inácio	62	11	73	0,5
São Braz	59	27	86	0,6
São Francisco	82	88	170	1,2
São João	18	1	19	0,1
São Lourenço	16	27	43	0,3
Seminário	26	49	75	0,5
Sítio Cercado	144	41	185	1,3
Taboão	5	2	7	0,0
Tarumã	17	20	37	0,3
Tatuquara	34	18	52	0,4
Tingui	79	6	85	0,6
Uberaba	162	63	225	1,5
Umbará	27	26	53	0,4
Vila Izabel	130	31	161	1,1
Vista Alegre	38	20	58	0,4
Xaxim	142	66	208	1,4
Total	8.717	6.023	14.740	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (22,0%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,8%), Batel (4,6%), Bigorriho (4,2%), Portão e Rebouças ambos com (3,3% cada).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM SETEMBRO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Ago/2018	Preço m ² (R\$) Set/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,25	21,01	-1,1
1 dormitório	16,25	15,92	-2,0
2 dormitórios	12,83	12,74	-0,7
3 dormitórios	11,63	11,53	-0,9
4 dormitórios	13,05	13,00	-0,4
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,32	14,36	0,3
2 dormitórios	13,39	13,72	2,5
3 dormitórios	12,89	12,64	-1,9
4 dormitórios	15,04	15,68	4,3
Casa Madeira/Mista	11,01	10,90	-1,0
Sobrado	13,86	13,84	-0,1
Média	14,14	14,12	-0,1
COMERCIAIS			
Conjunto	20,01	19,91	-0,5
Casa	19,20	19,23	0,2
Barracão	12,78	12,55	-1,8
Loja	26,95	26,69	-1,0
Média	19,74	19,60	-0,7
TERRENO	4,51	4,56	1,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 17 de setembro de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR