



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Junho / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: JUNHO/2017 A JUNHO/2018

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Junho/2017	23.935	1.705	4.517	30.157	-0,02
Julho/2017	23.721	1.710	4.586	30.017	-0,46
Agosto/2017	23.534	1.741	4.533	29.808	-0,70
Setembro/2017	24.174	1.834	4.592	30.600	2,66
Outubro/2017	24.759	1.827	4.650	31.236	2,08
Novembro/2017	23.887	1.778	4.458	30.123	-3,56
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
Janeiro/2018	24.072	1.655	4.389	30.116	-1,18
Fevereiro/2018	25.137	1.735	4.663	31.535	4,71
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Mai/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
MÉDIA (12 meses)	24.665	1.748	4.604	31.018	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2018, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Mai/2018	Nº imóveis Jun/2018	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	344	347	1,3	0,9
1 dormitório	1.106	1.105	4,3	-0,1
2 dormitórios	5.390	5334	20,6	-1,0
3 dormitórios	7.643	7.506	29,0	-1,8
4 dormitórios	1.515	1.486	5,7	-1,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	19	19	0,1	-
2 dormitórios	462	458	1,8	-0,9
3 dormitórios	1.799	1.705	6,6	-5,2
4 dormitórios	1.770	1.672	6,5	-5,5
Casa Madeira/Mista	68	80	0,3	17,6
Sobrado	6.037	6.140	23,8	1,7
Total	26.153	25.852	100,0	-1,2
COMERCIAIS				
Conjunto	849	873	49,2	2,8
Casa	516	517	29,1	0,2
Barracão	199	198	11,2	-0,5
Loja	182	186	10,5	2,2
Total	1.746	1.774	100,0	1,6
TERRENOS				
	4.748	4.678	100,0	-1,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	26	0	6	32	0,1
Abranches	109	0	77	186	0,6
Água Verde	1796	87	79	1962	6,1
Ahú	210	16	32	258	0,8
Alto Boqueirão	328	8	55	391	1,2
Alto da Glória	223	13	17	253	0,8
Alto da XV	265	20	20	305	0,9
Atuba	235	5	47	287	0,9
Augusta	14	0	4	18	0,1
Bacacheri	406	26	71	503	1,6
Bairro Alto	452	13	115	580	1,8
Barreirinha	221	2	75	298	0,9
Batel	1050	123	19	1192	3,7
Bigorrião	1044	114	36	1194	3,7
Boa Vista	500	18	113	631	2,0
Bom Retiro	95	21	29	145	0,4
Boqueirão	695	63	209	967	3,0
Butiatuvinha	47	0	84	131	0,4
Cabral	609	20	17	646	2,0
Cachoeira	100	0	19	119	0,4
Cajuru	462	15	77	554	1,7
Campina do Siqueira	129	5	11	145	0,4
Campo Comprido	1032	3	251	1286	4,0
Campo do Santana	152	2	37	191	0,6
Capão da Imbuia	117	10	29	156	0,5
Capão Raso	672	10	97	779	2,4
Cascatinha	36	0	32	68	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1244	515	45	1804	5,6
Centro Cívico	165	50	12	227	0,7
Cidade Industrial	849	59	89	997	3,1
Cristo Rei	516	26	21	563	1,7
Fanny	102	5	35	142	0,4
Fazendinha	257	9	22	288	0,9
Ganchinho	41	1	16	58	0,2
Guabirota	218	6	47	271	0,8
Guaira	154	5	50	209	0,6
Hauer	237	38	75	350	1,1
Hugo Lange	86	12	10	108	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	144	10	20	174	0,5
Jardim das Américas	376	13	38	427	1,3
Jardim Social	166	18	22	206	0,6
Juvevê	373	36	16	425	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	75	3	25	103	0,3
Mercês	276	38	60	374	1,2
Mossunguê	881	38	75	994	3,1
Novo Mundo	714	21	104	839	2,6
Orleans	90	1	104	195	0,6
Parolin	91	20	35	146	0,5
Pilarzinho	262	6	134	402	1,2
Pinheirinho	482	10	109	601	1,9
Portão	1110	23	94	1227	3,8
Prado Velho	20	4	16	40	0,1
Rebouças	360	33	40	433	1,3
Riviera	1	0	2	3	0,0
Santa Cândida	453	12	232	697	2,2
Santa Felicidade	703	9	454	1166	3,6
Santa Quitéria	198	6	46	250	0,8
Santo Inácio	212	4	93	309	1,0
São Braz	222	2	107	331	1,0
São Francisco	110	10	11	131	0,4
São João	72	0	20	92	0,3
São Lourenço	114	6	31	151	0,5
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	139	17	30	186	0,6
Sítio Cercado	586	25	74	685	2,1
Taboão	13	1	18	32	0,1
Tarumã	89	7	16	112	0,3
Tatuquara	154	5	48	207	0,6
Tingui	203	6	52	261	0,8
Uberaba	782	28	166	976	3,0
Umbará	113	2	91	206	0,6
Vila Izabel	473	15	15	503	1,6
Vista Alegre	224	6	65	295	0,9
Xaxim	675	19	134	828	2,6
Total	25.852	1.774	4.678	32.304	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,1%) seguido dos bairros: Centro (5,6%), Campo Comprido (4,0%), Portão (3,8%), Batel e Bigorrrilho (3,7% cada) e Santa Felicidade com (3,6%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JUNHO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Mai/2018	Preço m ² (R\$) Jun/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.133,82	4.161,37	0,7
1 dormitório	3.663,31	3.680,18	0,5
2 dormitórios	3.086,50	3.092,68	0,2
3 dormitórios	3.215,51	3.214,00	0,0
4 dormitórios	4.063,27	4.066,23	0,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.365,43	3.386,60	0,6
3 dormitórios	3.666,56	3.596,86	-1,9
4 dormitórios	4.055,39	4.042,81	-0,3
Casa Madeira/Mista	2.738,42	2.858,57	4,4
Sobrado	3.289,43	3.305,84	0,5
Média	3.527,76	3.540,51	0,4
COMERCIAIS			
Conjunto	4.119,88	4.146,32	0,6
Casa	3.902,43	3.920,46	0,5
Barracão	2.477,04	2.594,40	4,7
Loja	4.569,64	4.762,02	4,2
Média	3.767,25	3.855,80	2,4
TERRENO	1.137,44	1.140,61	0,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 25 de junho de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR