



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Junho / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Junho/2017	10.906	5.986	16.892	0,6
Julho/2017	10.691	6.109	16.800	-0,5
Agosto/2017	10.623	6.173	16.796	-0,0
Setembro/2017	10.730	6.248	16.978	1,1
Outubro/2017	10.827	6.128	16.955	-0,1
Novembro/2017	10.626	5.960	16.586	-2,2
Dezembro/2017	10.419	6.038	16.457	-0,8
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Mai/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
Junho/2018	8.903	6.038	14.941	0,0
MÉDIA (12 meses)	10.001	6.058	16.059	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2018

Tipos	Nº imóveis Mai/2018	Nº imóveis Jun/2018	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	717	708	8,0	-1,3
1 dormitório	1.365	1.355	15,2	-0,7
2 dormitórios	2.377	2.438	27,4	2,6
3 dormitórios	2.175	2.186	24,6	0,5
4 dormitórios	279	271	3,0	-2,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	163	165	1,9	1,2
2 dormitórios	332	325	3,7	-2,1
3 dormitórios	371	331	3,7	-10,8
4 dormitórios	210	175	2,0	-16,7
Casa Madeira/Mista	140	139	1,6	-0,7
Sobrado	776	810	9,1	4,4
Total	8.905	8.903	100,0	0,0
COMERCIAIS				
Conjunto	3.112	3.150	52,2	1,2
Casa	620	616	10,2	-0,6
Barracão	477	481	8,0	0,8
Loja	1.831	1.791	29,7	-2,2
Total	6.040	6.038	100,0	0,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 252 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JUNHO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	6	3	9	0,1
Abranches	25	6	31	0,2
Água Verde	521	331	852	5,7
Ahú	65	33	98	0,7
Alto Boqueirão	93	18	111	0,7
Alto da Glória	78	68	146	1,0
Alto da XV	119	74	193	1,3
Atuba	44	13	57	0,4
Augusta	4	1	5	0,0
Bacacheri	138	68	206	1,4
Bairro Alto	133	47	180	1,2
Barreirinha	64	8	72	0,5
Batel	337	317	654	4,4
Bigorrião	425	237	662	4,4
Boa Vista	159	88	247	1,7
Bom Retiro	24	38	62	0,4
Boqueirão	224	199	423	2,8
Butiatuvinha	21	7	28	0,2
Cabral	108	110	218	1,5
Cachoeira	27	4	31	0,2
Cajuru	152	60	212	1,4
Campina do Siqueira	31	31	62	0,4
Campo Comprido	224	29	253	1,7
Campo do Santana	51	6	57	0,4
Capão da Imbuia	63	32	95	0,6
Capão Raso	172	109	281	1,9
Cascatinha	1	7	8	0,1
Centro	1600	1765	3365	22,5
Centro Cívico	102	176	278	1,9
Cidade Industrial	235	176	411	2,8
Cristo Rei	217	50	267	1,8
Fanny	27	43	70	0,5
Fazendinha	62	49	111	0,7
Ganchinho	6	2	8	0,1
Guabirota	43	24	67	0,4
Guaíra	56	32	88	0,6
Hauer	70	91	161	1,1
Hugo Lange	10	12	22	0,1
Jardim Botânico	64	17	81	0,5

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM JUNHO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim das Américas	71	13	84	0,6
Jardim Social	23	18	41	0,3
Juvevê	86	87	173	1,2
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindóia	22	8	30	0,2
Mercês	77	106	183	1,2
Mossunguê	179	168	347	2,3
Novo Mundo	193	71	264	1,8
Orleans	17	15	32	0,2
Parolin	34	36	70	0,5
Pilarzinho	67	12	79	0,5
Pinheirinho	144	61	205	1,4
Portão	360	186	546	3,7
Prado Velho	42	34	76	0,5
Rebouças	316	185	501	3,4
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	159	19	178	1,2
Santa Felicidade	234	105	339	2,3
Santa Quitéria	52	31	83	0,6
Santo Inácio	56	13	69	0,5
São Braz	48	24	72	0,5
São Francisco	71	75	146	1,0
São João	18	2	20	0,1
São Lourenço	22	31	53	0,4
Seminário	33	38	71	0,5
Sítio Cercado	150	50	200	1,3
Taboão	7	2	9	0,1
Tarumã	19	11	30	0,2
Tatuquara	43	15	58	0,4
Tingui	74	5	79	0,5
Uberaba	154	69	223	1,5
Umbará	30	33	63	0,4
Vila Izabel	109	27	136	0,9
Vista Alegre	50	19	69	0,5
Xaxim	142	85	227	1,5
Total	8.903	6.038	14.941	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (22,5%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,7%), Bigorriho e Batel (4,4% cada) e Portão (3,7%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Mai/2018	Preço m ² (R\$) Jun/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,30	21,36	0,3
1 dormitório	15,88	15,97	0,6
2 dormitórios	12,73	12,77	0,3
3 dormitórios	11,42	11,52	0,9
4 dormitórios	12,54	12,78	1,9
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	13,74	13,87	0,9
2 dormitórios	12,93	12,96	0,2
3 dormitórios	13,52	13,66	1,0
4 dormitórios	15,96	16,72	4,8
Casa Madeira/Mista	10,75	10,89	1,3
Sobrado	13,09	13,45	2,8
Média	13,99	14,18	1,3
COMERCIAIS			
Conjunto	21,33	21,02	-1,5
Casa	18,89	19,16	1,4
Barracão	12,81	12,75	-0,5
Loja	28,14	28,06	-0,3
Média	20,29	20,25	-0,2
TERRENO	4,70	4,73	0,6

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 19 de junho de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR