



# **Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba**

## **(Básico)**

**Maio / 2018**

---

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: MAIO/2017 A MAIO/2018

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Maio/2017	24.013	1.630	4.520	30.163	0,16
Junho/2017	23.935	1.705	4.517	30.157	-0,02
Julho/2017	23.721	1.710	4.586	30.017	-0,46
Agosto/2017	23.534	1.741	4.533	29.808	-0,70
Setembro/2017	24.174	1.834	4.592	30.600	2,66
Outubro/2017	24.759	1.827	4.650	31.236	2,08
Novembro/2017	23.887	1.778	4.458	30.123	-3,56
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
Janeiro/2018	24.072	1.655	4.389	30.116	-1,18
Fevereiro/2018	25.137	1.735	4.663	31.535	4,71
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Maio/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>24.506</b>	<b>1.743</b>	<b>4.591</b>	<b>30.839</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM MAIO/2018, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Abr/2018	Nº imóveis Mai/2018	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	338	344	1,3	1,8
1 dormitório	1.056	1.106	4,2	4,7
2 dormitórios	5.115	5.390	20,6	5,4
3 dormitórios	7.531	7.643	29,2	1,5
4 dormitórios	1.477	1.515	5,8	2,6
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	16	19	0,1	18,8
2 dormitórios	427	462	1,8	8,2
3 dormitórios	1.827	1.799	6,9	-1,5
4 dormitórios	1.832	1.770	6,8	-3,4
Casa Madeira/Mista	60	68	0,3	13,3
Sobrado	5.717	6.037	23,1	5,6
<b>Total</b>	<b>25.396</b>	<b>26.153</b>	<b>100,0</b>	<b>3,0</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	811	849	48,6	4,7
Casa	530	516	29,6	-2,6
Barracão	190	199	11,4	4,7
Loja	155	182	10,4	17,4
<b>Total</b>	<b>1.686</b>	<b>1.746</b>	<b>100,0</b>	<b>3,6</b>
<b>TERRENOS</b>				
	4.753	4.748	100,0	-0,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MAIO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[ Sem Bairro ]	29	0	3	32	0,1
Abranches	106	0	83	189	0,6
Água Verde	1780	85	78	1943	6,0
Ahú	217	16	29	262	0,8
Alto Boqueirão	312	9	53	374	1,1
Alto da Glória	217	13	17	247	0,8
Alto da XV	279	23	19	321	1,0
Atuba	234	4	55	293	0,9
Augusta	17	0	4	21	0,1
Bacacheri	432	27	72	531	1,6
Bairro Alto	436	12	120	568	1,7
Barreirinha	242	2	73	317	1,0
Batel	1113	116	20	1249	3,8
Bigorrião	1091	113	40	1244	3,8
Boa Vista	529	17	120	666	2,0
Bom Retiro	88	17	29	134	0,4
Boqueirão	696	62	213	971	3,0
Butiatuvinha	49	0	85	134	0,4
Cabral	611	20	16	647	2,0
Cachoeira	101	0	21	122	0,4
Cajuru	474	14	74	562	1,7
Campina do Siqueira	134	6	11	151	0,5
Campo Comprido	1014	3	256	1273	3,9
Campo do Santana	162	2	38	202	0,6
Capão da Imbuia	114	9	31	154	0,5
Capão Raso	640	9	99	748	2,3
Cascatinha	38	0	26	64	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1245	503	44	1792	5,5
Centro Cívico	164	46	11	221	0,7
Cidade Industrial	857	58	92	1007	3,1
Cristo Rei	544	26	23	593	1,8
Fanny	93	5	32	130	0,4
Fazendinha	258	9	19	286	0,9
Ganchinho	41	1	17	59	0,2
Guabirota	222	6	47	275	0,8
Guaira	162	4	47	213	0,7
Hauer	241	38	70	349	1,1
Hugo Lange	85	10	10	105	0,3

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, MAIO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	147	12	18	177	0,5
Jardim das Américas	396	11	38	445	1,4
Jardim Social	175	19	21	215	0,7
Juvevê	391	34	17	442	1,4
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindóia	75	3	23	101	0,3
Mercês	295	41	65	401	1,2
Mossunguê	885	36	76	997	3,1
Novo Mundo	704	22	93	819	2,5
Orleans	89	1	102	192	0,6
Parolin	87	18	35	140	0,4
Pilarzinho	277	5	138	420	1,3
Pinheirinho	512	10	111	633	1,9
Portão	1145	26	99	1270	3,9
Prado Velho	17	4	16	37	0,1
Rebouças	356	28	42	426	1,3
Riviera	0	0	3	3	0,0
Santa Cândida	438	11	200	649	2,0
Santa Felicidade	715	12	489	1216	3,7
Santa Quitéria	214	7	48	269	0,8
Santo Inácio	212	5	103	320	1,0
São Braz	224	3	99	326	1,0
São Francisco	113	13	13	139	0,4
São João	68	0	24	92	0,3
São Lourenço	111	5	29	145	0,4
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	137	16	30	183	0,6
Sítio Cercado	578	24	78	680	2,1
Taboão	15	1	18	34	0,1
Tarumã	97	10	16	123	0,4
Tatuquara	168	5	51	224	0,7
Tingui	197	7	52	256	0,8
Uberaba	794	35	174	1003	3,1
Umbará	106	4	101	211	0,6
Vila Izabel	492	15	17	524	1,6
Vista Alegre	205	5	75	285	0,9
Xaxim	649	13	136	798	2,4
<b>Total</b>	<b>26.153</b>	<b>1.746</b>	<b>4.748</b>	<b>32.647</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,0%) seguido dos bairros: Centro (5,5%), Campo Comprido e Portão (3,9% cada), Batel e Bigorrrilho (3,8% cada) e Santa Felicidade com (3,7%).

## 2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

### 2.1. PREÇO MÉDIO POR m<sup>2</sup> (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM MAIO/2018

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Abr/2018	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Mai/2018	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	4.213,10	4.133,82	-1,9
1 dormitório	3.642,93	3.663,31	0,6
2 dormitórios	3.085,89	3.086,50	0,0
3 dormitórios	3.222,27	3.215,51	-0,2
4 dormitórios	4.050,39	4.063,27	0,3
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.313,19	3.365,43	1,6
3 dormitórios	3.690,68	3.666,56	-0,7
4 dormitórios	4.121,73	4.055,39	-1,6
Casa Madeira/Mista	2.637,77	2.738,42	3,8
Sobrado	3.270,51	3.289,43	0,6
<b>Média</b>	<b>3.524,85</b>	<b>3.527,76</b>	<b>0,1</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	4.111,52	4.119,88	0,2
Casa	3.951,07	3.902,43	-1,2
Barracão	2.597,02	2.477,04	-4,6
Loja	4.860,52	4.569,64	-6,0
<b>Média</b>	<b>3.880,03</b>	<b>3.767,25</b>	<b>-2,9</b>
<b>TERRENO</b>	<b>1.160,84</b>	<b>1.137,44</b>	<b>-2,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

\* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 22 de maio de 2018.



Noelle Thomacheski  
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR