



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Maio / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Maio/2017	10.855	5.936	16.791	0,2
Junho/2017	10.906	5.986	16.892	0,6
Julho/2017	10.691	6.109	16.800	-0,5
Agosto/2017	10.623	6.173	16.796	-0,0
Setembro/2017	10.730	6.248	16.978	1,1
Outubro/2017	10.827	6.128	16.955	-0,1
Novembro/2017	10.626	5.960	16.586	-2,2
Dezembro/2017	10.419	6.038	16.457	-0,8
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
Fevereiro/2018	9.541	5.949	15.490	-5,0
Março/2018	9.418	5.967	15.385	-0,7
Abril/2018	9.007	6.054	15.061	-2,1
Maio/2018	8.905	6.040	14.945	-0,8
MÉDIA (12 meses)	10.167	6.054	16.221	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM MAIO/2018

Tipos	Nº imóveis Abr/2018	Nº imóveis Mai/2018	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	701	717	8,1	2,3
1 dormitório	1.368	1.365	15,3	-0,2
2 dormitórios	2.358	2.377	26,7	0,8
3 dormitórios	2.272	2.175	24,4	-4,3
4 dormitórios	274	279	3,1	1,8
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	166	163	1,8	-1,8
2 dormitórios	339	332	3,7	-2,1
3 dormitórios	390	371	4,2	-4,9
4 dormitórios	220	210	2,4	-4,5
Casa Madeira/Mista	150	140	1,6	-6,7
Sobrado	769	776	8,7	0,9
Total	9.007	8.905	100,0	-1,1
COMERCIAIS				
Conjunto	3.127	3.112	51,5	-0,5
Casa	647	620	10,3	-4,2
Barracão	491	477	7,9	-2,9
Loja	1.789	1.831	30,3	2,3
Total	6.054	6.040	100,0	-0,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 252 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM MAIO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	5	8	13	0,1
Abranches	31	6	37	0,2
Água Verde	514	322	836	5,6
Ahú	67	35	102	0,7
Alto Boqueirão	108	20	128	0,9
Alto da Glória	81	69	150	1,0
Alto da XV	116	74	190	1,3
Atuba	54	13	67	0,4
Augusta	6	1	7	0,0
Bacacheri	136	74	210	1,4
Bairro Alto	133	46	179	1,2
Barreirinha	57	8	65	0,4
Batel	352	317	669	4,5
Bigorrião	429	242	671	4,5
Boa Vista	145	89	234	1,6
Bom Retiro	22	36	58	0,4
Boqueirão	243	201	444	3,0
Butiatuvinha	25	5	30	0,2
Cabral	108	97	205	1,4
Cachoeira	22	4	26	0,2
Cajuru	122	65	187	1,3
Campina do Siqueira	29	30	59	0,4
Campo Comprido	248	29	277	1,9
Campo do Santana	50	5	55	0,4
Capão da Imbuia	63	35	98	0,7
Capão Raso	164	101	265	1,8
Cascatinha	1	7	8	0,1
Centro	1587	1709	3296	22,1
Centro Cívico	116	195	311	2,1
Cidade Industrial	239	175	414	2,8
Cristo Rei	239	53	292	2,0
Fanny	26	41	67	0,4
Fazendinha	50	49	99	0,7
Ganchinho	8	3	11	0,1
Guabirota	48	29	77	0,5
Guaíra	60	32	92	0,6
Hauer	66	97	163	1,1
Hugo Lange	7	12	19	0,1
Jardim Botânico	62	17	79	0,5

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM MAIO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim das Américas	70	14	84	0,6
Jardim Social	26	21	47	0,3
Juvevê	84	86	170	1,1
Lamenha Pequena	0	2	2	0,0
Lindóia	24	9	33	0,2
Mercês	85	101	186	1,2
Mossunguê	197	172	369	2,5
Novo Mundo	202	83	285	1,9
Orleans	18	16	34	0,2
Parolin	38	37	75	0,5
Pilarzinho	70	12	82	0,5
Pinheirinho	141	57	198	1,3
Portão	336	186	522	3,5
Prado Velho	39	35	74	0,5
Rebouças	293	191	484	3,2
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	152	21	173	1,2
Santa Felicidade	226	114	340	2,3
Santa Quitéria	45	23	68	0,5
Santo Inácio	56	12	68	0,5
São Braz	45	23	68	0,5
São Francisco	67	79	146	1,0
São João	15	2	17	0,1
São Lourenço	20	32	52	0,3
Seminário	34	35	69	0,5
Sítio Cercado	143	44	187	1,3
Taboão	6	2	8	0,1
Tarumã	22	11	33	0,2
Tatuquara	39	13	52	0,3
Tingui	77	6	83	0,6
Uberaba	149	68	217	1,5
Umbará	32	31	63	0,4
Vila Izabel	114	31	145	1,0
Vista Alegre	53	21	74	0,5
Xaxim	148	98	246	1,6
Total	8.905	6.040	14.945	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (22,1%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (5,6%), Bigorriho e Batel (4,5% cada) e Portão (3,5%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM MAIO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Abr/2018	Preço m ² (R\$) Mai/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	21,30	21,30	-
1 dormitório	15,89	15,88	-0,1
2 dormitórios	12,68	12,73	0,4
3 dormitórios	11,51	11,42	-0,8
4 dormitórios	12,26	12,54	2,3
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,00	13,74	-1,9
2 dormitórios	12,99	12,93	-0,5
3 dormitórios	13,48	13,52	0,3
4 dormitórios	16,03	15,96	-0,4
Casa Madeira/Mista	10,69	10,75	0,6
Sobrado	13,13	13,09	-0,3
Média	14,00	13,99	-0,1
COMERCIAIS			
Conjunto	21,40	21,33	-0,3
Casa	19,01	18,89	-0,6
Barracão	12,61	12,81	1,6
Loja	28,09	28,14	0,2
Média	20,28	20,29	0,1
TERRENO	4,82	4,70	-2,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 22 de maio de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR