



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Julho / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: JULHO/2017 A JULHO/2018

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Julho/2017	23.721	1.710	4.586	30.017	-0,46
Agosto/2017	23.534	1.741	4.533	29.808	-0,70
Setembro/2017	24.174	1.834	4.592	30.600	2,66
Outubro/2017	24.759	1.827	4.650	31.236	2,08
Novembro/2017	23.887	1.778	4.458	30.123	-3,56
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
Janeiro/2018	24.072	1.655	4.389	30.116	-1,18
Fevereiro/2018	25.137	1.735	4.663	31.535	4,71
Março/2018	25.069	1.737	4.715	31.521	-0,04
Abril/2018	25.396	1.686	4.753	31.835	1,00
Mai/2018	26.153	1.746	4.748	32.647	2,55
Junho/2018	25.852	1.774	4.678	32.304	-1,05
Julho/2018	25.750	1.770	4.689	32.209	-0,29
MÉDIA (12 meses)	24.835	1.753	4.613	31.201	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM JULHO/2018, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Jun/2018	Nº imóveis Jul/2018	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	347	334	1,3	-3,7
1 dormitório	1.105	1.080	4,2	-2,3
2 dormitórios	5334	5.193	20,2	-2,6
3 dormitórios	7.506	7.509	29,2	0,0
4 dormitórios	1.486	1.467	5,7	-1,3
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	19	18	0,1	-5,3
2 dormitórios	458	455	1,8	-0,7
3 dormitórios	1.705	1.615	6,3	-5,3
4 dormitórios	1.672	1.591	6,2	-4,8
Casa Madeira/Mista	80	72	0,3	-10,0
Sobrado	6.140	6.416	24,9	4,5
Total	25.852	25.750	100,0	-0,4
COMERCIAIS				
Conjunto	873	872	49,3	-0,1
Casa	517	514	29,0	-0,6
Barracão	198	197	11,1	-0,5
Loja	186	187	10,6	0,5
Total	1.774	1.770	100,0	-0,2
TERRENOS				
	4.678	4.689	100,0	0,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JULHO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	22	0	3	25	0,1
Abranches	121	0	77	198	0,6
Água Verde	1796	84	83	1963	6,1
Ahú	206	16	34	256	0,8
Alto Boqueirão	348	8	55	411	1,3
Alto da Glória	229	14	16	259	0,8
Alto da XV	261	22	23	306	1,0
Atuba	221	7	49	277	0,9
Augusta	15	0	4	19	0,1
Bacacheri	403	22	73	498	1,5
Bairro Alto	421	13	126	560	1,7
Barreirinha	218	3	75	296	0,9
Batel	1052	119	17	1188	3,7
Bigorrião	1050	112	36	1198	3,7
Boa Vista	496	19	113	628	1,9
Bom Retiro	87	22	35	144	0,4
Boqueirão	736	61	206	1003	3,1
Butiatuvinha	41	0	78	119	0,4
Cabral	592	22	16	630	2,0
Cachoeira	99	0	20	119	0,4
Cajuru	459	13	81	553	1,7
Campina do Siqueira	126	5	13	144	0,4
Campo Comprido	999	5	250	1254	3,9
Campo do Santana	143	2	36	181	0,6
Capão da Imbuia	118	11	29	158	0,5
Capão Raso	668	10	101	779	2,4
Cascatinha	42	0	33	75	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1224	520	43	1787	5,5
Centro Cívico	166	50	11	227	0,7
Cidade Industrial	829	58	88	975	3,0
Cristo Rei	525	24	21	570	1,8
Fanny	105	5	36	146	0,5
Fazendinha	256	9	21	286	0,9
Ganchinho	38	1	17	56	0,2
Guabirota	214	8	46	268	0,8
Guaira	153	6	49	208	0,6
Hauer	244	36	75	355	1,1
Hugo Lange	78	11	6	95	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JULHO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	139	11	22	172	0,5
Jardim das Américas	387	14	39	440	1,4
Jardim Social	168	17	25	210	0,7
Juvevê	362	36	17	415	1,3
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	76	3	26	105	0,3
Mercês	294	35	57	386	1,2
Mossunguê	872	40	70	982	3,0
Novo Mundo	722	20	107	849	2,6
Orleans	92	1	105	198	0,6
Parolin	89	22	41	152	0,5
Pilarzinho	264	4	135	403	1,3
Pinheirinho	471	11	114	596	1,9
Portão	1118	21	90	1229	3,8
Prado Velho	21	4	15	40	0,1
Rebouças	342	32	43	417	1,3
Riviera	1	0	2	3	0,0
Santa Cândida	435	12	190	637	2,0
Santa Felicidade	709	13	462	1184	3,7
Santa Quitéria	202	10	47	259	0,8
Santo Inácio	212	6	84	302	0,9
São Braz	223	1	107	331	1,0
São Francisco	112	11	12	135	0,4
São João	75	0	24	99	0,3
São Lourenço	116	4	32	152	0,5
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	136	17	32	185	0,6
Sítio Cercado	588	23	77	688	2,1
Taboão	11	1	19	31	0,1
Tarumã	84	7	17	108	0,3
Tatuquara	139	4	44	187	0,6
Tingui	198	4	56	258	0,8
Uberaba	769	27	167	963	3,0
Umbará	124	1	96	221	0,7
Vila Izabel	478	16	15	509	1,6
Vista Alegre	229	4	68	301	0,9
Xaxim	689	20	136	845	2,6
Total	25.750	1.770	4.689	32.209	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,1%) seguido dos bairros: Centro (5,5%), Campo Comprido (3,9%), Portão (3,8%), Batel, Bigorriho e Santa Felicidade (3,7% cada).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JULHO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Jun/2018	Preço m ² (R\$) Jul/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.161,37	4.080,61	-1,9
1 dormitório	3.680,18	3.671,87	-0,2
2 dormitórios	3.092,68	3.091,21	0,0
3 dormitórios	3.214,00	3.223,86	0,3
4 dormitórios	4.066,23	4.063,23	-0,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	3.641,42	-
2 dormitórios	3.386,60	3.427,27	1,2
3 dormitórios	3.596,86	3.578,53	-0,5
4 dormitórios	4.042,81	4.015,92	-0,7
Casa Madeira/Mista	2.858,57	2.883,51	0,9
Sobrado	3.305,84	3.340,96	1,1
Média	3.540,51	3.547,13	0,2
COMERCIAIS			
Conjunto	4.146,32	4.179,49	0,8
Casa	3.920,46	3.874,85	-1,2
Barracão	2.594,40	2.572,87	-0,8
Loja	4.762,02	5.061,24	6,3
Média	3.855,80	3.922,11	1,7
TERRENO	1.140,61	1.144,58	0,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 20 de julho de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR