



# **Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba**

## **(Básico)**

**Janeiro / 2018**

---

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: JANEIRO/2017 A JANEIRO/2018

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Janeiro/2017	20.889	1.222	4.067	26.178	-1,10
Fevereiro/2017	21.508	1.271	4.041	26.820	2,45
Março/2017	21.223	1.342	4.064	26.629	-0,71
Abril/2017	23.901	1.644	4.570	30.115	13,09
Mai/2017	24.013	1.630	4.520	30.163	0,16
Junho/2017	23.935	1.705	4.517	30.157	-0,02
Julho/2017	23.721	1.710	4.586	30.017	-0,46
Agosto/2017	23.534	1.741	4.533	29.808	-0,70
Setembro/2017	24.174	1.834	4.592	30.600	2,66
Outubro/2017	24.759	1.827	4.650	31.236	2,08
Novembro/2017	23.887	1.778	4.458	30.123	-3,56
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
Janeiro/2018	24.072	1.655	4.389	30.116	-1,18
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>23.580</b>	<b>1.658</b>	<b>4.451</b>	<b>29.688</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM JANEIRO/2018, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Dez/2017	Nº imóveis Jan/2018	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	282	307	1,3	8,9
1 dormitório	1.068	1.045	4,3	-2,2
2 dormitórios	4.817	4.773	19,8	-0,9
3 dormitórios	7.431	7.257	30,1	-2,3
4 dormitórios	1.429	1.406	5,8	-1,6
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	17	22	0,1	29,4
2 dormitórios	433	424	1,8	-2,1
3 dormitórios	1.934	1.992	8,3	3,0
4 dormitórios	1.994	2.009	8,3	0,8
Casa Madeira/Mista	56	64	0,3	14,3
Sobrado	4.770	4.773	19,8	0,1
<b>Total</b>	<b>24.231</b>	<b>24.072</b>	<b>100,0</b>	<b>-0,7</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	833	807	48,8	-3,1
Casa	583	508	30,7	-12,9
Barracão	187	195	11,8	4,3
Loja	153	145	8,8	-5,2
<b>Total</b>	<b>1.756</b>	<b>1.655</b>	<b>100,0</b>	<b>-5,8</b>
<b>TERRENOS</b>				
	4.488	4.389	100,0	-2,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 453 sites.

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JANEIRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[ Sem Bairro ]	23	2	5	30	0,1
Abranches	97	0	77	174	0,6
Água Verde	1776	89	78	1943	6,5
Ahú	204	11	26	241	0,8
Alto Boqueirão	280	13	50	343	1,1
Alto da Glória	207	12	20	239	0,8
Alto da XV	246	21	21	288	1,0
Atuba	175	1	43	219	0,7
Augusta	19	0	3	22	0,1
Bacacheri	377	26	46	449	1,5
Bairro Alto	376	12	106	494	1,6
Barreirinha	184	3	69	256	0,9
Batel	1066	125	19	1210	4,0
Bigorrião	1045	97	35	1177	3,9
Boa Vista	449	16	120	585	1,9
Bom Retiro	76	21	33	130	0,4
Boqueirão	645	55	195	895	3,0
Butiatuvinha	36	0	88	124	0,4
Cabral	570	14	16	600	2,0
Cachoeira	68	0	21	89	0,3
Cajuru	414	13	55	482	1,6
Campina do Siqueira	116	6	11	133	0,4
Campo Comprido	925	8	257	1190	4,0
Campo do Santana	154	3	35	192	0,6
Capão da Imbuia	107	5	29	141	0,5
Capão Raso	600	8	102	710	2,4
Cascatinha	33	1	26	60	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1155	472	48	1675	5,6
Centro Cívico	174	49	9	232	0,8
Cidade Industrial	772	60	78	910	3,0
Cristo Rei	498	23	25	546	1,8
Fanny	80	6	26	112	0,4
Fazendinha	215	8	18	241	0,8
Ganchinho	39	2	16	57	0,2
Guabirota	181	8	36	225	0,7
Guaira	141	2	44	187	0,6
Hauer	215	26	64	305	1,0
Hugo Lange	102	7	18	127	0,4

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JANEIRO/2018

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	127	11	18	156	0,5
Jardim das Américas	377	11	34	422	1,4
Jardim Social	156	16	19	191	0,6
Juvevê	351	38	21	410	1,4
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	72	3	20	95	0,3
Mercês	246	33	51	330	1,1
Mossunguê	863	38	68	969	3,2
Novo Mundo	660	15	94	769	2,6
Orleans	84	2	98	184	0,6
Parolin	83	12	31	126	0,4
Pilarzinho	253	4	127	384	1,3
Pinheirinho	441	12	107	560	1,9
Portão	1085	26	89	1200	4,0
Prado Velho	18	3	12	33	0,1
Rebouças	338	25	41	404	1,3
Riviera	1	0	7	8	0,0
Santa Cândida	367	8	183	558	1,9
Santa Felicidade	654	10	376	1040	3,5
Santa Quitéria	204	10	44	258	0,9
Santo Inácio	187	6	98	291	1,0
São Braz	207	4	92	303	1,0
São Francisco	113	16	12	141	0,5
São João	75	0	17	92	0,3
São Lourenço	99	3	26	128	0,4
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	138	16	29	183	0,6
Sítio Cercado	510	23	80	613	2,0
Taboão	9	1	19	29	0,1
Tarumã	96	8	21	125	0,4
Tatuquara	148	4	51	203	0,7
Tingui	164	4	42	210	0,7
Uberaba	729	30	171	930	3,1
Umbará	109	6	92	207	0,7
Vila Izabel	467	14	15	496	1,6
Vista Alegre	181	5	79	265	0,9
Xaxim	619	13	136	768	2,6
<b>Total</b>	<b>24.072</b>	<b>1.655</b>	<b>4.389</b>	<b>30.116</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,5%) seguido dos bairros: Centro (5,6%), Batel, Portão e Campo Comprido com (4,0% cada), Bigorrrinho com (3,9%) e Santa Felicidade com (3,5%).

## 2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

### 2.1. PREÇO MÉDIO POR m<sup>2</sup> (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JANEIRO/2018

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Dez/2017	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Jan/2018	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	4.149,55	4.209,70	1,4
1 dormitório	3.631,65	3.635,53	0,1
2 dormitórios	3.077,88	3.084,52	0,2
3 dormitórios	3.205,15	3.212,82	0,2
4 dormitórios	4.075,84	4.078,68	0,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.553,60	3.511,84	-1,2
2 dormitórios	3.404,65	3.377,13	-0,8
3 dormitórios	3.667,52	3.691,86	0,7
4 dormitórios	4.073,50	4.121,76	1,2
Casa Madeira/Mista	2.899,03	2.957,18	2,0
Sobrado	3.215,52	3.216,81	0,0
<b>Média</b>	<b>3.541,26</b>	<b>3.554,35</b>	<b>0,4</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	4.254,23	4.204,51	-1,2
Casa	3.847,82	3.898,89	1,3
Barracão	2.597,14	2.539,59	-2,2
Loja	5.414,58	5.224,37	-3,5
<b>Média</b>	<b>4.028,44</b>	<b>3.966,84</b>	<b>-1,5</b>
<b>TERRENO</b>	<b>1.136,29</b>	<b>1.146,15</b>	<b>0,9</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

\* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 26 de janeiro de 2018.



Noelle Thomacheski  
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR