



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Janeiro / 2018

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Janeiro/2017	11.623	5.770	17.393	2,4
Fevereiro/2017	11.007	5.784	16.791	-3,5
Março/2017	10.632	5.730	16.362	-2,6
Abril/2017	10.823	5.931	16.754	2,4
Mai/2017	10.855	5.936	16.791	0,2
Junho/2017	10.906	5.986	16.892	0,6
Julho/2017	10.691	6.109	16.800	-0,5
Agosto/2017	10.623	6.173	16.796	-0,0
Setembro/2017	10.730	6.248	16.978	1,1
Outubro/2017	10.827	6.128	16.955	-0,1
Novembro/2017	10.626	5.960	16.586	-2,2
Dezembro/2017	10.419	6.038	16.457	-0,8
Janeiro/2018	10.316	5.994	16.310	-0,9
MÉDIA (12 meses)	10.705	6.001	16.706	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM JANEIRO/2018

Tipos	Nº imóveis Dez/2017	Nº imóveis Jan/2018	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	792	857	8,3	8,2
1 dormitório	1.712	1.722	16,7	0,6
2 dormitórios	2.774	2.677	25,9	-3,5
3 dormitórios	2.595	2.546	24,7	-1,9
4 dormitórios	283	299	2,9	5,7
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	183	185	1,8	1,1
2 dormitórios	403	396	3,8	-1,7
3 dormitórios	432	418	4,1	-3,2
4 dormitórios	289	291	2,8	0,7
Casa Madeira/Mista	154	144	1,4	-6,5
Sobrado	802	781	7,6	-2,6
Total	10.419	10.316	100,0	-1,0
COMERCIAIS				
Conjunto	3.318	3.254	54,3	-1,9
Casa	635	647	10,8	1,9
Barracão	475	469	7,8	-1,3
Loja	1.610	1.624	27,1	0,9
Total	6.038	5.994	100,0	-0,7

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 255 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM JANEIRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	5	0	5	0,0
Abranches	36	10	46	0,3
Água Verde	639	333	972	6,0
Ahú	93	34	127	0,8
Alto Boqueirão	121	17	138	0,8
Alto da Glória	119	72	191	1,2
Alto da XV	120	82	202	1,2
Atuba	50	15	65	0,4
Augusta	9	1	10	0,1
Bacacheri	148	82	230	1,4
Bairro Alto	139	49	188	1,2
Barreirinha	62	5	67	0,4
Batel	366	296	662	4,1
Bigorrião	531	263	794	4,9
Boa Vista	201	92	293	1,8
Bom Retiro	25	71	96	0,6
Boqueirão	229	217	446	2,7
Butiatuvinha	22	5	27	0,2
Cabral	166	84	250	1,5
Cachoeira	25	0	25	0,2
Cajuru	166	64	230	1,4
Campina do Siqueira	43	23	66	0,4
Campo Comprido	254	36	290	1,8
Campo do Santana	46	4	50	0,3
Capão da Imbuia	70	33	103	0,6
Capão Raso	199	96	295	1,8
Cascatinha	2	3	5	0,0
Caximba	0	0	0	0,0
Centro	1841	1702	3543	21,7
Centro Cívico	145	186	331	2,0
Cidade Industrial	245	160	405	2,5
Cristo Rei	311	55	366	2,2
Fanny	19	43	62	0,4
Fazendinha	66	53	119	0,7
Ganchinho	13	2	15	0,1
Guabirota	35	29	64	0,4
Guaíra	90	38	128	0,8
Hauer	81	96	177	1,1
Hugo Lange	25	23	48	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JANEIRO/2018

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	65	14	79	0,5
Jardim das Américas	78	16	94	0,6
Jardim Social	23	19	42	0,3
Juvevê	123	97	220	1,3
Lamenha Pequena	1	2	3	0,0
Lindoia	40	9	49	0,3
Mercês	97	124	221	1,4
Mossunguê	206	127	333	2,0
Novo Mundo	241	72	313	1,9
Orleans	29	19	48	0,3
Parolin	45	35	80	0,5
Pilarzinho	80	7	87	0,5
Pinheirinho	193	50	243	1,5
Portão	390	180	570	3,5
Prado Velho	37	35	72	0,4
Rebouças	334	172	506	3,1
Riviera	0	2	2	0,0
Santa Cândida	153	16	169	1,0
Santa Felicidade	241	109	350	2,1
Santa Quitéria	47	27	74	0,5
Santo Inácio	41	9	50	0,3
São Braz	63	21	84	0,5
São Francisco	94	71	165	1,0
São João	16	3	19	0,1
São Lourenço	26	17	43	0,3
Seminário	47	41	88	0,5
Sítio Cercado	136	49	185	1,1
Taboão	6	1	7	0,0
Tarumã	21	14	35	0,2
Tatuquara	36	15	51	0,3
Tingui	85	10	95	0,6
Uberaba	157	55	212	1,3
Umbará	30	32	62	0,4
Vila Izabel	140	24	164	1,0
Vista Alegre	52	20	72	0,4
Xaxim	186	106	292	1,8
Total	10.316	5.994	16.310	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,7%) seguido dos o dos bairros: Água Verde (6,0%), Bigorriho (4,9%), Batel (4,1%) e Portão (3,5%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM JANEIRO/2018

Tipos	Preço m ² (R\$) Dez/2017	Preço m ² (R\$) Jan/2018	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	19,93	21,36	7,2
1 dormitório	16,07	16,30	1,4
2 dormitórios	12,21	12,19	-0,2
3 dormitórios	11,04	11,10	0,5
4 dormitórios	12,08	12,24	1,3
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	14,35	14,34	-0,1
2 dormitórios	12,78	13,07	2,3
3 dormitórios	13,06	13,03	-0,2
4 dormitórios	15,86	16,13	1,7
Casa Madeira/Mista	10,91	10,74	-1,6
Sobrado	12,68	12,80	0,9
Média	13,72	13,94	1,6
COMERCIAIS			
Conjunto	21,33	21,31	-0,1
Casa	18,15	18,35	1,1
Barracão	12,26	12,39	1,1
Loja	27,70	27,78	0,3
Média	19,86	19,96	0,5
TERRENO	4,76	4,66	-2,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 19 de janeiro de 2018.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR