



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Dezembro / 2017

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: DEZEMBRO/2016 A DEZEMBRO/2017

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Dezembro/2016	21.025	1.276	4.167	26.468	3,38
Janeiro/2017	20.889	1.222	4.067	26.178	-1,10
Fevereiro/2017	21.508	1.271	4.041	26.820	2,45
Março/2017	21.223	1.342	4.064	26.629	-0,71
Abril/2017	23.901	1.644	4.570	30.115	13,09
Maió/2017	24.013	1.630	4.520	30.163	0,16
Junho/2017	23.935	1.705	4.517	30.157	-0,02
Julho/2017	23.721	1.710	4.586	30.017	-0,46
Agosto/2017	23.534	1.741	4.533	29.808	-0,70
Setembro/2017	24.174	1.834	4.592	30.600	2,66
Outubro/2017	24.759	1.827	4.650	31.236	2,08
Novembro/2017	23.887	1.778	4.458	30.123	-3,56
Dezembro/2017	24.231	1.756	4.488	30.475	1,17
MÉDIA (12 meses)	23.315	1.622	4.424	29.360	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2017, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Nov/2017	Nº imóveis Dez/2017	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	281	282	1,2	0,4
1 dormitório	1.057	1.068	4,4	1,0
2 dormitórios	4.773	4.817	19,9	0,9
3 dormitórios	7.271	7.431	30,7	2,2
4 dormitórios	1.349	1.429	5,9	5,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	20	17	0,1	-15,0
2 dormitórios	445	433	1,8	-2,7
3 dormitórios	1.915	1.934	8,0	1,0
4 dormitórios	1.959	1.994	8,2	1,8
Casa Madeira/Mista	57	56	0,2	-1,8
Sobrado	4.760	4.770	19,7	0,2
Total	23.887	24.231	100,0	1,4
COMERCIAIS				
Conjunto	861	833	47,4	-3,3
Casa	578	583	33,2	0,9
Barracão	188	187	10,6	-0,5
Loja	151	153	8,7	1,3
Total	1.778	1.756	100,0	-1,2
TERRENOS				
	4.458	4.488	100,0	0,7

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 461 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, DEZEMBRO/2017

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[Sem Bairro]	21	3	4	28	0,1
Abranches	101	0	71	172	0,6
Água Verde	1811	104	78	1993	6,5
Ahú	199	13	25	237	0,8
Alto Boqueirão	269	11	44	324	1,1
Alto da Glória	207	12	20	239	0,8
Alto da XV	252	19	21	292	1,0
Atuba	175	2	43	220	0,7
Augusta	16	0	3	19	0,1
Bacacheri	366	27	45	438	1,4
Bairro Alto	390	13	111	514	1,7
Barreirinha	172	3	72	247	0,8
Batel	1130	129	23	1282	4,2
Bigorrião	991	92	35	1118	3,7
Boa Vista	467	14	121	602	2,0
Bom Retiro	71	23	36	130	0,4
Boqueirão	647	50	199	896	2,9
Butiatuvinha	37	0	83	120	0,4
Cabral	581	16	11	608	2,0
Cachoeira	58	0	18	76	0,2
Cajuru	407	17	52	476	1,6
Campina do Siqueira	113	7	10	130	0,4
Campo Comprido	908	8	274	1190	3,9
Campo do Santana	151	3	35	189	0,6
Capão da Imbuia	96	6	26	128	0,4
Capão Raso	590	9	108	707	2,3
Cascatinha	27	1	26	54	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	1178	492	50	1720	5,6
Centro Cívico	176	51	8	235	0,8
Cidade Industrial	782	62	79	923	3,0
Cristo Rei	511	22	23	556	1,8
Fanny	80	6	28	114	0,4
Fazendinha	213	11	18	242	0,8
Ganchinho	37	2	15	54	0,2
Guabirota	183	8	34	225	0,7
Guaira	144	3	41	188	0,6
Hauer	198	30	65	293	1,0
Hugo Lange	93	9	19	121	0,4

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, DEZEMBRO/2017

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	134	16	19	169	0,6
Jardim das Américas	383	11	35	429	1,4
Jardim Social	149	22	21	192	0,6
Juvevê	357	38	21	416	1,4
Lamenha Pequena	0	0	0	0	0,0
Lindoia	71	3	20	94	0,3
Mercês	253	37	51	341	1,1
Mossunguê	901	40	69	1010	3,3
Novo Mundo	678	15	95	788	2,6
Orleans	85	1	108	194	0,6
Parolin	74	16	27	117	0,4
Pilarzinho	261	9	125	395	1,3
Pinheirinho	422	11	104	537	1,8
Portão	1098	26	94	1218	4,0
Prado Velho	20	3	14	37	0,1
Rebouças	346	27	42	415	1,4
Riviera	1	0	7	8	0,0
Santa Cândida	390	8	192	590	1,9
Santa Felicidade	653	16	431	1100	3,6
Santa Quitéria	216	9	45	270	0,9
Santo Inácio	188	6	106	300	1,0
São Braz	218	4	88	310	1,0
São Francisco	113	19	12	144	0,5
São João	74	0	17	91	0,3
São Lourenço	101	5	28	134	0,4
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	152	20	28	200	0,7
Sítio Cercado	510	23	81	614	2,0
Taboão	11	1	18	30	0,1
Tarumã	94	7	21	122	0,4
Tatuquara	143	3	48	194	0,6
Tingui	173	4	47	224	0,7
Uberaba	733	39	171	943	3,1
Umbará	103	6	95	204	0,7
Vila Izabel	464	15	18	497	1,6
Vista Alegre	173	5	77	255	0,8
Xaxim	640	13	138	791	2,6
Total	24.231	1.756	4.488	30.475	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (6,5%) seguido dos bairros: Centro (5,6%), Batel (4,2%), Portão (4,0%), Campo Comprido (3,9%), Bigorriho (3,7%) e Santa Felicidade com (3,6%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2017

Tipos	Preço m ² (R\$) Nov/2017	Preço m ² (R\$) Dez/2017	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.122,07	4.149,55	0,7
1 dormitório	3.640,04	3.631,65	-0,2
2 dormitórios	3.074,42	3.077,88	0,1
3 dormitórios	3.201,30	3.205,15	0,1
4 dormitórios	4.086,40	4.075,84	-0,3
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.540,15	3.553,60	0,4
2 dormitórios	3.382,98	3.404,65	0,6
3 dormitórios	3.643,99	3.667,52	0,6
4 dormitórios	4.089,83	4.073,50	-0,4
Casa Madeira/Mista	2.864,79	2.899,03	1,2
Sobrado	3.194,28	3.215,52	0,7
Média	3.530,93	3.541,26	0,3
COMERCIAIS			
Conjunto	4.248,42	4.254,23	0,1
Casa	3.833,09	3.847,82	0,4
Barracão	2.594,04	2.597,14	0,1
Loja	5.379,49	5.414,58	0,7
Média	4.013,76	4.028,44	0,4
TERRENO	1.135,62	1.136,29	0,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 19 de dezembro de 2017.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR