



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Dezembro / 2017

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

| Meses / Tipos | Residencial | Comercial | Total imóveis | Varição (%) do total |
|-------------------------|---------------|--------------|---------------|----------------------|
| Dezembro/2016 | 11.548 | 5.434 | 16.982 | -0,4 |
| Janeiro/2017 | 11.623 | 5.770 | 17.393 | 2,4 |
| Fevereiro/2017 | 11.007 | 5.784 | 16.791 | -3,5 |
| Março/2017 | 10.632 | 5.730 | 16.362 | -2,6 |
| Abril/2017 | 10.823 | 5.931 | 16.754 | 2,4 |
| Mai/2017 | 10.855 | 5.936 | 16.791 | 0,2 |
| Junho/2017 | 10.906 | 5.986 | 16.892 | 0,6 |
| Julho/2017 | 10.691 | 6.109 | 16.800 | -0,5 |
| Agosto/2017 | 10.623 | 6.173 | 16.796 | -0,0 |
| Setembro/2017 | 10.730 | 6.248 | 16.978 | 1,1 |
| Outubro/2017 | 10.827 | 6.128 | 16.955 | -0,1 |
| Novembro/2017 | 10.626 | 5.960 | 16.586 | -2,2 |
| Dezembro/2017 | 10.419 | 6.038 | 16.457 | -0,8 |
| MÉDIA (12 meses) | 10.814 | 5.983 | 16.796 | - |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2017

| Tipos | Nº imóveis Nov/2017 | Nº imóveis Dez/2017 | Participação (%) do total | Varição (%) Mensal |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| RESIDENCIAIS | | | | |
| Apartamentos: | | | | |
| Kitinete | 785 | 792 | 7,6 | 0,9 |
| 1 dormitório | 1.741 | 1.712 | 16,4 | -1,7 |
| 2 dormitórios | 2.822 | 2.774 | 26,6 | -1,7 |
| 3 dormitórios | 2.653 | 2.595 | 24,9 | -2,2 |
| 4 dormitórios | 296 | 283 | 2,7 | -4,4 |
| Casa de Alvenaria: | | | | |
| 1 dormitório | 180 | 183 | 1,8 | 1,7 |
| 2 dormitórios | 413 | 403 | 3,9 | -2,4 |
| 3 dormitórios | 435 | 432 | 4,1 | -0,7 |
| 4 dormitórios | 299 | 289 | 2,8 | -3,3 |
| Casa Madeira/Mista | 171 | 154 | 1,5 | -9,9 |
| Sobrado | 831 | 802 | 7,7 | -3,5 |
| Total | 10.626 | 10.419 | 100,0 | -1,9 |
| COMERCIAIS | | | | |
| Conjunto | 3.283 | 3.318 | 55,0 | 1,1 |
| Casa | 630 | 635 | 10,5 | 0,8 |
| Barracão | 463 | 475 | 7,9 | 2,6 |
| Loja | 1.584 | 1.610 | 26,7 | 1,6 |
| Total | 5.960 | 6.038 | 100,0 | 1,3 |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 274 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM DEZEMBRO/2017

| Bairros | Nº de Ofertas - (Continua) | | | Participação (%) do total |
|---------------------|----------------------------|-----------|-------|---------------------------|
| | Residencial | Comercial | Total | |
| [Sem Bairro] | 5 | 0 | 5 | 0,0 |
| Abranches | 36 | 8 | 44 | 0,3 |
| Água Verde | 639 | 329 | 968 | 5,9 |
| Ahú | 88 | 38 | 126 | 0,8 |
| Alto Boqueirão | 117 | 18 | 135 | 0,8 |
| Alto da Glória | 122 | 72 | 194 | 1,2 |
| Alto da XV | 125 | 81 | 206 | 1,3 |
| Atuba | 49 | 13 | 62 | 0,4 |
| Augusta | 8 | 1 | 9 | 0,1 |
| Bacacheri | 154 | 84 | 238 | 1,4 |
| Bairro Alto | 153 | 56 | 209 | 1,3 |
| Barreirinha | 66 | 5 | 71 | 0,4 |
| Batel | 366 | 294 | 660 | 4,0 |
| Bigorrião | 525 | 264 | 789 | 4,8 |
| Boa Vista | 206 | 96 | 302 | 1,8 |
| Bom Retiro | 28 | 77 | 105 | 0,6 |
| Boqueirão | 233 | 224 | 457 | 2,8 |
| Butiatuvinha | 19 | 5 | 24 | 0,1 |
| Cabral | 162 | 92 | 254 | 1,5 |
| Cachoeira | 28 | 0 | 28 | 0,2 |
| Cajuru | 165 | 61 | 226 | 1,4 |
| Campina do Siqueira | 38 | 20 | 58 | 0,4 |
| Campo Comprido | 257 | 29 | 286 | 1,7 |
| Campo do Santana | 46 | 4 | 50 | 0,3 |
| Capão da Imbuia | 75 | 31 | 106 | 0,6 |
| Capão Raso | 210 | 100 | 310 | 1,9 |
| Cascatinha | 3 | 3 | 6 | 0,0 |
| Caximba | 1 | 0 | 1 | 0,0 |
| Centro | 1803 | 1721 | 3524 | 21,4 |
| Centro Cívico | 156 | 184 | 340 | 2,1 |
| Cidade Industrial | 244 | 161 | 405 | 2,5 |
| Cristo Rei | 305 | 52 | 357 | 2,2 |
| Fanny | 22 | 44 | 66 | 0,4 |
| Fazendinha | 66 | 56 | 122 | 0,7 |
| Ganchinho | 10 | 2 | 12 | 0,1 |
| Guabirota | 37 | 26 | 63 | 0,4 |
| Guaíra | 94 | 39 | 133 | 0,8 |
| Hauer | 82 | 96 | 178 | 1,1 |
| Hugo Lange | 22 | 19 | 41 | 0,2 |

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM DEZEMBRO/2017

| Bairros | Nº de Ofertas - (Conclusão) | | | Participação (%) do total |
|---------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| | Residencial | Comercial | Total | |
| Jardim Botânico | 63 | 14 | 77 | 0,5 |
| Jardim das Américas | 72 | 19 | 91 | 0,6 |
| Jardim Social | 23 | 18 | 41 | 0,2 |
| Juvevê | 131 | 119 | 250 | 1,5 |
| Lamenha Pequena | 1 | 2 | 3 | 0,0 |
| Lindoia | 41 | 8 | 49 | 0,3 |
| Mercês | 111 | 113 | 224 | 1,4 |
| Mossunguê | 197 | 132 | 329 | 2,0 |
| Novo Mundo | 244 | 71 | 315 | 1,9 |
| Orleans | 27 | 20 | 47 | 0,3 |
| Parolin | 46 | 36 | 82 | 0,5 |
| Pilarzinho | 77 | 8 | 85 | 0,5 |
| Pinheirinho | 200 | 48 | 248 | 1,5 |
| Portão | 402 | 183 | 585 | 3,6 |
| Prado Velho | 42 | 35 | 77 | 0,5 |
| Rebouças | 345 | 174 | 519 | 3,2 |
| Riviera | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Santa Cândida | 156 | 15 | 171 | 1,0 |
| Santa Felicidade | 242 | 95 | 337 | 2,0 |
| Santa Quitéria | 53 | 27 | 80 | 0,5 |
| Santo Inácio | 42 | 10 | 52 | 0,3 |
| São Braz | 75 | 22 | 97 | 0,6 |
| São Francisco | 105 | 78 | 183 | 1,1 |
| São João | 14 | 3 | 17 | 0,1 |
| São Lourenço | 31 | 18 | 49 | 0,3 |
| Seminário | 49 | 43 | 92 | 0,6 |
| Sítio Cercado | 134 | 47 | 181 | 1,1 |
| Taboão | 6 | 1 | 7 | 0,0 |
| Tarumã | 23 | 13 | 36 | 0,2 |
| Tatuquara | 37 | 14 | 51 | 0,3 |
| Tingui | 88 | 9 | 97 | 0,6 |
| Uberaba | 182 | 54 | 236 | 1,4 |
| Umbará | 32 | 32 | 64 | 0,4 |
| Vila Izabel | 137 | 25 | 162 | 1,0 |
| Vista Alegre | 47 | 20 | 67 | 0,4 |
| Xaxim | 179 | 105 | 284 | 1,7 |
| Total | 10.419 | 6.038 | 16.457 | 100,0 |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (21,4%) seguido dos bairros: Água Verde (5,9%), Bigorriho (4,8%), Batel (4,0%) e Portão (3,6%).

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2017

| Tipos | Preço m ² (R\$) Nov/2017 | Preço m ² (R\$) Dez/2017 | Variação (%) mês anterior |
|---------------------|--|--|------------------------------|
| RESIDENCIAIS | | | |
| Apartamentos: | | | |
| Kitinete | 19,82 | 19,93 | 0,6 |
| 1 dormitório | 15,85 | 16,07 | 1,4 |
| 2 dormitórios | 12,19 | 12,21 | 0,2 |
| 3 dormitórios | 11,12 | 11,04 | -0,7 |
| 4 dormitórios | 12,20 | 12,08 | -1,0 |
| Casa de Alvenaria: | | | |
| 1 dormitório | 14,43 | 14,35 | -0,6 |
| 2 dormitórios | 12,67 | 12,78 | 0,9 |
| 3 dormitórios | 12,98 | 13,06 | 0,6 |
| 4 dormitórios | 15,73 | 15,86 | 0,8 |
| Casa Madeira/Mista | 10,84 | 10,91 | 0,6 |
| Sobrado | 12,53 | 12,68 | 1,2 |
| Média | 13,67 | 13,72 | 0,4 |
| COMERCIAIS | | | |
| Conjunto | 21,34 | 21,33 | 0,0 |
| Casa | 17,58 | 18,15 | 3,2 |
| Barracão | 12,26 | 12,26 | * |
| Loja | 27,64 | 27,70 | 0,2 |
| Média | 19,71 | 19,86 | 0,8 |
| TERRENO | 4,83 | 4,76 | -1,4 |

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 13 de dezembro de 2017.



Noelle Thomacheski
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR