



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Janeiro 2017

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: JANEIRO/2016 A JANEIRO/2017

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Janeiro/2016	20.568	1.496	3.779	25.843	-2,86
Fevereiro/2016	20.350	1.488	3.808	25.646	-0,76
Março/2016	20.594	1.357	3.703	25.654	0,03
Abril/2016	20.662	1.312	3.771	25.745	0,35
Maior/2016	19.938	1.262	3.707	24.907	-3,26
Junho/2016	20.210	1.286	3.945	25.441	2,14
Julho/2016	20.141	1.286	3.857	25.284	-0,62
Agosto/2016	19.626	1.205	4.040	24.871	-1,63
Setembro/2016	20.461	1.235	4.056	25.752	3,50
Outubro/2016	20.242	1.195	4.127	25.564	-0,73
Novembro/2016	20.312	1.227	4.062	25.601	0,14
Dezembro/2016	21.025	1.276	4.167	26.468	3,38
Janeiro/2017	20.889	1.222	4.067	26.178	-1,10
MÉDIA (12 meses)	20.371	1.279	3.943	25.593	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM JANEIRO/2017, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis dez/2016	Nº imóveis jan/2017	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	215	212	1,0	-1,4
1 dormitório	936	996	4,8	6,4
2 dormitórios	4.018	4.078	19,5	1,5
3 dormitórios	6.062	5.808	27,8	-4,2
4 dormitórios	1.067	1.042	5,0	-2,3
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	14	15	0,1	7,1
2 dormitórios	493	511	2,4	3,7
3 dormitórios	1.844	1.794	8,6	-2,7
4 dormitórios	1.653	1.605	7,7	-2,9
Casa Madeira/Mista	44	41	0,2	-6,8
Sobrado	4.679	4.787	22,9	2,3
Total	21.025	20.889	100,0	-0,6
COMERCIAIS				
Conjunto	704	650	53,2	-7,7
Casa	270	277	22,7	2,6
Barracão	157	155	12,7	-1,3
Loja	145	140	11,5	-3,4
Total	1.276	1.222	100,0	-4,2
TERRENOS				
	4.167	4.067	100,0	-2,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 465 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JANEIRO/2017

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[SEM BAIRRO]	607	12	81	700	2,7
Abranches	97	0	69	166	0,6
Açto Boqueirão	279	10	46	335	1,3
Água Verde	1.395	80	75	1.550	5,9
Ahú	160	14	16	190	0,7
Alto da Glória	159	8	11	178	0,7
Alto da XV	204	11	29	244	0,9
Atuba	156	0	38	194	0,7
Augusta	8	1	2	11	0,0
Bacacheri	361	12	52	425	1,6
Bairro Alto	413	10	91	514	2,0
Banral	366	31	16	413	1,6
Barreirinha	182	0	66	248	0,9
Batel	684	71	30	785	3,0
Bigorrião	764	74	28	866	3,3
Boa Vista	447	9	82	538	2,1
Bom Retiro	75	14	32	121	0,5
Boqueirão	681	39	188	908	3,5
Butiatuvinha	20	0	55	75	0,3
Cachoeira	69	0	31	100	0,4
Cajuru	392	11	57	460	1,8
Campina do Siqueira	100	4	13	117	0,4
Campo Comprido	730	10	210	950	3,6
Campo do Santana	194	3	41	238	0,9
Capão da Imbuía	82	4	25	111	0,4
Capão Raso	554	8	98	660	2,5
Cascatinha	19	1	22	42	0,2
Caximba	0	0	0	0	0,0
Centro	1.098	360	41	1.499	5,7
Centro Cívico	108	21	6	135	0,5
CIC	655	50	72	777	3,0
Cristo Rei	381	14	13	408	1,6
Fanny	78	5	20	103	0,4
Fazendinha	202	6	16	224	0,9
Ganchinho	40	1	22	63	0,2
Guabirota	184	4	29	217	0,8
Guaíra	149	1	40	190	0,7
Hauer	173	18	53	244	0,9
Hugo Lange	74	1	10	85	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JANEIRO/2017

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	112	11	13	136	0,5
Jardim das Américas	315	2	34	351	1,3
Jardim Social	129	6	17	152	0,6
Juvevê	267	57	25	349	1,3
Lamenha Pequena	0	0	1	1	0,0
Lindóia	50	0	19	69	0,3
Mercês	199	31	53	283	1,1
Mossunguê	183	5	32	220	0,8
Novo Mundo	557	10	75	642	2,5
Orleans	76	1	44	121	0,5
Parolin	74	5	30	109	0,4
Pilarzinho	243	2	127	372	1,4
Pinheirinho	403	16	84	503	1,9
Portão	929	15	99	1.043	4,0
Prado Velho	16	8	14	38	0,1
Rebouças	269	21	40	330	1,3
Riviera	0	0	7	7	0,0
Santa Cândida	334	2	162	498	1,9
Santa Felicidade	616	8	444	1.068	4,1
Santa Quitéria	201	9	57	267	1,0
Santo Inácio	160	0	68	228	0,9
São Braz	212	0	63	275	1,1
São Francisco	61	9	16	86	0,3
São João	49	0	12	61	0,2
São Lourenço	88	3	32	123	0,5
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	118	5	24	147	0,6
Sítio Cercado	489	19	82	590	2,3
Taboão	14	0	15	29	0,1
Tarumã	62	6	11	79	0,3
Tatuquara	166	3	38	207	0,8
Tingui	170	1	47	218	0,8
Uberaba	706	22	153	881	3,4
Umbará	119	3	86	208	0,8
Vila Izabel	408	7	18	433	1,7
Vista Alegre	157	4	43	204	0,8
Xaxim	596	13	156	765	2,9
Total	20.889	1.222	4.067	26.178	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (5,9%) seguido dos bairros: Centro (5,7%), Santa Felicidade (4,1%), Portão (4,0%), Boqueirão (3,5%) e Campo Comprido (3,6%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JANEIRO/2017

Tipos	Preço m ² (R\$) Dez/2016	Preço m ² (R\$) Jan/2017	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.323,38	4.154,80	-3,9
1 dormitório	3.721,21	3.759,85	1,0
2 dormitórios	3.104,25	3.109,65	0,2
3 dormitórios	3.189,21	3.183,55	-0,2
4 dormitórios	4.080,57	4.060,38	-0,5
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	3.409,40	3.331,56	-2,3
3 dormitórios	3.556,86	3.591,21	1,0
4 dormitórios	3.911,74	3.893,27	-0,5
Casa Madeira/Mista	2.921,72	3.164,41	8,3
Sobrado	3.142,05	3.180,79	1,2
Média	3.536,04	3.542,95	0,2
COMERCIAIS			
Conjunto	4.223,69	4.150,25	-1,7
Casa	3.742,91	3.824,96	2,2
Barracão	2.637,55	2.610,33	-1,0
Loja	4.569,14	4.607,68	0,8
Média	3.793,32	3.798,31	0,1
TERRENO	1.106,69	1.118,19	1,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 31 de janeiro de 2017.

Noelle Thomacheski
Analista de Pesquisa - INPESPAR