



Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba

(Básico)

Junho 2016

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: JUNHO/2015 A JUNHO/2016

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Junho/2015	19.693	1.363	3.658	24.714	3,63
Julho/2015	19.973	1.376	3.650	24.999	1,15
Agosto/2015	20.220	1.397	3.731	25.348	1,40
Setembro/2015	20.678	1.457	3.734	25.869	2,06
Outubro/2015	20.830	1.464	3.765	26.059	0,73
Novembro/2015	21.272	1.527	3.835	26.634	2,21
Dezembro/2015	21.190	1.544	3.870	26.604	-0,11
Janeiro/2016	20.568	1.496	3.779	25.843	-2,86
Fevereiro/2016	20.350	1.488	3.808	25.646	-0,76
Março/2016	20.594	1.357	3.703	25.654	0,03
Abril/2016	20.662	1.312	3.771	25.745	0,35
Mai/2016	19.938	1.262	3.707	24.907	-3,26
Junho/2016	20.210	1.286	3.945	25.441	2,14
MÉDIA (12 meses)	20.540	1.414	3.775	25.729	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2016, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Mai/2016	Nº imóveis Jun/2016	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	195	206	1,0	5,6
1 dormitório	926	913	4,5	-1,4
2 dormitórios	3.931	3.899	19,3	-0,8
3 dormitórios	5.600	5.758	28,5	2,8
4 dormitórios	1.003	1.029	5,1	2,6
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	29	23	0,1	-20,7
2 dormitórios	531	482	2,4	-9,2
3 dormitórios	1.914	1.899	9,4	-0,8
4 dormitórios	1.598	1.619	8,0	1,3
Casa Madeira/Mista	35	42	0,2	20,0
Sobrado	4.176	4.340	21,5	3,9
Total	19.938	20.210	100	1,4
COMERCIAIS				
Conjunto	655	669	52,0	2,1
Casa	324	306	23,8	-5,6
Barracão	127	139	10,8	9,4
Loja	156	172	13,4	10,3
Total	1.262	1.286	100	1,9
TERRENOS				
	3.707	3.945	100	6,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 507 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2016

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[SEM BAIRRO]	770	29	81	880	3,5
Abranches	84	1	69	154	0,6
Água Verde	1.335	81	67	1.483	5,8
Ahú	159	13	23	195	0,8
Alto Boqueirão	226	12	38	276	1,1
Alto da Glória	158	7	10	175	0,7
Alto da XV	206	20	31	257	1,0
Atuba	145	0	33	178	0,7
Augusta	16	0	2	18	0,1
Bacacheri	322	16	61	399	1,6
Bairro Alto	392	8	81	481	1,9
Barreirinha	172	1	86	259	1,0
Batel	818	86	33	937	3,7
Bigorrião	748	82	28	858	3,4
Boa Vista	455	9	90	554	2,2
Bom Retiro	71	11	32	114	0,4
Boqueirão	632	40	178	850	3,3
Butiatuvinha	18	0	50	68	0,3
Cabral	374	30	17	421	1,7
Cachoeira	50	0	18	68	0,3
Cajuru	404	8	67	479	1,9
Campina do Siqueira	83	7	17	107	0,4
Campo Comprido	662	8	178	848	3,3
Campo do Santana	110	0	26	136	0,5
Capão da Imbuia	92	7	27	126	0,5
Capão Raso	450	12	92	554	2,2
Cascatinha	27	1	21	49	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	995	364	32	1.391	5,5
Centro Cívico	120	26	6	152	0,6
CIC	598	44	77	719	2,8
Cristo Rei	422	18	14	454	1,8
Fanny	80	4	20	104	0,4
Fazendinha	178	7	19	204	0,8
Ganchinho	34	1	10	45	0,2
Guabirota	192	2	36	230	0,9
Guaira	126	2	52	180	0,7
Hauer	157	19	40	216	0,8
Hugo Lange	61	4	11	76	0,3

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2016

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	137	7	13	157	0,6
Jardim das Américas	319	5	37	361	1,4
Jardim Social	118	4	22	144	0,6
Juvevê	238	25	25	288	1,1
Lamenha Pequena	0	0	1	1	0,0
Lindóia	52	3	21	76	0,3
Mercês	217	26	45	288	1,1
Mossunguê	177	5	25	207	0,8
Novo Mundo	537	16	73	626	2,5
Orleans	74	1	53	128	0,5
Parolin	68	11	25	104	0,4
Pilarzinho	243	3	141	387	1,5
Pinheirinho	374	15	95	484	1,9
Portão	954	22	104	1.080	4,2
Prado Velho	15	4	13	32	0,1
Rebouças	242	18	49	309	1,2
Riviera	0	0	1	1	0,0
Santa Cândida	320	6	154	480	1,9
Santa Felicidade	620	14	440	1.074	4,2
Santa Quitéria	195	8	40	243	1,0
Santo Inácio	172	1	58	231	0,9
São Braz	229	2	62	293	1,2
São Francisco	55	12	18	85	0,3
São João	56	0	17	73	0,3
São Lourenço	130	5	29	164	0,6
São Miguel	2	0	0	2	0,0
Seminário	104	5	20	129	0,5
Sítio Cercado	431	15	66	512	2,0
Taboão	10	0	15	25	0,1
Tarumã	63	7	16	86	0,3
Tatuquara	120	6	29	155	0,6
Tingui	162	2	48	212	0,8
Uberaba	641	20	155	816	3,2
Umbará	105	2	69	176	0,7
Vila Izabel	408	9	20	437	1,7
Vista Alegre	152	8	34	194	0,8
Xaxim	528	19	138	685	2,7
Total	20.210	1.286	3.945	25.441	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Água Verde (5,8%) seguido dos bairros: Centro (5,5%), Portão (4,2%), Santa Felicidade (4,2%), Batel (3,7%), Bigorriho (3,4%), Boqueirão (3,4%) e Campo Comprido (3,3%).

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS


2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JUNHO/2016

Tipos	Preço m ² (R\$) Mai/2016	Preço m ² (R\$) Jun/2016	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	4.250,07	4.372,70	2,89
1 dormitório	3.905,73	3.767,75	-3,53
2 dormitórios	3.183,96	3.143,15	-1,28
3 dormitórios	3.211,13	3.190,81	-0,63
4 dormitórios	4.081,05	3.969,69	-2,73
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.375,66	3.295,40	-2,38
2 dormitórios	3.291,63	3.253,45	-1,16
3 dormitórios	3.493,76	3.493,27	-0,01
4 dormitórios	3.742,18	3.777,68	0,95
Casa Madeira/Mista	2.686,35	3.067,59	14,19
Sobrado	3.073,49	3.103,06	0,96
Média	3.481,36	3.494,05	0,36
COMERCIAIS			
Conjunto	4.461,99	4.257,69	-4,58
Casa	3.677,60	3.721,79	1,20
Barracão	2.680,81	2.629,34	-1,92
Loja	4.218,21	4.295,75	1,84
Média	3.759,65	3.726,14	-0,89
TERRENO	1.085,65	1.098,01	1,14

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 27 de junho de 2016.



Bernardete Jede
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR