



# **Análise do Mercado de Locação em Curitiba**

## **(Básico)**

**Junho 2016**

---

**“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.**

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Variação (%) do total
Junho/2015	9.795	4.047	13.842	1,79
Julho/2015	9.889	4.124	14.013	1,24
Agosto/2015	10.249	4.236	14.485	3,37
Setembro/2015	10.253	4.322	14.575	0,62
Outubro/2015	10.611	4.357	14.968	2,70
Novembro/2015	10.963	4.519	15.482	3,43
Dezembro/2015	11.098	4.605	15.703	1,43
Janeiro/2016	11.276	4.852	16.128	2,71
Fevereiro/2016	10.925	4.798	15.723	-2,51
Março/2016	10.869	4.918	15.787	0,41
Abril/2016	10.837	4.789	15.626	-1,02
Mai/2016	11.080	4.862	15.942	2,02
Junho/2016	11.634	5.201	16.835	5,60
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>10.807</b>	<b>4.632</b>	<b>15.439</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2016

Tipos	Nº imóveis Mai/2016	Nº imóveis Jun/2016	Participação (%) do total	Variação (%) Mensal
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	408	424	3,6	3,9
1 dormitório	1.956	2.021	17,4	3,3
2 dormitórios	3.014	3.154	27,1	4,6
3 dormitórios	3.043	3.129	26,9	2,8
4 dormitórios	285	295	2,5	3,5
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	136	146	1,3	7,4
2 dormitórios	467	526	4,5	12,6
3 dormitórios	493	511	4,4	3,7
4 dormitórios	278	309	2,7	11,2
Casa Madeira/Mista	134	139	1,2	3,7
Sobrado	866	980	8,4	13,2
<b>Total</b>	<b>11.080</b>	<b>11.634</b>	<b>100</b>	<b>5,0</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	2.571	2.800	53,8	8,9
Casa	562	589	11,3	4,8
Barracão	395	418	8,0	5,8
Loja	1.334	1.394	26,8	4,5
<b>Total</b>	<b>4.862</b>	<b>5.201</b>	<b>100</b>	<b>7,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 281 sites

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JUNHO/2016

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[ SEM BAIRRO ]	203	60	263	1,6
Abranches	32	12	44	0,3
Água Verde	799	299	1.098	6,5
Ahú	107	46	153	0,9
Alto Boqueirão	101	22	123	0,7
Alto da Glória	126	48	174	1,0
Alto da XV	149	111	260	1,5
Atuba	58	16	74	0,4
Augusta	4	0	4	0,0
Bacacheri	181	93	274	1,6
Bairro Alto	178	43	221	1,3
Barreirinha	78	9	87	0,5
Batel	359	293	652	3,9
Bigorrilho	672	257	929	5,5
Boa Vista	233	89	322	1,9
Bom Retiro	34	43	77	0,5
Boqueirão	297	211	508	3,0
Butiatuvinha	31	2	33	0,2
Cabral	210	62	272	1,6
Cachoeira	29	0	29	0,2
Cajuru	199	41	240	1,4
Campina do Siqueira	64	10	74	0,4
Campo Comprido	272	22	294	1,7
Campo do Santana	84	10	94	0,6
Capão da Imbuia	76	34	110	0,7
Capão Raso	263	52	315	1,9
Cascatinha	8	2	10	0,1
Centro	1.690	1.381	3.071	18,2
Centro Cívico	138	187	325	1,9
CIC	302	131	433	2,6
Cristo Rei	344	44	388	2,3
Fanny	49	39	88	0,5
Fazendinha	73	23	96	0,6
Ganchinho	12	1	13	0,1
Guabirotuba	43	32	75	0,4
Guaíra	92	27	119	0,7
Hauer	89	84	173	1,0
Hugo Lange	16	14	30	0,2

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JUNHO/2016

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim Botânico	72	10	82	0,5
Jardim das Américas	84	24	108	0,6
Jardim Social	40	19	59	0,4
Juvevê	133	67	200	1,2
Lamenha Pequena	1	0	1	0,0
Lindóia	37	6	43	0,3
Mercês	112	97	209	1,2
Mossunguê	105	58	163	1,0
Novo Mundo	286	81	367	2,2
Orleans	41	16	57	0,3
Parolin	51	38	89	0,5
Pilarzinho	99	15	114	0,7
Pinheirinho	193	53	246	1,5
Portão	466	143	609	3,6
Prado Velho	39	23	62	0,4
Rebouças	313	157	470	2,8
Riviera	1	1	2	0,0
Santa Cândida	203	14	217	1,3
Santa Felicidade	278	86	364	2,2
Santa Quitéria	64	21	85	0,5
Santo Inácio	30	6	36	0,2
São Braz	92	20	112	0,7
São Francisco	83	66	149	0,9
São João	8	1	9	0,1
São Lourenço	29	26	55	0,3
São Miguel	0	0	0	0,0
Seminário	34	25	59	0,4
Sítio Cercado	150	53	203	1,2
Taboão	4	2	6	0,0
Tarumã	32	15	47	0,3
Tatuquara	54	16	70	0,4
Tingui	118	12	130	0,8
Uberaba	197	40	237	1,4
Umbará	29	36	65	0,4
Vila Izabel	216	18	234	1,4
Vista Alegre	66	16	82	0,5
Xaxim	179	70	249	1,5
<b>Total</b>	<b>11.634</b>	<b>5.201</b>	<b>16.835</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (18,2%) seguido dos bairros: Água Verde (6,5%), Bigorriho (5,5%), Batel (3,9%) e Portão (3,6%).

## 2. PREÇOS MÉDIOS

### 2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2016

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Mai/2016	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Jun/2016	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	17,51	18,05	3,08
1 dormitório	16,65	16,51	-0,84
2 dormitórios	12,75	12,71	-0,31
3 dormitórios	11,25	11,17	-0,71
4 dormitórios	11,96	11,96	0,00
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	12,60	12,44	-1,27
2 dormitórios	12,37	12,50	1,05
3 dormitórios	12,31	12,35	0,32
4 dormitórios	14,99	14,49	-3,34
Casa Madeira/Mista	11,26	11,24	-0,18
Sobrado	12,44	12,35	-0,72
<b>Média</b>	<b>13,28</b>	<b>13,25</b>	<b>-0,22</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	20,24	20,30	0,30
Casa	18,47	18,14	-1,79
Barracão	12,79	12,93	1,09
Loja	26,48	25,98	-1,89
<b>Média</b>	<b>19,50</b>	<b>19,34</b>	<b>-0,81</b>
<b>TERRENO</b>	<b>4,63</b>	<b>4,09</b>	<b>-11,66</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 27 de junho de 2016.



Bernardete Jede  
Coordenadora de Pesquisa - INPESPAR